Niederschrift

der 21. Sitzung des Gemeinderates am 30. November 2023

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

BGM Martin Mitterer	
VizeBgmin Katharina Würtl	
GV Mario Horngacher	
GV Klaus Peter Pirnbacher	
EGR Thomas Wimmer	in Vertretung für Herrn GR Manfred Bacher
GR Joachim Brandmayr	
GR Simon Danzl	
GR Marcel Freytag	
GR Barbara Kals	
GR Christoph Pirnbacher	
GR Christoph Staffner	
GR Katharina Wörter	
EGR Andrea Heigl	in Vertretung für Herrn GR Christoph Würtl
AL Christoph Wörgötter	

Entschuldigt: GR Manfred Bacher, GR Christoph Würtl

Schriftführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr Ende: 22:58 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Sanierung Quelle Lastal

6.1. Grundsatzbeschlussfassung für die Sanierung der Stollenquelle im Lastal

6.2. Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

6.3. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

7. Darlehensaufnahmen

7.1. Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung

7.1.1. Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

7.1.2. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

7.1.3. Beschlussfassung über die einmalige Rückzahlung für das bestehende Darlehen bei der BAWAG

7.2. Erweiterung und Sanierung Wasserversorgung Steinbergstraße-Schwendt-Strass
7.2.1. Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan
7.2.2. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen
7.3. Erweiterung und Sanierung Abwasserkanal Dorf
7.3.1. Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan
7.3.2. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen
8. Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise mit der Wassernutzung St. Jakob i. H.
9. Grundsatzbeschlussfassung über das Aufschließungsprojekt Schartental- Bereich Papp
10. Beschlussfassung über die Löschungserklärung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes- Neuhausweg
11. Beschlussfassung über das Vereinsansuchen des SK AVZ Pillerseetal
12. Beschlussfassung über die Anschaffung von Tablets für die VS St. Ulrich a. P.
13. Beratung über die Gebühren für das Jahr 2024
14. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vertraulicher Teil: Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

15. Vertraulicher Teil
15.1. Beschlussfassung über den Teuerungsausgleich 2023
15.2. Beschlussfassung über einmalige jährliche Sonderzahlung 2023
15.3. Beschlussfassung über den Dienstvertrag der neuen Waldaufseherin
15.4. Beschlussfassung über die Änderung von Leistungszulagen im Bereich Bauhof und Amt

Der Bürgermeister eröffnet die 21. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.
Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der 20. Sitzung wurde im SessionNet veröffentlicht. Gibt es hierzu Einwände oder Ergänzungen?
Antrag zur Genehmigung des letzten Protokolls.
Abstimmung: 8 ja, 5 Enthaltung

zu TO 3 Bericht des Bürgermeisters

- 31.10.23 Dorferneuerung Fr. Zikesch
  As- Bildungseinrichtung Neu
  Abstimmung zur Ausschreibung Vergabeverfahren – Architektenwettbewerb

- 03.11.23 25 Jahre Klimabündnis Tirol Mitgliedschaft
  Kleine Feier in Innsbruck mit Übergabe eines Baumes

- 04.11.23 Herbstkonzert der BMK
  Gratulation für das überwältigende Konzert im Kusp

- 08.11.23 Budget Sitzungen in St. Johann
  Polytechnische Schule, Landesmusikschule, Tierkörpersammelstelle

- 09.11.23 25 Jahre Leader
  Festabend mit Rückblick
  Gratulation an Obmann Dr. Eder Sebastian
  Gratulation an GF Niedermoser Stefan mit gesamtem Team

- 16.11.23 JHV Fischereiverein Pillersee
  Jahresbericht – Seen Studie Tirol
  Habitats verbessernde Maßnahmen
  Einbringung Totholz im Bereich Blattl
  Neuer Aufsichtsfischer wird vorgestellt
  Würtl Gerhard verlässt St. Ulrich

- 17.11.23 Zusammenkunft Gewerbegebiet Strass – Wegservitut
  Absprache der neuen Dienstbarkeiten nach neuer Wegbenutzung
  Aufteilung der Erhaltung und Schneeräumung nach Vorschlag Schlüssel pro m²

- 20.11.23 Besprechung Regionsmarketing – Laiminger Fides u. Kals Barbara
  Aktuell wird das Konzept des Regionsmarketing Pillerseetal überarbeitet
  Im Frühjahr sollen Themenbereich, Aufgabe, Konzept, usw. klarer sein
  Aktuell kein Beitrag für 2024 von St. Ulrich a.P. vorgesehen

- 20.11.23 Vereinssitzung
  Termin 2024, keine größeren Jubiläumsfeste
  Dank an alle Vereinsverantwortlichen mit einem Essen

- 21.11.23 Verbandsversammlung Abfallwirtschaftsverband Kitzbühel
  Probleme bei der Biotonnen Sammlung ➔ Maisstärke oder Bio Kunststoff Säcke
  Abstimmung mit den Abfallbeauftragten zur Verbesserung ➔ Papier Säcke
  Einstellung eines/einer Abfallbeauftragten mit 15h/Wo ➔ Ausschreibung
  Keine gemeinsame Abfallbeauftragte mehr mit Bez KU, bisher 8h

- 22.11.23 Tag des Ehrenamtes in Kirchberg
  Gratulation und Danke nochmals an die St. Ulricher:innen
  Ehrenamtsnadel in Gold:
  Pirnbacher Maria, Pirnbacher Theresia, Koblinger Ernst, Lackner Rudi

- 24.11.23 Blackout – Katschutz Plan Besprechung BH Kitzbühel-Kastner Mario
  Aktuelle Maßnahmen und Schubladenauftrag BH
  Besprechung mit GEL im Dezember
  Präsentation in Dorfzeitung Frühjahr 2024
  Allgemeines
  Infra Vertrag Neu wird vertagt auf 2024/2025
  Besprechungen FF Auto MTF, Förderung ok;
  Abstimmung mit Budget Festlegung im Dez.

zu TO 4 Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten

- 07.11.23 As Bau- und Raumordnung
  Besprechung AdTL am 10.10.23
  Vorstellung HAF Projekte GmbH – Neubau Wohnanlage
  Areal Papp-Granegger Schartental
  WVA St. Ulrich – St. Jakob
  Aktueller Stand Anzeigen Freizeitwohnsitze – Anschreiben Besitzer
  Projekte 2024

- 13.11.23 As Nachhaltigkeit, Umwelt, Klima, Energiewirtschaft
  Aktuelle Themen- Trinkwasserkraftwerk

- 14.11.23 As Tourismus, Landwirtschaft, Wirtschaft
  Organisation Dorfadvent 12.12.23
  Aktuelle Themen

- 16.11.23 As Bildung, Familie und Soziales
  Berichte aus der VS, Kiga, Kikri, Nachmittagsbetreuung
  Aktuelle Berichte Zeitpolster, Bildungspass

zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

- TO 15.0

15.1 Beschlussfassung über den Teuerungsausgleich 2023
15.2. Beschlussfassung über einmalige jährliche Sonderzahlung 2023
15.3 Beschlussfassung über den Dienstvertrag der neuen Waldaufseherin
15.4 Beschlussfassung über die Änderung von Leitungszulagen im Bereich Bauhof und Amt

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6 Sanierung Quelle Lastal

zu TO 6.1 Grundsatzbeschlussfassung für die Sanierung der Stollenquelle im Lastal

BGM und AL erklären das Projekt.

Für das Vorhaben Sanierung Quelle Lastal der Wasserversorgungsanlage ist eine Darlehensaufnahme vorgesehen. Die Gesamtkosten für das Projekt betragen geplant € 341.000, --.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6.2 Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

BGM präsentiert den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan.

Gesamtkostenplan	Ausgaben	Einnahmen
Geplante Gesamtkosten 2023	341.000,00	
Gesamtfinanzierungsplan		
Förderung Land (6 %)		20.500,00
Bedarfszuweisung Land Tirol 2024		50.000,00
ordentlicher Haushalt 2024		120.500,00
Kreditaufnahme Gemeinde St. Ulrich a. P.		150.000,00
Summen	**341.000,00**	**341.000,00**

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6.3 Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

BGM erklärt die Richtlinien der Wasserleitungsfondsdarlehen.

Der Bürgermeister hat den Gemeinderat über die aktuellen Konditionen eines WLF-Darlehens aufgeklärt. Er stellt den Antrag über die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 150.000, -- zur Teilfinanzierung des Projektes Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung mit der Laufzeit von 10 Jahren und einem fixen Zinssatz 1,5 % p.a.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7 Darlehensaufnahmen

zu TO 7.1 Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung

Für das Vorhaben Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung der Wasserversorgungsanlage ist eine Darlehensaufnahme vorgesehen. Die Gesamtkosten für das Projekt betragen geplant € 1.155.000, --.

zu TO 7.1.1 Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

Gesamtkostenplan	Ausgaben	Einnahmen
Geplante Gesamtkosten 2020-2023	1.155.000,00	
Gesamtfinanzierungsplan		
Covid 19 Sonderförderung Land 2021		140.000,00
Förderung Land (6 %)		69.300,00
ordentlicher Haushalt 2020		106.000,00
ordentlicher Haushalt 2021		243.000,00
ordentlicher Haushalt 2022		46.000,00
ordentlicher Haushalt 2023		54.000,00
Eigenleistung 2020-2023		46.700,00
Kreditaufnahme Gemeinde St. Ulrich a. P.		450.000,00
Summen	**1.155.000,00**	**1.155.000,00**

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.1.2 Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

Der Bürgermeister hat den Gemeinderat über die aktuellen Konditionen eines WLF-Darlehens aufgeklärt. Er stellt den Antrag über die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 150.000, -- zur Teilfinanzierung des Projektes Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung mit der Laufzeit von 10 Jahren und einem fixen Zinssatz 0,5 % p.a.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.1.3 Beschlussfassung über die einmalige Rückzahlung für das bestehende Darlehen bei der BAWAG

Für das Projekt Errichtung Tiefbrunnen mit Versorgungsleitung und Trübungsmessung wurde im Jahr 2022 bei der BAWAG, 1100 Wien ein Darlehen über € 450.000, -- aufgenommen. Bei einer Genehmigung und Auszahlung des unter TO 7.1.2 beschlossenen WLF-Darlehens wird der Betrag von € 150.000, -- als einmalige Rückzahlung für das Darlehen-Nr. AT580000005401102 39 verwendet.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.2 Erweiterung und Sanierung Wasserversorgung Steinbergstraße-Schwendt-Strass

Für das Vorhaben Erweiterung und Sanierung Wasserversorgung Steinbergstraße-Schwendt-Strass der Wasserversorgungsanlage ist eine Darlehensaufnahme vorgesehen. Die Gesamtkosten für das Projekt betragen geplant € 1.300.000, --.

zu TO 7.2.1 Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

Gesamtkostenplan	**Ausgaben**	**Einnahmen**
Geplante Gesamtkosten 2022-2024	1.300.000,00	
Gesamtfinanzierungsplan		
Förderung Land (6 %)		78.000,00
ordentlicher Haushalt 2022		650.000,00
ordentlicher Haushalt 2023		412.000,00
ordentlicher Haushalt 2024		10.000,00
Kreditaufnahme Gemeinde St. Ulrich a. P.		150.000,00
Summen	**1.300.000,00**	**1.300.000,00**

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.2.2 Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

Der Bürgermeister hat den Gemeinderat über die aktuellen Konditionen eines WLF-Darlehens aufgeklärt. Er stellt den Antrag über die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 150.000, -- zur Teilfinanzierung des Projektes Erweiterung und Sanierung Wasserversorgung Steinbergstraße-Schwendt-Strass mit der Laufzeit von 10 Jahren und einem fixen Zinssatz 0,5 % p.a.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.3 Erweiterung und Sanierung Abwasserkanal Dorf

Für das Vorhaben Erweiterung und Sanierung Abwasserkanal Dorf der Schmutzwasserentsorgungsanlage ist eine Darlehensaufnahme vorgesehen. Die Gesamtkosten für das Projekt betragen geplant € 230.000, --.

zu TO 7.3.1 Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan

Gesamtkostenplan	Ausgaben	Einnahmen
Geplante Gesamtkosten 2023-2024	230.000,00	
Gesamtfinanzierungsplan		
Ordentlicher Haushalt 2023		50.000,00
Ordentlicher Haushalt 2024		30.000,00
Kreditaufnahme Gemeinde St. Ulrich a. P.		150.000,00
Summen	**230.000,00**	**230.000,00**

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.3.2 Beschlussfassung über die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehen

Der Bürgermeister hat den Gemeinderat über die aktuellen Konditionen eines WLF-Darlehens aufgeklärt. Er stellt den Antrag über die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 150.000, -- zur Teilfinanzierung des Projektes Erweiterung und Sanierung Abwasserkanal Dorf mit der Laufzeit von 10 Jahren und einem fixen Zinssatz 0,5 % p.a. **Abstimmung: 13 ja**

zu TO 8 Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise mit der Wassernutzung St. Jakob i. H.

BGM präsentiert die Vereinbarung sowie wie die weitere Vorgangsweise.

- Ab 01.01.2024 liegt der Wasserzins für St. Jakob bei 50 % des Wasserzinsen für ein St. Ulricher Einfamilienhaus. Dies ist nicht abhängig, ob das Wasser vom Lastal oder vom Brunnen kommt.
- Die Vereinbarung gilt bis 31.12.2025
- Somit wird nach der Baustelle Lastal- Stollenquelle über die weitere Vorgangsweise gesprochen

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9 Grundsatzbeschlussfassung über das Aufschließungsprojekt Schartental- Bereich Papp

BGM präsentiert das neue Aufschließungsprojekt Schartental- Bereich Papp bzw. die Kostenaufteilung.
Weitere Schritte-> Verträge anfertigen, mit Papp und Granegger

Es wird der Antrag für den Grundsatzbeschluss für das präsentierte Projekt gestellt.
Abstimmung: 13 ja

zu TO 10 Beschlussfassung über die Löschungserklärung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes- Neuhausweg

Der BGM erklärt die Situation und gibt die Löschungserklärung von Mag. Martina Waldstätten wieder:

„L Ö S C H U N G S E R K L Ä R U N G

Auf der Liegenschaft EZ 807 GB 82115 St. Ulrich, bestehend aus dem Grundstück 120/16, im Eigentum des Herrn Gerhard Würtl, geb. 27.04.1979, haftet unter

C-LNR 1 a 4789/2006 WIEDERKAUFSRECHT gem. Kaufvertrag 2006-07-12 für Gemeinde St. Ulrich am Pillersee
C-LNR 2 a 4789/2006 VORKAUFSRECHT gem. Kaufvertrag 2006-07-12 für Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee als aus dem Wiederkaufsrecht zu C-LNR 1 und aus dem Vorkaufsrecht zu C-LNR 2 Berechtigte erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob der Liegenschaft EZ 807 GB 82115 St. Ulrich die

Löschung des Wiederkaufsrechtes zu C-LNR 1 und des Vorkaufsrechtes zu C-LNR 2 ein verleibt werden kann, dies ohne ihr ferneres Wissen und Einvernehmen, nicht jedoch auf ihre Kosten.“

Auch der angeführte Kaufvertrag von 2006 wurde besprochen, in dem die Frist von 15 Jahren vereinbart wurde. Somit ist das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht 2021 erlöschen.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Löschung des Wiederkaufsrechtes sowie des Vorkaufsrechtes auf Gp. 120/16 KG St. Ulrich durch Zeitablauf gestellt.
Abstimmung: 13 ja

zu TO 11 Beschlussfassung über das Vereinsansuchen des SK AVZ Pillerseetal

BGM stellt den Antrag vom SK AVZ Pillerseetal vor. Es wurden neue Ersatzspieler- Häuschen errichtet.

Gesamtkosten € 6.976,80 (sind im Budget)
Abstimmung: 13 ja

zu TO 12 Beschlussfassung über die Anschaffung von Tablets für die VS St. Ulrich a. P.

Es sollen für die Volksschule ein Klassensatz und für zwei Lehrer Tablets angeschafft werden.

Gesamtkosten € 13.534,27 - € 1.800 Förderung Land Tirol
Abstimmung: 13 ja

zu TO 13 Beratung über die Gebühren für das Jahr 2024

BGM präsentiert den Vorschlag für die Gebührenanpassung 2024. Es soll sich jeder Gedanken machen bis zur nächsten Sitzung.

zu TO 14 Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Letzte GR- Sitzung 21.12.2023 -> 19 Uhr
- Anfrage für mehr Bushäuschen-> Angebot soll eingeholt werden
- Müllproblematik- an zwei Bushaltestellen probeweise. Nach der Diskussion werden keine Müllkübel aufgestellt und wenn Problematik Auftritt an den AL-Foto oder Notiz

St. Ulrich am Pillersee, am 27.11.2023

Bürgermeister Schriftführer Gemeinderat