



# Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

## Niederschrift

---

### der 52. Sitzung des Gemeinderates am 24. September 2020

*auf der Bühne des KUSP der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee*

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Andrea Heigl

GR Jürgen Wolf

GR Joachim Brandmayr

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

EGR Katharina Wörter

EGR Martin Mitterer

Vertretung für Frau GR Katharina Würtl

Vertretung für Herrn GV Christoph Würtl bei TO  
Punkt 14

Vertretung für Herrn GR Alexander Massinger bei  
TO Punkt 15

EGR Christoph Pirnbacher

AL Christoph Wörgötter

Entschuldigt:

GR Katharina Würtl

Schriefführer: Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:05 Uhr

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Berichte der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Wasserversorgungsanlage St. Ulrich a. P.
- 6.1. Bericht über aktuellen Stand
- 6.2. Beschlussfassung über einen Grundkauf für den Standort des Trinkwasserbrunnens im Bereich Gp. 923/1
- 6.3. Beschlussfassung über die Beauftragung eines Vermessers für das angekaufte Grundstück
7. Vergabe der Schneeräumung für den Winter 2020/2021

8. Beschlussfassung über den Grundkauf sowie Kaufvertrag im Bereich Strass Gp. 177/1 und 179/2 KG St. Ulrich a. P.
9. Beschlussfassung über den Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag im Bereich Gp. 473, 474/1, 473/5, 473/2, 473/6 KG St. Ulrich a. P.
10. Diskussion und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung an der Sanierung der Straßeninteressenschaft Weissbach
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses der 25. GR-Sitzung am 28.06.2012
12. Diverse Ausgaben
- 12.1. Beschlussfassung über einen größeren Server im Gemeindeamt inkl. Dienstleistung
16. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 52. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu TO 1      Genehmigung der Tagesordnung**

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

**Abstimmung: 13 ja**

### **zu TO 2      Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

**Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung**

### **zu TO 3      Bericht der Bürgermeisterin**

- 02.09.20      BKH – Monatssitzung
- 03.09.20      LVWG Tirol – Verhandlung Causa Hauser: Bgmin, Vizebgm, BAL und RA Gröderer
- 03.09.20      Feierabendkonzert der BMK St. Ulrich
- 04.09.20      JHV Seniorenbund mit Neuwahlen – Ehrung für Langzeitobmann Martin Unterrainer, neue Obfrau ist Christine Marschner
- 05.09.20      JHV JB/LJ Nuarach – neues Führungsteam Christian Prader und Carina Wurzenrainer
- 08.09.20      Abschluss und Finalisierung der Dorfzeitung: Monika Atzl, Leni Franke, Stefan Hasenauer und Brigitte
- 08.09.20      LEADER – Vorstandssitzung in Oberndorf
- 08.09.20      Besprechung mit RA Helmut Gruber – Kaufvertragserstellung Gemeinde/Ing.
- Nobert Enis
- 09.09.20      Gründung des neuen Vereines „Hundefreunde Pillersee“
- 10.09.20      Besprechung m. Architekt Hinterholzer für Büroumbau Verwaltung
- 10.09.20      Letztes Feierabendkonzert der BMK – „Best of summer 2020“
- 11.09.20      Zwei Bauverhandlungen (Wörter Jakob und Clemens Schober)
- 11.09.20      JHV EHC Nuaracher Bulls mit Neuwahlen – Obmann alt und neu ist Mario Franke
- 12.09.20      Seniorenbund /Jubilarenehrung in St. Adolari : Zwei Diamantene und zwei Goldene Hochzeiten sowie Geburtstagsjubilare
- 13.09.20      65. Geburtstag Pfarrer Santan Fernandes
- 14.09.20      Schul- und Kindergarten Start – sehr hohe Kinderzahl sowohl VS als auch KG, KK
- 14.9. und 15.09.20      AGÖLN – Natur im Garten Teilnehmer aus ganz Österreich; Organisator DI DI Clemens Enthofer Bodenkulturabteilung Tirol; Vorstellung der beiden Flurbereinigungen Flecken Ried und Flecken mit anschließendem Besuch Jakobskreuz
- 15.09.20      Besprechung mit Fa. Fröschl Prokurist Edi Bichler

- 16.09.20 Besuch bei SPAR Koblinger zum 10 Jahr – Jubiläum
- 16.09.20 Besprechung mit Sebastian Wörter – Fischereiverein CC Pillersee
- 16.09.20 Besprechung mit Schneeräumern für Winter 20/21
- 18.09.20 Begehung neuer Radweg Pillersee und Besprechung bez. Fertigstellung, Markierung und Beschilderung
- 19.09.20 Almabtrieb in St. Ulrich
- 24.09.20 Sitzung Hallenbad
  
- Fertigstellung Dachsanierung Kirche St. Adolari
  
- Besuch und Dank von Michael Kirchner – Danke an Gemeinde und an Manfred Bacher für die tolle Unterstützung bei der prompten Sanierung des Daches Fußballgebäude
  
- Rotary Club – Übergabe von Pillerseetalern und Gutscheinen für bedürftige UlricherInnen

#### **zu TO 4 Berichte der Referenten**

GR Manfred Bacher: Gratulation an den Theaterverein für die Auszeichnung und vielen Dank sowie großes Lob an die Jungbauern für Krapfenverkauf auf Vorbestellung zum Mitnehmen

GR Andrea Heigl: Hallenbadsitzung wurde abgehalten, in der die Öffnungszeiten festgelegt worden sind. Die Sauna bleibt im Winter 2020/21 geschlossen. Die Preise bleiben gleich. VIP Karten werden wieder ausgegeben. Die Eintritte 2020 sind positiv, jedoch sind ein paar Instandhaltungsmaßnahmen nötig.

#### **zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.**

**TO- Punkt 13:** Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise der Einbringung von Steuerrückständen

**Abstimmung: 13 ja**

**TO- Punkt 14:** Anstellung eines Mitarbeiters im Gemeindeamt

**Abstimmung: 13 ja**

**TO- Punkt 15:** Anstellung eines Mitarbeiters für den Bauhof sowie Infrastruktur

**Abstimmung: 13 ja**

#### **zu TO 6 Wasserversorgungsanlage St. Ulrich a. P.**

##### **zu TO 6.1 Bericht über aktuellen Stand**

GR Simon Danzl berichtet über den aktuellen Stand.

- Zufahrtweg Lastal sind noch Leitschienen zu verankern- BAL Markus Zwischenbrugger schaut sich das an.
- Zufahrtweg Hochbehälter bzw. Sicherung der Leitung ist abgeschlossen, WLW hat es bereits mit BAL Markus Zwischenbrugger begutachtet und für gut befunden.
- Zurzeit wird die Einreichung vorbereitet.

- Im Oktober soll es noch ein Gespräch mit BH, Sachverständigen, Gemeinde St. Jakob und St. Ulrich bezüglich der rechtlichen Situation stattfinden-> **Terminfindung macht die BH**
- **Oktober->** Detailgespräch mit Planer und Ausarbeitung eines Finanzierungsplanes mit Finanzverwalter für die Budgeterstellung
- Mit der Firma Klymiuk fand bereits ein Gespräch mit AL und BAL bezüglich der Erweiterbarkeit und der Umsetzung der zukünftigen Wasserüberwachung statt-> **Angebot folgt.**

### **zu TO 6.2      Beschlussfassung über einen Grundkauf für den Standort des Trinkwasserbrunnens im Bereich Gp. 923/1**

Der Geologe wies ein entsprechendes Schutzgebiet im Bereich des Trinkwasserbrunnens aus. In Absprache mit Ing. Norbert Enis konnte eine Fläche von ca. 7.800 m<sup>2</sup> als Kauffläche festgelegt werden.

Es wird der Antrag für den Kauf von ca. 7.800 m<sup>2</sup> des Grundstückes GP 923/1 von Ing. Norbert Enis, wenn die Zufahrt gesichert ist, gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

### **zu TO 6.3      Beschlussfassung über die Beauftragung eines Vermessers für das angekaufte Grundstück**

Es wird der Antrag für die Beauftragung eines Vermessers für das anzukaufende Grundstück gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

### **zu TO 7          Vergabe der Schneeräumung für den Winter 2020/2021**

Die Preise bleiben gleich wie im Winter 2019/2020.

Nachfolgende Firmen werden für die Schneeräumung beauftragt:

- Erdbau Würtl: LKW mit Pflug, Lader groß
- Jakob Wörter: Traktor mit Schneefräse
- Florian Eder: Traktor mit Schneefräse
- RMD Franz Prader: Traktor mit Schneefräse, Lader klein
- Gemeinde St. Ulrich (Kirchner): 2 Lader groß

Wenn nötig:

- Vexo Erdbau: Lader klein
- Maria Pirnbacher: Traktor mit Frontlader

Der Schneeräumungsplan wird geändert und an alle Haushalte verschickt.

Es wird der Antrag für die Beauftragung der oben genannten Firmen gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

### **zu TO 8          Beschlussfassung über den Grundkauf sowie Kaufvertrag im Bereich Strass Gp. 177/1 und 179/2 KG St. Ulrich a. P.**

Es wird der Antrag für den Grundkauf der Grundstücke GP 177/1 und 179/2 (Gesamt 1.977,00 m<sup>2</sup>) von Ing. Norbert Enis im Bereich Strass um € 32,00 mit dem Zusatz eines Aufpreises von € 30,00, wenn innerhalb von 10 Jahren, eine Widmungsänderung gemacht wird.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 9            Beschlussfassung über den Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag im Bereich Gp. 473, 474/1, 473/5, 473/2, 473/6 KG St. Ulrich a. P.**

Es wird der Antrag für die Genehmigung des Kauf- und Dienstbarkeitsvertrages im Bereich Buchenstein GP 473, 474/1, 473/5, 473/2 und 473/6 KG St. Ulrich a. P. gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 10            Diskussion und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung an der Sanierung der Straßeninteressentschaft Weissbach**

Vizebürgermeister Christoph Würtl präsentiert die Vorgeschichte bzw. die Ergebnisse der Vollversammlung der Straßeninteressentschaft Weissbach.

Die Satzungen von 2014 werden der Gemeinde noch übermittelt.

Die Straße liegt ca. 30% in St. Ulrich und 70 % in Waidring.

Die Gesamtkosten von Anteilen von St. Ulricher liegen bei ca. € 54.072,00.

Es wird der Antrag für die Kostenbeteiligung an der Sanierung der Straßeninteressentschaft Weissbach mit 50 % der St. Ulricher Kosten, jedoch mit max. € 27.000,00, wenn die Satzung bzw. die Endabrechnung vorliegen, gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 11            Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses der 25. GR- Sitzung am 28.06.2012**

Diesbezüglich handelt es sich um den Gemeinderatsschluss vom 28.06.2020, Tagesordnungspunkt 15 betreffend Vorkaufsrecht- Gewerbegebiet Wagstätter.

Es wird die Vorgeschichte chronologisch von Bürgermeisterin Brigitte Lackner vorgebracht. Nach weiteren aktuellen Recherchen wurde festgestellt, dass für den Gemeinderatsschluss 2012 unrichtige Angaben zu Grunde gelegt worden sind.

Leonhard Walzl meldet sich und fragt warum? Haben die Gemeinderäte alle Informationen?

GV Norbert Eller stellt klar, dass der Gemeinderat über alle Informationen verfügt.

Die Bürgermeisterin stellt nachfolgenden Antrag:

Der Gemeinderat erachtet sich beim Verkauf der Flächen nicht an den Beschluss vom 28. Juni 2012, Tagesordnungspunkt 15 gebunden zu sein, weil diesem Beschluss unrichtige Angaben des angeblichen Vorkaufsberechtigten zu Grunde lagen. Das behauptete Vorkaufsrecht hat die gegenständlichen Flächen nämlich nie betroffen und durch die heute vorliegenden tatsächlichen Verhältnisse wäre die damals angedachte Konfiguration auch nicht möglich.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 12            Diverse Ausgaben**

**zu TO 12.1        Beschlussfassung über einen größeren Server im Gemeindeamt inkl. Dienstleistung**

Es wird der Antrag für die Bestellung eines neuen Servers, entsprechend dem vorgelegten Angebot, gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

## zu TO 16      **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- AL Christoph Wörgötter präsentiert einen Entwurf für den Büroumbau.  
Der Gemeinderat erteilt die Erlaubnis, Firmen anzufragen und Angebote einzuholen.
- Info: Loipenvariante bis Kiosk und Forellenranch. Klaus Pirnbacher weist auf die massiven Einbußen 2021 hin.  
Es soll eine Streckenführung überlegt werden.  
**Abstimmung: 10 ja und 3 nein**

nächste Sitzungen:

- 22.10.2020
- 19.11.2020
- 17.12.2020

**Ende 23:05 Uhr**

St. Ulrich am Pillersee, am 24.09.2020

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat