



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Protokoll

der 14. Sitzung des Gemeinderates am 27. April 2017

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Andrea Heigl

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

GR Jakob Wörter

GR Katharina Würtl

EGR Martin Unterrainer

Vertretung für Herrn GR Erwin Siorpaes

Entschuldigt:

GR Erwin Siorpaes

Schriftführer: Ing. Martin Kraisser

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:05 Uhr

Die Bürgermeisterin eröffnet die 14. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
3. Genehmigung des letzten Protokolls
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Referenten
6. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 173 (neu 173/2) KG St. Ulrich am Pillersee.
7. Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 173 (neu 173/2) KG St. Ulrich am Pillersee.
8. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 472, 473 und 474/1 KG St. Ulrich a. P.
9. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 54/26.
10. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 914/11 und 914/9 (neu: 914/11 und 914/14) KG St. Ulrich am Pillersee.
11. Genehmigung des Kaufvertrages Gemeinde St. Ulrich a. P. / Heigl - Ilic

12. Grundstücks- und Grenzbereinigung Bereich Restaurant Blattl (Christine Würtl).
13. Auftragserteilung an Advokatur Dr. Herbert Schöpf für die Ausschreibung des "Haus der Generationen" und der Erstellung des Masterplans "Dorfzentrum St. Ulrich a. P."
14. Beschlussfassung über den Ankauf der Grundfläche für die Umsetzung des Projektes "Haus der Generationen".
16. Diverse Ausgaben
 - 16.1. Zuschuss zur Sanierung der Fischerhütte.
 - 16.2. Förderansuchen des Eisschützenvereines.
 - 16.3. Auftragserteilung Ortsbild- /Grünlandpflege 2017.
 - 16.4. Anschaffung Tischgarnitur und Findling für Wanderstartplatz.
 - 16.5. Instandsetzung Brechelstube
 - 16.6. Kaiser Heinrich Säule - Erneuerung des Schindeldaches.
19. Anträge, Anfragen und Allfälliges

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 13 ja

Erweiterung der Tagesordnung:

- TO 16.6 Kaiser Heinrich Säule – Erneuerung des Schindeldaches

Abstimmung: 13 ja

Vorziehen von Tagesordnungspunkten:

- TO 16.2 Förderansuchen Eisschützenverein
- TO 13 Auftragserteilung an Advokatur Dr. Herbert Schöpf

Abstimmung: beide 13 ja

Von der Tagesordnung genommen wird:

- TO 8 Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 472, 473 und 474/1 KG St. Ulrich a. P.
- TO 12 Grundstücks- und Grenzbereinigung Bereich Restaurant Blattl (Christine Würtl).

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

Der Gemeinderat beschließt, die Tagesordnungspunkte

- TO 15 Vergabe des Gastlokales im Hallenbad
- TO 17 Anstellung einer Karenzvertretung als Kindergartenpädagogin
- TO 18 Beschäftigung einer Feriapraktikantin im Kindergarten in den Sommerferien

unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 3 **Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 30.03.2017

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 4 **Bericht der Bürgermeisterin**

- Dankeschreiben von Frau Dr. Elisabeth Zanon – Hospizzentrum Tirol
- Bilder und Dank von VS Dir. Siegfried Gasser – neue Regale in der Bücherei
- BAON Generalversammlung anlässlich Schützenfest 2017 (31.03.2017)
- JHV Wasserrettung mit Neuwahlen (02.04.2017)
- BKH Generalversammlung – St. Johann i. T. einziges Krankenhaus in Tirol mit positivem Rechnungsabschluss 2016! (21.04.2017)
- Nuaracher Wirtschaftsabend – Gastreferent NR/WB Präsident Tirol Franz Hörl. (09.04.2017)
Neue Wirtschaftsbroschüre ist an jeden Haushalt verteilt worden
- JHV Heimatverein Pillersee mit Neuwahlen (07.04.2017)
- Fulminantes Frühjahrskonzert der BMK St. Ulrich – Premiere des neuen Kapellmeisters Andi Wörter (08.04.2017)
- Dank an die Nuaracher Landjugend für die traditionelle wunderschöne Osterkrone am Dorfbrunnen
- Planungsverbandssitzung: VVT, Sportpässe Breitband... (10.04.2017)
- JHV Abwasserverband in Waidring – positiver Jahresabschluss (19.04.2017)
- Abschlussessen mit Lawinenkommission (24.04.2017)
- Generalversammlung Gemeinschaftsschießstand (25.04.2017)
- Bildungsausschuss – Besuch KG Inspektorin Frau Bader-Monz; Besichtigung Kindergarten und Kinderkrippe, neuer Gruppenraum... (26.04.2017)
- Zusammenkunft zur Besprechung Satzungsentwurf Hochwasserprojekt Grieselbach – Haselbach mit DI Martin Rottler in KW 18 (03.05.2017)

zur Kenntnis genommen

zu TO 5 **Berichte der Referenten**

Leonhard Fischer

Für die Sofortmaßnahmen im Hochwasserschutz schlägt Leo, vor energischer die Interessen der St. Ulricher Bevölkerung zu vertreten.

Christoph Würtl

Bedankt sich für den Besuch der Gemeinderatsmitglieder beim Frühjahrskonzert der Bundesmusikkapelle.

Beim Projekt Bauhof ist die Asphaltierung abgeschlossen. Außenanlagen sind in Arbeit.

Die Angebote für das Straßenprojekt Schwendt – Strass – Steinbergstraße - Waldweg sind noch nicht eingelangt.

Andrea Heigl

Die letzte Hallenbadsitzung hat am 12.04. stattgefunden. Die Vipkartenpreise wurden leicht angehoben. Für die Massageliege wird ein neuer, freundlicher Raum adaptiert. Leider lässt sich dies im Frühjahr nicht bewerkstelligen. Es ist geplant, das Vorhaben in der Schließzeit im Herbst umzusetzen. Eine Kostenaufstellung von Christoph Würtl folgt noch. Kleinere Reparaturen sind wie nach jeder Saison durchzuführen.

Nächtigungszahlen 1.11 – 31.3. -13,6 % in St. Ulrich in der Region – 9,2%

Der Entfall des Biathlon Weltcup im Dezember, Einzelbelegung von Zimmern während der Biathlon Weltmeisterschaft sowie der späte Oster-Termin werden als Gründe für den Rückgang genannt.

Mario Horngacher

Dankt für den Besuch der Gemeinderatsmitglieder bei den Theateraufführungen.

Manfred Bacher

Manfred gratuliert dem Theaterverein für den tollen Erfolg mit der Aufführung des Stückes „Magdalena“.

Weiters dankt er der Landjugend für die Teilnahme am Umweltprojekt.

Die Organisation für das Dorffest ist im Laufen. Katharina Würtl und ihr Team vom Kulturverein ist fest beim Werbung machen.

Manfred besucht laufend die Kurse für die Ausbildung als Umweltbeauftragter.

zur Kenntnis genommen

zu TO 6 Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 173 (neu 173/2) KG St. Ulrich am Pillersee.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vom 15.03.2017, Zahl ORKSTU_08_Danzl durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

Ausweisung eines Entwicklungsbereiches für überwiegende Wohnnutzung im Bereich der Gp. 173, Teilfläche, (neu Gp 173/2) KG St. Ulrich am Pillersee mit der Signatur Index W5, der Zeitzone ZA, Dichtezone D1 und der verpflichtenden Erlassung eines Bebauungsplanes gemäß Verordnungstext zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee.

Festlegung Index W5:

Wohnen Index 5: Bauliche Entwicklungsbereiche für den Wohnbedarf der ortsansässigen Bevölkerung an bestehenden Siedlungsrändern. Die Widmung als Bauland kann nur für den eigenen bzw. für den örtlichen Wohnbedarf der einheimischen Bevölkerung erfolgen. Im Zug der Umwidmungsverfahren sind zum Nachweis des örtlichen Wohnbedarfes die Vorlage entsprechender vertraglicher Vereinbarungen mit den zukünftigen Bauwerbern unter Beachtung der Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung über die Angemessenheit des Kaufpreises erforderlich.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung Ja 12 Befangen 1 mehrheitlich beschlossen

zu TO 7 Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 173 (neu 173/2) KG St. Ulrich am Pillersee.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 21. März 2017, mit der Planungsnummer 417-2017-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 173 KG 82115 St. Ulrich (zur Gänze/zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung
G r u n d s t ü c k

173 KG 82115 St. Ulrich (70417) (rund 852 m²)

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung Ja 12 Befangen 1 mehrheitlich beschlossen

zu TO 8 Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 472, 473 und 474/1 KG St. Ulrich a. P.

Von der Tagesordnung genommen.

zu TO 9 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 54/26.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich a. P. gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06.04.2017, Zahl BPLSTU_05_2017_Huter, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 10 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 914/11 und 914/9 (neu: 914/11 und 914/14) KG St. Ulrich am Pillersee.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06.04.2017, Zahl , durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 11 Genehmigung des Kaufvertrages Gemeinde St. Ulrich a. P. / Heigl - Ilic

Der Gemeinderat beschließt, den vorliegenden Kaufvertrag zum Verkauf des Grundstückes 905/76 KG St. Ulrich am Pillersee zu genehmigen. Kaufpreis € 130,00 je m². Fläche 589 m².

Abstimmung Ja 12 Befangen 1 mehrheitlich beschlossen

zu TO 12 Grundstücks- und Grenzbereinigung Bereich Restaurant Blattl (Christine Würtl).

Einige Mitglieder des Gemeinderates verlangen, dass im Grundbuch das Geh- und Fahrrecht so weit eingetragen wird, dass der Zugang für Fischer oder aber auch die Zufahrt für die Gemeinde zum See bestehen bleibt. Dass das Angebot für die Errichtung eines neuen Bootshauses (sollte dies nötig sein) für die nächsten 3 – 5 Jahre durch die Christine Würtl bestand hat.

Bgm. Stv. Christoph Würtl wird diesbezüglich weitere Gespräche mit Christine Würtl führen.

Von der Tagesordnung genommen.

zu TO 13 Auftragserteilung an Advokatur Dr. Herbert Schöpf für die Ausschreibung des "Haus der Generationen" und der Erstellung des Masterplans "Dorfzentrum St. Ulrich a. P."

Der Gemeinderat erteilt seine Zustimmung, dass die Advokatur Dr. Herbert Schöpf, LL.M., Rechtsanwalt-GmbH als „Vergebende Stelle“ im Sinne des Bundesvergabegesetzes mit der Abwicklung der Ausschreibung für das „Dorfzentrum“ auf Grundlage ihres Angebotes vom 24.04.2017 beauftragt wird. Wird das Verfahren ohne Lösung abgebrochen, wird von Dr. Herbert Schöpf eine Pauschale von € 10.000,00 netto verrechnet.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 14 Beschlussfassung über den Ankauf der Grundfläche für die Umsetzung des Projektes "Haus der Generationen".

Der Gemeinderat beschließt, die Grundfläche für das Projekt „Haus der Generationen“ von Eveline Boyle und Christoph Schreilechner zum Preis von € 160,00 je m² zu erwerben, die Vermessung in Auftrag zu geben und den Auftrag für die rechtliche Abwicklung an die Advokatur Dr. Herbert Schöpf zu vergeben.

Abstimmung: 13 ja, einstimmig beschlossen

Der Gemeinderat beschließt, für die Finanzierung des Grundstückkaufes Angebote einholen zu lassen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16 Diverse Ausgaben

zu TO 16.1 Zuschuss zur Sanierung der Fischerhütte.

Der Gemeinderat beschließt, die Sanierung der Fischerhütte am oberen See von Seiten der Gemeinde zu bezahlen, da das Gebäude im Besitz der Gemeinde ist und vom Fischereiverein genutzt wird.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16.2 Förderansuchen des Eisschützenvereines.

Der Gemeinderat beschließt, das Sanierungs- und Erweiterungsprojekt des Eisschützenvereines mit einem Betrag von € 12.000,00 zu unterstützen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16.3 Auftragserteilung Ortsbild- /Grünlandpflege 2017.

Der Gemeinderat beschließt, die Auftrag für die Ortsbild- /Grünlandpflege im Jahr 2017 an Peter Prader laut Angebot zu vergeben.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16.4 Anschaffung Tischgarnitur und Findling für Wanderstartplatz.

Der Gemeinderat beschließt, die Tischgarnitur und den Findling für den Wanderstartplatz anzuschaffen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16.5 Instandsetzung Brechelstube

Der Gemeinderat beschließt, die Brechelstube zu sanieren. Die Kosten für die Spengler und Schwarzdeckerarbeiten betragen laut Angebot der Firma Spenglerei Eder € 1.033,00. Die Kosten für die Zimmererarbeiten 10.550,00 €. Angebot Strahltechnik € 1.600,00 (alle Preise netto). Vom Heimatverein wird die Innenausstattung bewerkstelligt, sowie

€ 1.000,00 als Zuschuss gewährt. Ein Förderantrag an die Abt. Dorferneuerung beim Amt der Tiroler Landesregierung wird gestellt.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16.6 Kaiser Heinrich Säule - Erneuerung des Schindeldaches.

Der Gemeinderat beschließt, das Schindeldach bei der Kaiser Heinrich Säule zu sanieren und den Auftrag dafür der Firma ManBa – Holzbau, Manfred Bacher zu erteilen. Kostenschätzung Material inkl. Arbeit ca. € 400,00.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 19 Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bürgermeisterin Brigitte Lackner:

- Erfreuliche Entwicklung Loipeneinnahmen – Qualität und früher Start machen sich bezahlt
- Anfrage Martin Bendler – Wasseranschluss über das Wassernetz der Gemeinde St. Jakob i. H. → einstimmig beschlossen.
- Jugend- bzw. Kindernachmittage Hr. Houtman: 1. Termin 08.05.2017 – Einladungen folgen
- Öffentliche Musikprobe im KUSP am 28.04.2017 ab 19:00 Uhr
- JHV Rotes Kreuz Pillerseetal im Gasth. Alte Post/Fieberbrunn
- Abenteuer Musikkapelle im KUSP am 30.04.2017
- Maibaumaufstellen am 30.04.2017 – FC Altherrn
- Maiblasen der BMK am 01.05.2017
- Konzert der Musikschule am 05.05.2017 im KUSP
- Heimatverein Pillersee – Adolaribittgang am Samstag, 06.05.2017 9.00 Uhr ab Dorfplatz
- Muttertagsfeier der Gemeinde im KUSP am 15.05.2017 um 10.00 Uhr vormittags – Gestaltung Kindergarten und Kinderkrippe.
- 19.05. bis 21.05.2017 Schießstanderöffnung und Segnung mit Fest am Sonntag.
- 23.05.2017 JHV Gesundheits- und Sozialsprengel Pillersee im Gasth. Alte Post/Fieberbrunn
- 26.05.2017 Segnung und Feier des neuen Bergrettungsautos nachmittags auf der Buach
- Fahrt nach Langgöns? Wer fährt mit? → Bgmin Brigitte Lackner, Bgm. Stv. Christoph Würtl, Johanna Stocker, GV Mario Horngacher, Anton Auer, Franz Reich, AL Martin Kraisser.

Termine für die nächsten Gemeinderatssitzungen:

- 15. GR – Sitzung am Donnerstag, 01.06.2017 aufgrund des Feiertages (Christi Himmelfahrt und Erstkommunion)!
- 16. GR – Sitzung am Donnerstag, 06.07.2017
- 17. GR – Sitzung am Donnerstag, 27.07.2017
- Im August **entfällt** die GR – Sitzung – **Ferienzeit!**
- 18. GR – Sitzung am Donnerstag, 21.09.2017
- 19. GR – Sitzung am **Mittwoch**, 25.10.2017 (26.10. Feiertag)
- 20. GR – Sitzung am Donnerstag, 23.11.2017
- 21. GR – Sitzung am Donnerstag, 14.12.2017

Massinger Alexander

Stellt Fragen zu den Plänen für die Grundstückseigentümer, diese sind nicht sehr aussagekräftig.

Retriever Hunde Veranstaltung wird auf der Liegenschaft von Massinger Alexander abgehalten, da die Ötzwede-Interessenschaft keine Zustimmung dafür erteilt.

Mario Horngacher

Zufahrt zum Sparmarkt → Die Sanierung wird ins Auge gefasst.

Manfred Bacher

Radweg Pillersee → Telefonat mit Dr. Wiener und Gasser von den Bundesforsten wurde geführt. Anfang nächster Woche sollte die Gestattung für den Radweg einlangen.

Radweg Weißleiten → soll das Projekt Radweg Neuwieben – Weißleiten weiter verfolgt werden?

Schlittenhundeveranstaltung: Der Schmutz im Bereich der Ötzeide wird von den Musher nicht so entfernt wie oft dargestellt. Die Eigentümer sind mit dem Zustand, in welchem das Gelände hinterlassen wird, nicht zufrieden.

GV Mario Horngacher als OK-Chef der Schlittenhundeveranstaltung, ersucht zur nächsten Sitzung der Interessenschaft Ötzeide eingeladen zu werden. Wenn möglich, ersucht er auch die Bürgermeisterin daran teilzunehmen.

Der Gemeinderat überbringt die besten Genesungswünsche an GR Erwin Siorpaes.

St. Ulrich am Pillersee, am 03.05.2017

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat