



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Niederschrift

der 54. Sitzung des Gemeinderates am 19. November 2020

auf der Bühne des KUSP der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Jürgen Wolf

GR Joachim Brandmayr

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

GR Katharina Würtl

EGR Christine Widmoser

Vertretung für Frau GR Andrea Heigl

AL Christoph Wörgötter

Entschuldigt:

GR Andrea Heigl

Schrifführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Berichte der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich
7. Beratung und Beschlussfassung für die rechtliche Vertretung der Gemeinde in der Thematik Vorkaufrecht- Gewerbegebiet Strass
8. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für das Update und die Erweiterung der digitalen Wasserüberwachung
9. Information über den Stand für den Umbau des Gemeindeamtes sowie Bauhofbüro
10. Diverse Ausgaben
11. Beratung und Beschlussfassung über Stundungsansuchen von Steuerrückständen
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 54. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft mit.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Es wird ein Antrag von Leonhard Fischer gestellt, dass Punkt 7 in den vertraulichen Teil verschoben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung

zu TO 3 Bericht der Bürgermeisterin

- 22.10.20 Gespräch mit GF TVB Armin Kuen bezüglich Förderung Loipenunterführung
- 23.10.20 Antrittsbesuch Verein „Hundefreunde Pillersee“
- 27.10.20 TVB – Besprechung in Fieberbrunn – Krisenmanagement Covid-19
- 01.11.20 Allerheiligen und Allerseelen heuer anders wie gewohnt – Abhaltung unter vorgeschriebenen Covid Vorschriften
- 02.11.20 Pensionierung Gottfried Unterdorfer – Überreichung Geschenkskorb
- 02.11.20 Brigitte, Christoph und Klaus zu Besuch bei Oberst Thomas Abfalter – neuer TÜPL CHEF
- 03.11.20 Besprechung mit RA Wörgötter – Vertragserrichtung Grundstückskauf der Gemeinde neben Feuerwehrhaus von Fam. Thomas Wörgötter
- 06.11.20 AL Christoph- Marktgemeinde St. Johann bez. Sportpass
- 11.11.20 Besprechungstermin Abt. Raumordnung IBK
- 13.11.20 Grenzverhandlung Trinkwasserbrunnen
- 17.11.20 2. Lockdown –Handelsbetriebe und verschiedene weitere Dienstleister müssen schließen, Volksschule, Kindergarten, Kinderkrippe nur auf Notbetrieb!
- 18.11.20 Verhandlung und Besprechung Straßenverlegung mit Sachverständigen – leider am 16.11.20 von der Bezirksbehörde abgesagt!
- 19.11.20 Besprechung mit RA Wörgötter – Gemeindethemen

- 18.11.20 Bestätigung von RA Gruber über Grundbucheintragung von Grundstückskauf Gst. 177/1 und Gst. 179/2 aus EZ 284 von Ing. Norbert Enis an Gemeinde

- 18.11.20 AMS – hoher Anstieg der Arbeitslosen im Bezirk Kitzbühel seit 3. 11. (Lockdown light) und jetzt durch die Verschärfungen (Lockdown 2.0) umso mehr!

zu TO 4 Berichte der Referenten

Manfred Bacher: Es gibt in St. Ulrich einen neuen Verein. Herzlich willkommen an die Hundefreunde.

zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

TO Punkt 7- Beratung und Beschlussfassung für die rechtliche Vertretung der Gemeinde in der Thematik Vorkaufrecht- Gewerbegebiet Strass

Abstimmung: 13 ja

TO Punkt 11- Beratung und Beschlussfassung über Stundungsansuchen von Steuerrückständen

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich

Es wurde ein Bebauungsplan für das BV Brüggli im Bereich Buchenstein der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich erstellt. Beim Beschluss des Bebauungsplans in der 50. Gemeinderatssitzung am 21.07.2020 wurden die Parameter WA tr und HG vertauscht und wird deshalb bereinigt.

Die Parameter werden von Vizebürgermeister Christoph Würtl vorgestellt.

Nutzflächendichte	M	0,45
Nutzflächendichte	H	0,6
Offene Bauweise		TBO
Obergeschoss		1-3
Dachneigung		15,0°
WA tr		von 864,0 ü A bis 867,5 ü A
HG		von 860,0 ü A bis 869,25 ü A

Es wird der Antrag gestellt, dass der Bebauungsplan im Bereich Buchenstein der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich genehmigt wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für das Update und die Erweiterung der digitalen Wasserüberwachung

Bürgermeisterin Brigitte Lackner und AL Christoph Wörgötter erklären das vorliegende Angebot.

Es wird der Antrag für die Beauftragung für das Update und die Erweiterung der digitalen Wasserüberwachung gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9 Information über den Stand für den Umbau des Gemeindeamtes sowie Bauhofbüro

AL Christoph Wörgötter präsentiert die Entwurfsplanungen sowie die Kostenschätzungen für den Umbau des Gemeindeamtes auf der westlichen Seite und dem Bauhofbüro.

Seitens des Gemeinderates gibt es soweit keine Fragen.

Die Beauftragung der Möbel, Tischlerarbeiten und Bodenverlagsarbeiten folgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

zu TO 10 Diverse Ausgaben

Es liegen keine diversen Ausgaben vor.

zu TO 12 Anträge, Anfragen und Allfälliges

- 20.11.20 JHV Gem. Verband Tierkörpersammelstelle – Vize Bgm. als Vertretung der Gemeinde (Brigitte bei einer Beerdigung)
- 26.11.20 Verbandsversammlung Abfallwirtschaft in Oberndorf – auf 16.12.20 verschoben
- IN NUARACH LEIDER ALLE VERANSTALTUNGEN AUFGRUND DER VORGESCHRIEBENEN COVID-19 SICHERHEITSMASSNAHMEN ABGESAGT!
- Dorfchristbaum heuer auf dem neuen Dorfplatz! GROßES DANKE AN FAMILIE GOTTFRIED UND MAGDA DANZL FÜR DEN SCHÖNEN CHRISTBAUM!
- Dorfadvent kann heuer leider auch nicht stattfinden! Daher wurde eine Alternative gesucht: Die Firmen wurden höflich angeschrieben und um Christbaumspenden gebeten. Die Verlosung findet am 10.12.2020 via Livestream und unter strenger Aufsicht im Sitzungszimmer der Gemeinde statt. Am Samstag, 12.12.2020 können die gewonnenen Christbäume am Bauhof abgeholt werden.
- Wohnung von Barbara Schretter – wird generalsaniert - schriftliche Kündigung per 31.12.20
- Straßenumlegung: Der Vorbesprechungstermin wurde abgesagt. Seitens der Gemeinde wird das Projekt an die Sachverständigen für die Abgabe einer Stellungnahme verschickt.
- Simon Danzl: Durch falsche Medienberichte entstand nach der letzten Gemeinderatssitzung eine Diskussion über eine mögliche Wassererhöhung. In unserer Gemeinde werden sich sehr viele Gedanken über die bestmögliche Umsetzung von Projekten gemacht. Bevor der Gemeinderat die Gebühren erhöht, werden alle möglichen Fördertöpfe ausgeschöpft sowie Geld vom ordentlichen Haushalt dafür verwendet. In den nächsten Jahren kommen weitere Bauabschnitte mit der Sanierung der Stollenquelle, Hochbehälter bzw. Ausgleichsbehälter auf St. Ulrich zu und müssen finanziert werden. Der Gemeinderat wird auch über die Wasserpetition informiert.

Joachim Brandmayr: Die Anschuldigungen, dass sich die Gemeinde bereichern will, gehen einfach nicht.

Leonhard Fischer: Es wurde in der Gemeinderatsitzung eine mögliche Finanzierung besprochen und nichts beschlossen. Der Gemeinderat hat die Aufgabe das Gesamtwohl im Auge zu halten.

Christoph Würtl: Es wäre wünschenswert, dass solche Thematiken zuerst in der Gemeinde nachgefragt werden, bevor ein solches Halbwissen in der Öffentlichkeit verbreitet wird.

Klaus: Es gibt eine Mindestgebühr, damit wir Bundesfördermittel bekommen. Es wurde bei der letzten Gemeinderatssitzung sehr gut und informativ erklärt, wie ein möglicher Finanzierungsplan aussehen kann. Jedoch wurde dies bei verschiedenen Medien falsch weitergegeben.

Gesamtfinanzierungsplan- nachfolgende Faktoren sind zu betrachten

- Covid 19 Sonderförderung Land
- KPC- Förderung Bund (Mindestgebühr erforderlich)
- Eigenleistungen Bauhof
- ordentlicher Haushalt
- Darlehensaufnahme
- Beitrag Gemeinde St. Jakob in Haus
- Gebührenerhöhung Wasser

Wasser und Kanal müssen sich innerhalb in der Gemeinde selber tragen!

- Gewerbegrundstück- Nothegger Massiv:

Eine Entwurfsplanung liegt vor und wird dem Gemeinderat präsentiert.

Kaufvertrag: Anton Nothegger will im Punkt VII statt 20 Jahre- 10 Jahre

Gemeinderat: Der Punkt VII im Kaufvertrag wurde in der Arbeitsgruppe öfters diskutiert und stehen fest. Weiters soll nur die Fläche verkauft werden, die innerhalb von 2 Jahren bebaut werden kann.

St. Ulrich am Pillersee, am 19.11.2020

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat