

Niederschrift

der 24. Sitzung des Gemeinderates am 29. Februar 2024

im im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

BGM Martin Mitterer
VizeBgm Katharina Würtl
GV Mario Horngacher
GV Klaus Peter Pirnbacher
GR Manfred Bacher
GR Joachim Brandmayr
GR Simon Danzl
GR Marcel Freytag
GR Barbara Kals
GR Christoph Pirnbacher
GR Christoph Staffner
GR Katharina Wörter
GR Christoph Würtl
AL Christoph Wörgötter

Schrifführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Schartental Gp. 175/4- Keuschnigg
7. WVA Sanierung Neuwieben
 - 7.1. Vergabe der Bohrungsarbeiten unter der L2
 - 7.2. Vergabe der Erdbauarbeiten
 - 7.3. Vergabe der Materiallieferungen
8. Beschlussfassung des Nachtrages zum Projektsicherungs- und Raumordnungsvertrag vom 14.12.2021 sowie Vereinbarung über die Löschung und Einräumung eines Vorkaufsrechtes- Riegler/ Carisma
9. Beschlussfassung für den Ankauf eines Multifunktionalgerät für den Bauhof
10. Beschlussfassung für die Erstellung von Energieausweise der öffentlichen Gebäude

11. Beschlussfassung über die Bestellung des Aufsichtsfischer sowie dem Bewirtschafter des Revieres Pillersee
12. Beschlussfassung über die Auszahlung des budgetierten Investitionszuschusses der Pfarrkirche St. Ulrich a. P.
13. Diverse Ausgaben
14. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Bürgermeister eröffnet die 24. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung

zu TO 3 Bericht des Bürgermeisters

30.01.24 Besprechung zur Grobkostenschätzung Bildungszentrum Neu

- Aktuellen Stand der Ausschreibung eines Architektenwettbewerbes
- Grobe Schätzung von ca. € 6,5 Mio.
- Abklärung bzw. Absage einer eigenen Küche für Mittagessen an Fieberbrunn
- Letzte Version der Ausschreibung in Erwartung vom Land Tirol, neu IKF statt SKF

31.01.24 Forsttagssatzung St. Ulrich a.P.

- Guter Baum- und Waldbestand
- Geringe Belastung mit Käferbefall, der schnell entfernt werden soll

01.02.24 Finanzierungsgespräch MTF FF St. Ulrich a.P.

- Förderung des Landes Tirol 45% mit € 36450.-
- Preisbasis € 81000.-, FF- Anteil € 25000.-, Fahrzeug ist bestellt (Gemeinde ca. € 20T)

02.02.24 Jagdversammlung der St. Ulricher Jägerschaft

- Danke an Gemeinde für die Unterstützung in der Drohnenrettung
- Engagierte Jägerschaft dankt den Grundbesitzern mit einem Jagdessen

07.02.24 Vorbesprechung mit Sachverständigen Sanierung Lastalquelle

- Bisherige Verlauf der Wasserversorgung seit 2019 mit Totalausfall Lastalquelle
- Methoden der Quellsanierung der bestehenden Quellsammlung
- Erneuerung der Quellsammelstube
- Sicherheitskonzept, Alarmplan in Bauphase, Erhöhung Schutzdamm
- Abhaltung der Verhandlung im März geplant

13.02.24 Absprache Seebühne Elektroplanung

- Möglichkeiten der Stromanbindung mit Energietechnik, Tinetz, Massinger Alex
- Berechnung des künftigen Leistungsbedarf Seebühne neu
- Aufstellung der technischen Ausstattung mit TVB (Veranstaltung)
- Aktuell in der Angebotsphase für eigenen Stromanschluss und Ausarbeitung von Lösungsmöglichkeiten

13.02.24 Abstimmung RHI Magnesita zur Verkehrslage

- Aktuelle Transport 60/40 von Bahn/LKW, Fahrverbot von St. Johann nach Fieberbrunn 7,5t
- Etliche fehlgeleitete LKW – halten sich nicht an die jetzigen Regeln 3,5t Beschränkung auf Gemeindestrasse nach Hochfilzen
- Durch häufig wechselnde Speditionen schwierig einzuwirken, Info an Speditionen bei Bestellung oder Beauftragung wird geprüft (Speditionsbörse, Abholung durch Kunden selber,...)

16.02.24 Besichtigung Quellsammelstube in Saalfelden, Fa. Harasser – Millinger Chr.

- Quellsammelstube hat Aufgabe das Wasser aus einer oder mehreren Fassungen zu sammeln, in verschiedenen Becken zu beruhigen und konzentriert zum Hochbehälter zu transportieren
- Ausführung in Edelstahl würde Vorteile bei Bauzeit, Abstimmung der Quellfassung bringen

21.02.24 Bushaltestellen Strasserwirt (Steig A,B,C,D), Au - Waldweg

- Genehmigungsverfahren für neue Bushaltestellen nach den Richtlinien
- Ausführung als Erhöhung mit 12 cm hohem Bordstein für Barriere Freiheit bei Allen
- Neue Haltestellen Strasserwirt (Steig C,D) – neue Straße Richtung Schwendt
- Vorschlag Au – Waldweg mit einseitiger Bedienung
- Auflassen der Haltestelle bei Au – Modheisn, versetzen nach Waldweg 45, Einstieg/ Ausstieg bei Fahrt nach St. Ulrich

22.02.24 Vorstellung und Abstimmung mit Carisma Immobilien

- Übernahme des Projektes Dorfkristall von Riegler Immobilien
- Übernahme des bestehenden Raumordnungsvertrages
- Keine Änderung des Erscheinungsbildes und vorhandenen Baubescheides

22.02.24 Containex Besichtigung für Übergangslösung Kiga u. VS

- Ausreichend Platz hinter VS auf altem Spielplatz
- 2- stöckiger Containerblock mit je ca. 58m² als Kiga Gruppe und evtl. Schulklasse
- Angebot folgt als Miet- oder Kaufoption

22.02.24 MS Sanierung, Regionsthemen AL Danzl Kaspar

- Regionaler Ausschuss mit Mitglieder GV Pirnbacher Klaus, Bgm
- Regionale EEG, Sozialzentrum Pillerseetal, MS Fieberbrunn als Mitfinanzierer

26.02.24 Besprechung CGO – Pillerseehof neu mit GV

Aktueller Stand des Projektes:

- Prüfung Betreiberkonzept und Finanzierungskonzept positiv, aktuell bei Land T
- Vorschlag des Raumordnungsvertrages fertig und liegt bei CGO
- Zusammenstellung der Maßnahmen + Voraussetzungen der Gemeinde und des Projektwerbers besprochen (Baufreistellung, Kostenübersicht, WVA und Kanalinfrastruktur, usw.)
- Nächste Schritte nach Freigabe → Widmungsänderung, Bebauungsplan

zu TO 4 Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten

Sitzung As Projektgruppe Bildungseinrichtung

- Aula Bereich – Zugang von VS zu gem. Restaurant vorsehen
- Absprache der noch offenen Themen für Ausschreibung
- Keine Gastküche für Kochen von Speisen für St. Ulrich a. P. und Nachbarorte
- Ausbau der Küche an Ms Fieberbrunn soll forciert werden

zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

Kein Punkt!

zu TO 6 Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Schartental Gp. 175/4-Keuschnigg

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 417-2024-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 175/4, 175/6 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 175/4 KG 82115 St. Ulrich rund 306 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 175/6 KG 82115 St. Ulrich rund 5 m² von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7 WVA Sanierung Neuwieben

Es handelt sich um das Baulos 1 von L2 bis Tirolerhof.

zu TO 7.1 Vergabe der Bohrungsarbeiten unter der L2

Es liegen zwei Angebote vor.

RBS	€ 9.034,88 netto
PORR	€ 14.697,93 netto

Somit ist die Firma RBS der Bestbieter.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Bohrungsarbeiten an die Firma RBS gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7.2 Vergabe der Erdbauarbeiten

Für die Weiterführung des Sanierungsprojektes der WVA werden die Arbeiten wie folgt verteilt.

- Würtl Radbagger
- Vexo 9 t Bagger
- Würtl LKW
- Asphaltdeponie Würtl und
- Bettungsmaterial Kirchner

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergaben der Erdbauarbeiten der WVA Sanierung Neuwieben gestellt.

Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltung

zu TO 7.3 Vergabe der Materiallieferungen

Rohrmaterial

- Würth- Hochenburger € 2.773,44 netto

Formstücke HAWLE

- Energietechnik € 2.000 netto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergaben des Rohrmaterials sowie Formstücke gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8 Beschlussfassung des Nachtrages zum Projektsicherungs- und Raumordnungsvertrag vom 14.12.2021 sowie Vereinbarung über die Löschung und Einräumung eines Vorkaufsrechtes- Riegler/ Carisma

BGM stellt die Firma Carisma vor.

Riegler verkauft das ganze Projekt an die Firma Carisma.

Änderung des Vertrages:

- Vergabe bis 6 Monate nach Fertigstellung
- Bezug genommen auf die Stellplatzverordnung

GR Staffner: Ein neuer Vertrag oder Nachtrag?

BGM erklärt dies mit der Rechtsnachfolge und deshalb ist es ein Nachtrag.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des Nachtrages zum Projektsicherungs- und Raumordnungsvertrag vom 14.12.2021 sowie Vereinbarung über die Löschung und Einräumung eines Vorkaufsrechtes gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9 Beschlussfassung für den Ankauf eines Multifunktionalgerät für den Bauhof

Durch nicht vergleichbare Angebote wird die Entscheidung vertagt. Für ein korrektes Angebot soll es mit den Firmen Rapid, Aebi und Köppl die Aufgaben im Mai und Juni ausprobiert werden.

zu TO 10 Beschlussfassung für die Erstellung von Energieausweise der öffentlichen Gebäude

BGM erklärt die Verpflichtung durch eine EU- Gesetzes der Renovierungspflicht von öffentlichen Gebäuden über 200 m².

2 Angebote liegen vor:

- Polak € 5.130,00 brutto (inkl. 5 % Nachlass)
- Wieser € 4.320,00 brutto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe für die Erstellung der Energieausweise der öffentlichen Gebäude an die Firma Planungsbüro Wieser GmbH gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11 Beschlussfassung über die Bestellung des Aufsichtsfischer sowie dem Bewirtschafter des Revieres Pillersee

BGM erklärt die Situation.

Für 2024 soll die Aufwandsentschädigung von 4.340 € an den Fischereiverein Pillersee überwiesen werden.

- Aufsichtsfischer: Anton Widmoser
- Bewirtschafter: Michael Seeber

Die Vorgangsweise bzw. Bestellung wird befristet bis 31.12.2024.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Bestellung des Aufsichtsfischer sowie dem Bewirtschafter des Revieres Pillersee gestellt.

Abstimmung: 12 ja, 1 nein

zu TO 12 Beschlussfassung über die Auszahlung des budgetierten Investitionszuschusses der Pfarrkirche St. Ulrich a. P.

BGM weist die Rechnungen und Belege des budgetierten Investitionszuschusses der Pfarrkirche St. Ulrich a. P. vor.

Der Gemeinderat betont, dass die 1/3 Lösung nicht automatisch gilt. Es wurde in den letzten Jahren viel investiert. Es soll in Zukunft weniger sein bzw. die Gemeinde zahlt nicht mehr mit.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für den budgetierten Investitionszuschusses der Pfarrkirche St. Ulrich a. P. von 20.000 € gestellt.

Abstimmung: 11 ja, 2 nein

zu TO 13 Diverse Ausgaben

Kein Punkt!

zu TO 14 Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR Pirnbacher Christoph: Im Winter 2024/25 muss es eine Lösung für den Pletzipark bezüglich Eintritte der Erwachsenen und Kinder geben.

GR Würtl ladet zu dem alljährlichen Konzert der Bundesmusikkapelle am 16.03.2024 im KUSP recht herzlich ein.

St. Ulrich am Pillersee, am 28.02.2024

Bürgermeister

Schriffführer

Gemeinderat