



# Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

## Protokoll

---

### der 11. Sitzung des Gemeinderates am 26. Jänner 2017

*im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee*

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Andrea Heigl

GR Erwin Siorpaes

GR Jakob Wörter

GR Katharina Würtl

EGR Joachim Brandmayr

Vertretung für Herrn GR Alexander Massinger

Entschuldigt:

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

Schriftführer: Ing. Martin Kraisser

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:00 Uhr

Die Bürgermeisterin eröffnet die 11. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

## Tagesordnung

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Referenten
6. Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.06.2016 zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 54/36 KG St. Ulrich am Pillersee.
7. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 54/36, KG St. Ulrich am Pillersee.
8. Anpassung der Streudienstpauschale
9. Festlegung der Tarife und Einheiten für die Nutzung der Hydrojet Massageliege im Hallenbad.
10. Beschlussfassung zur Situierung der Gewerbeflächen beim Gewerbegebiet Strass.
11. Diverse Ausgaben
- 11.1. Antrag auf Unterstützung - Kinderfasching 2017
- 11.2. Auftragsvergabe Straßenprojekt Schartental

- 11.3. Auftragsvergabe Projekt Ringschluss Wasserleitungsnetz Bereich Schießstand
- 11.4. Einbindung Oberflächenentwässerung Zufahrt Edenhauser, Holzer, Bacher,... in das Projekt Waldweg.
- 12. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 182/1, KG St. Ulrich am Pillersee.
- 19. Anträge, Anfragen und Allfälliges

#### **zu TO 1            Genehmigung der Tagesordnung**

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

**Abstimmung: Ja 12, einstimmig beschlossen**

Erweiterung der Tagesordnung

- Antrag auf Unterstützung Kinderfasching 2017

**Abstimmung: Ja 12, einstimmig beschlossen**

- Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 182/10 KG St. Ulrich am Pillersee.

**Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 2            Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 15.12.2016.

**Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 3            Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.**

Der Gemeinderat beschließt, folgende Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln:

- TO 13 Personalangelegenheit Gemeindebauhof
- TO 14 Personalangelegenheit Kindergarten
- TO 15 Vergabe von Stellen an Ferialpraktikanten
- TO 16 Mietrechtsangelegenheit Gemeindewohnung

**Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 4            Bericht der Bürgermeisterin**

- Übernahme des Wandergütesiegels in Wien mit Unterstützung von GV Dr. Norbert Eller in Wien am 12.01.2017
- JHV Pillerseer Wanderfreunde
- FF – Ball mit Christbaumversteigerung im KUSP
- Live – Übertragung der ORF Sendung „Guten Morgen Österreich“ – viele positive Resonanzen!
- Eröffnung Schlittenhundecamp mit Suppennacht
- FF – JHV im Gasthof Adolari

#### **zu TO 5            Berichte der Referenten**

Bgm. Stv. Christoph Würtl

- Für die Bauhoferweiterung wurden die Holzarbeiten vergeben und beginnen im Februar
- Für den Strauchschnittplatz ist ein geeigneter Standort im Bau- bzw. Recyclinghofgelände zu fixieren, ebenso für einen Altholzcontainer.
- Der Boden in den Lagerboxen im Erdgeschoß des neu errichteten Objektes wird asphaltiert, gleichzeitig auch der Randstreifen oberhalb der Kunststoffcontainer, der durch die Errichtung des Steinwurfes entstanden ist.

- Für die Asphaltierung der Siedlungsgebiete Schartental und Waldweg hat eine Begehung mit DI Peter Pollhammer, Christoph Würtl und Markus Zwischenbrugger stattgefunden. Für beide Siedlungen ist eine Straßeninteressenschaft zu bilden. Beim Waldweg wurde dies in den Kaufverträgen niedergeschrieben. Im Schartental muss die Asphaltierung laut bestehenden Verträgen zum Teil von der Raiba Fieberbrunn bzw. der Siedlungsgenossenschaft Frieden bewerkstelligt werden. Das Teilstück von der Abzweigung „Jagging“ bis Gidi Keuschnigg ist noch offen. Kosten für die Projektierung durch das Büro Pollhammer ca. € 6.000,00.
- Der Ringschluss der Wasserleitung im Bereich Schießstand / Tischlerei Berger Richtung „Madlinger“ ist noch fertig zu stellen. Hierfür wird eine Spülbohrung benötigt. Kosten für die Projektierung durch das Büro Pollhammer ca. € 3.500,00 inklusive Vermessung, Einreichungen usw.
- Die Oberflächenentwässerung am Waldweg (Bereich Holzer, Bacher,...) ist technisch möglich und wird in das bestehende Projekt Waldweg nach tatsächlichem Aufwand durch das Büro Pollhammer eingearbeitet. Auch hier ist für die Umsetzung eine Straßeninteressenschaft zu gründen.
- Im laufenden Kalenderjahr sind bereits acht Bauverfahren beantragt worden.
- Christine Würtl hat einen Teilungsvorschlag für ihr Grundstück in der Steinbergstraße eingebracht und möchte nach der Biathlon WM mit der Bürgermeisterin ein Gespräch führen.
- Stand FLÄWI und BV Frandl: Eine Bauverhandlung hat stattgefunden. Einwendungen sind wie erwartet eingelangt. Der Bausachverständige DI Hundegger und Ing. Markus Zwischenbrugger haben sich um eine Lösung bemüht. Darauf hat ein sehr positives Gespräch ohne Rechtsanwalt und ohne Familie Hauser Stefan und Gertraud stattgefunden. Für den RA kam eine Besprechung außerhalb seiner Geschäftszeiten nicht in Frage. Ein weiteres Gespräch mit Familie Stefan und Gertraud Hauser und deren Rechtsanwalt hat stattgefunden. Diese schlagen folgende Regelung vor: Geordnete Ableitung der Oberflächenwässer sowie ein Bauverbotsbereich und Ablageverbot angrenzend zur Liegenschaft der Familie Stefan und Gertraud Hauser. Worauf der Bauherr nicht eingehen kann und will. Dies ist auch der derzeitige Stand des Verfahrens. Der Flächenwidmungsplan wurde zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung nach Innsbruck geschickt. Weitere Verfahrensschritte folgen.

#### Heigl Andrea

- Hallenbadsitzung hat am 19.01. stattgefunden Die Werbung für das Jahr 2017 wurde auf Schiene gebracht, die Einschaltungen in der Dorfzeitung werden in gewohnter Weise weitergeführt. Für den Raum der Massageliege hat Christoph Würtl einen Vorschlag für eine freundliche Gestaltung gemacht. Eventuell eine etwas größere Lösung andenken. In der, an den Bewerbungstagen täglich erscheinenden Biathlon WM Zeitung, werden ebenfalls Spots geschaltet.

#### Erwin Siorpaes

- Möchte einen Termin für den Seeausschuss mit Leonhard Fischer Anfang Februar finden.
- Mario Horngacher  
Rund 1.100 Schlittenhunde sind vor Ort; die Veranstaltungen sind bisher sehr gut besucht, der Musherkurs fand sehr großen Anklang, 25 Teilnehmer waren dabei; die Werbung war heuer sehr gut, diese wird von Martin Weigl gemacht, auch eine Doppelseite in der „Ganzen Woche“ wurde veröffentlicht.

#### Dr. Norbert Eller

- Platzprobleme im Kindergarten werden immer akuter, sehr viele Anmeldungen liegen vor, auch in der Kinderkrippe werden Kindergartenkinder aufgenommen.
- Die Aufnahme erfolgt laut Tiroler Kinderbetreuungsgesetz, dort sind alle relevanten Kriterien festgeschrieben
- Es gibt keinen Einschreibtag mehr, statt dessen einen Anmeldeschluss.
- Schriftliche Zu- bzw. Absage wird an die Eltern versandt.

#### Manfred Bacher

- Eine Dorffestsitzung hat stattgefunden, die Planung ist auf Schiene. Aufgrund der Subvention durch die Gemeinde wird heuer kein Eintritt verlangt.
- Nächste Woche findet der erste Termin für die Klimabeauftragten Veranstaltung statt.
- JHV Kulturverein – gratuliert dem Verein, viele sehenswerte Veranstaltungen haben stattgefunden, ist stolz als Vereinsreferent der Gemeinde solche aktive Vereine zu haben.
- Manfred hat auch die Jahreshauptversammlung der Feuerwehren besucht

### Simon Danz

- Am 23.12. sind die Wasserzähler beim Hochbehälter Lastal Betrieb in gegangen, von allen Beteiligten wurde sehr gute Arbeit geleistet, Markus Zwischenbrugger hat die ersten Daten für Zu- und Abfluss ausgewertet.
- Durch die extreme Kälte sind schon einige Wasserleitungen abgefroren. Eigentümer gefährdete Objekte werden von der Firma Energietechnik kontaktiert, bei Notleitungen werden Wasserzähler installiert und der Zählerstand im betroffenen Objekt abgelesen.

### Leonhard Fischer

- Grüße von Dornholzhausener-Abordnung, die Besucher aus Langgöns haben sich für das bedankt Luftgewehrschießen im Schießstand bedankt. Sie waren von der neuen Schießanlage beeindruckt.
- Hochwasserschutz - Essen hat stattgefunden, viele Diskussionen wurden geführt, Tourismus und See muss sich mehr einbinden
- Satzungsvorschlag für eine Interessentschaft wurde von Waidring ausgearbeitet, diese wird in weiterer Folge im Mandatarinfoportal als Information zur Verfügung gestellt. Eine Person von Überprüfungsausschuss bzw. Finanzausschuss sollte im Gremium sein.
- Ein günstigeres Angebot von Klenkhart ist in Waidring eingelangt, Nachfrage bei Klenkhart durch Leonhard Fischer.
- Um zusätzliche Bedarfszuweisungen ist anzusuchen
- Die Information an die Grundbesitzer sowie die Prüfung von Belastungen der Grundparzellen erfolgt durch die Firma Klenkhart.

### Bgm<sup>in</sup> Brigitte Lackner

- Von allen gemeinschaftlichen Unternehmungen wird nur vom AWV Waidring – St. Ulrich a. P. Kommunalsteuer eingehoben. Laut Marianne Döttlinger ist dies auch möglich. Da bisher nur Waidring die gesamte Kommunalsteuer bezogen hat, besteht die Möglichkeit, drei Jahre zurück den Anteil für St. Ulrich a. P. nachzufordern, oder Waidring überweist die Kommunalsteuer dem AWV zurück. Bürgermeisterin Brigitte Lackner wird diesbezüglich ein Schreiben verfassen.

### **zu TO 6           Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.06.2016 zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 54/36 KG St. Ulrich am Pillersee.**

Der Gemeinderat beschließt, die Aufhebung des Beschlusses aus der Gemeinderatsitzung vom 23.06.2016 (TO 11) zur Erlassung eines Bebauungsauftrages im Bereich der Gp. 54/36 KG 82115 St. Ulrich am Pillersee.

### **Abstimmung Ja 12   einstimmig beschlossen**

### **zu TO 7           Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 54/36, KG St. Ulrich am Pillersee.**

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 19.12.2016, Zahl BPLSTU\_04\_2016\_Wohnungseigentum, durch zwei Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Abstimmung Ja 12   einstimmig beschlossen**

### **zu TO 8           Anpassung der Streudienstpauschale**

Auf Grund der Änderungen im Streudienst (längere Strecken, vermehrtes Ausfahren, mehrere Seitenwege) ist die Anhebung der Streudienstpauschale angebracht.

Die Gesamtstunden aus dem Winter 2015/2016 wurden bereits am 09.01.2017 für den laufenden Winter erreicht.

Die Besprechung zum Streudienst hat erst nach der Beschlussfassung über den Streudienst stattgefunden wobei sich die zu streuende Strecke erhöht hat und öfters zu streuen ist. Pauschalen für Schneeräumung wurden bereits angehoben, die Streudienstpauschale noch nie.

Einhellige Meinung des Gemeinderates: Leonhard Millinger verliert nichts, da er ab Überschreiten der Pauschale jede Stunde zusätzlich abgegolten bekommt. Das Stundenpensum der laufenden Saison kann gegeben falls für die Neuerrechnung der Pauschale herangezogen werden.

#### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu TO 9 Festlegung der Tarife und Einheiten für die Nutzung der Hydrojet Massageliege im Hallenbad.**

Der Gemeinderat beschließt, für eine Massageeinheit von 20 Minuten einen Tarif von € 10,00. Für die Mehrfachnutzung wird ein 10er Block zum Preis von € 90,00 angeboten.

#### **Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 10 Beschlussfassung zur Situierung der Gewerbeflächen beim Gewerbegebiet Strass.**

Für den Abschluss der Flächenwidmung im Gewerbegebiet Strass, sind die im Flächenwidmungsplan für die Bebauung vorgesehenen Flächen zu definieren. Eine explizite Aufteilung der einzelnen Parzellen muss noch nicht erfolgen.

Bgm. Stv. Christoph Würtl führt nun mit den Kaufinteressenten Gespräche über Flächenbedarf und Lage der entstehenden Grundstücke. Darauf folgt die Erstellung von Vorverträgen und die Weiterleitung der Widmungsfläche an das Amt der Tiroler Landesregierung Abt. Bau- und Raumordnung.

Der Gemeinderat beschließt, die aus den Gesprächen mit den Kaufinteressenten bez. Vorverträgen entstandenen Flächen im Ausmaß von rund 8.300 m<sup>2</sup> dem Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Bau- und Raumordnung mitzuteilen.

#### **Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 11 Diverse Ausgaben**

#### **zu TO 11.1 Antrag auf Unterstützung - Kinderfasching 2017**

Der Gemeinderat beschließt, die Veranstaltung Kinderfasching 2017 mit einem Beitrag von € 400,00 zu unterstützen.

#### **Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 11.2 Auftragsvergabe Straßenprojekt Schartental**

Der Gemeinderat beschließt, die Erstellung des Projektes für das Bauvorhaben Asphaltierung Schartental an die Firma DI Peter Pollhammer laut Angebot zum Preis von € 6.500,00 zu vergeben.

#### **Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

#### **zu TO 11.3 Auftragsvergabe Projekt Ringschluss Wasserleitungsnetz Bereich Schießstand**

Der Gemeinderat beschließt, die Projektierung für den Ringschluss des Wasserleitungsnetzes im Bereich Schießstand an die Firma Pollhammer zum laut Angebot in Höhe von € 3.500,00 zu vergeben.

#### **Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

**zu TO 11.4 Einbindung Oberflächenentwässerung Zufahrt Edenhauser, Holzer, Bacher,... in das Projekt Waldweg.**

Der Gemeinderat beschließt, die Einbindung des Oberflächenwasserprojektes für die Zufahrt zu den Wohnhäusern Waldweg 42-47 an die Firma Pollhammer nach Aufwand zu vergeben.

**Abstimmung Ja 12 einstimmig beschlossen**

**zu TO 12 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 182/1, KG St. Ulrich am Pillersee.**

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 20.01.2017, Zahl BPLSTU\_01\_2017\_Mettler, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Da der Bebauungsplan mit Daten des Bauwerbers erstellt und nicht im Auftrag bzw. Abstimmung mit der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee wurde, wird der Antrag abgelehnt.

**Abstimmung Nein 12 einstimmig abgelehnt**

**zu TO 19 Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Bürgermeisterin Brigitte Lackner

- 27.01.2017 Abschluss Bambini Schikurs mit Siegerehrung in Hochleiten
- 29.01.2017 7. Schülerschifest der Nuaracher Kinder
- 02.02.2017 Österreichische Langlaufschülerschimeisterschaften
- 08.02.2017 Biathlon WM in Hochfilzen
- 25.02.2017 Bezirksmusikschirennen am Kröpflift – Organisation BMK St. Ulrich

Erwin Siorpaes

- Hat alle Anwesenden zu seiner Geburtstags bzw. Firmenfeier am 04.02. eingeladen.
- Straße über Wiesensee nach Hochfilzen wird stets von LKW befahren  
→ Tafeln sind bereits bestellt und werden bald montiert.

St. Ulrich am Pillersee, am 01.02.2017

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat