



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Protokoll

der 1. Sitzung des Gemeinderates am 31. März 2016

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Andrea Heigl

GR Erwin Siorpaes

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

GR Jakob Wörter

EGR Joachim Brandmayr

als Ersatz für Katharina Würtl

Entschuldigt: Katharina Würtl

Schriftführer: Ing. Martin Kraisser

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:30 Uhr

Die Bürgermeisterin eröffnet die 1. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Tagesordnung.
2. Genehmigung der letzten Protokolle.
3. Bericht der Bürgermeisterin.
4. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
5. Bestellung von Mitgliedern für den Überprüfungsausschuss.
6. Bestellung der von der Gemeinde in andere Organe zu entsendende Vertreter.
7. Bestellung von Referenten und deren Resorts.
8. Genehmigung des Teilungsplanes im Bereich der Gp. 1270, 1271, 1272 alle KG St. Ulrich a. P. (Bereich Kohlstatt) Besitzer: Alexander Unterdorfer, Markus Zwischenbrugger, Öffentliches Gut.
9. Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses Sitzung vom 29.10.2015 TO 8 "Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 40/1, 41/3, 44/12, 44/3, 44/1, 41/1, 44/2 bzw. Gp. 196/5, 196/1 KG St. Ulrich am Pillersee".
10. Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 40/1, 41/3, 44/12, 44/3, 44/1, 41/1, 44/2 bzw. Gp. 196/5, 196/1 KG St. Ulrich am Pillersee.
11. Beschlussfassung Löschungserklärung Vorkaufsrecht EZ 442 KG St. Ulrich a. P. (Besitzer: Würtl Hubert).
12. Diskussion und Beschlussfassung Grundbereinigung Waldweg.
13. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 904/2 (Teilfläche - Besitzerin: Christine Würtl), von derzeit Freiland in Wohngebiet.

14. Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 179/19 (Bereich Strass) KG St. Ulrich am Pillensee.
 15. Auftragsvergabe Errichtung und Asphaltierung Schusterfeld mit Oberflächenentwässerung und Glasfasernetz sowie Beleuchtung.
 16. Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Glasfasernetzes.
 17. Diverse Ausgaben.
 - 17.1. EDV-Anlage: Erweiterung Speicherplatz für Backupsicherung und "service level - basic" für Backupüberwachung.
 - 17.2. Vergabe von Rasenpflegearbeiten.
- 18 - 25 wurden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt
26. Anträge, Anfragen und Allfälliges.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Angelobung Joachim Brandmayr als Ersatzgemeinderat

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: einstimmig

- TO 17.2 Vergabe von Rasenpflegearbeiten
Abstimmung: einstimmig
- TO 25 Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten im Gemeindeamt
Abstimmung: einstimmig

zu TO 2 Genehmigung der letzten Protokolle

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der konstituierenden Sitzung sowie das Protokoll der 64. Gemeinderatssitzung.

Abstimmung Ja 11 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

zu TO 3 Bericht der Bürgermeisterin

Entfällt

Abstimmung

zu TO 4 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

Der Gemeinderat beschließt, die Tagesordnungspunkte

TO 18 Bericht und Vergabe von Praktikumsstellen und Ferialjobs in den Sommerferien

TO 19 Wohnungsvergabe Wohnanlage Siedlung Frieden - Schartental

TO 20 Vertragsverlängerung Personal Kinderkrippe

TO 21 Anstellung einer Reinigungskraft

TO 22 Verlängerung Dienstverhältnis Aufsichtsfischer

TO 23 Befristete Teilzeitbeschäftigung eines Mitarbeiters für den Bauhof

TO 24 Änderung Beschäftigungsausmaß Waldaufseher

TO 25 Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten im Gemeindeamt

unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 5 Bestellung von Mitgliedern für den Überprüfungsausschuss

Der Gemeinderat beschließt, folgende 5 Mitglieder für den Überprüfungsausschuss zu bestellen:

Liste 1: Gemeinsam für St. Ulrich

- Andrea Heigl
- Erwin Siorpaes
- Manfred Bacher

Liste 2: Wir Nuaracher für St. Ulrich

- Mario Horngacher
- Dr. Norbert Eller

Der Obmann des Überprüfungsausschusses wird bei der ersten Sitzung aus *seiner* Mitte gewählt.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 6 Bestellung der von der Gemeinde in andere Organe zu entsendende Vertreter.

- a) Mitglieder des Ausschusses des Abwasserverbandes (ABV) Waidring - St. Ulrich a. P.

Folgende Mitglieder und deren Ersatzmitglieder werden vorgeschlagen:

Mitglied	Ersatzmitglied
Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Bgm. Stv. Christoph Würtl
Simon Danzl	Manfred Bacher
Klaus Pirnbacher	Alexander Massinger

Abstimmung: einstimmig

- b) Mitglied des Aufsichtsrates des Tourismusverbandes Pillersee und dessen Ersatzmitglied.

Folgendes Mitglied wird vorgeschlagen:

Mitglied	Ersatzmitglied
Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Bgm. Stv. Christoph Würtl

Abstimmung: einstimmig

- c) Mitglied der Höfekommission und dessen Ersatzmitglied.

Folgendes Mitglied wird vorgeschlagen:

Mitglied	Ersatzmitglied
Jakob Wörter jun.	Simon Danzl

Abstimmung: einstimmig

- d) Mitglied der Forsttagssatzungskommission und dessen Ersatzmitglied.

Folgendes Mitglied wird vorgeschlagen:

Mitglied	Ersatzmitglied
Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Jakob Wörter

Abstimmung: einstimmig

- e) Mitglied in das Präsidium Regionalentwicklung Pillerseetal - Leogang

Folgendes Mitglied wird vorgeschlagen

Mitglied	Ersatzmitglied
Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Bgm. Stv. Christoph Würtl

Abstimmung: einstimmig

- f) Vertreter für den Gesellschaftsanteil der Regio-Tech-GesmbH

Folgender Vertreter wird vorgeschlagen

Vertreter	Ersatz
Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Bgm. Stv. Christoph Würtl

Abstimmung: einstimmig

- g) Mitglied des Überprüfungsausschusses Planungsverband Pillerseetal

Folgendes Mitglied wird vorgeschlagen:

Erwin Siorpaes

Abstimmung: einstimmig

- h) Mitglieder für den Verwaltungsausschuss der St. Ulricher Infrastruktur GesnBR

Folgende Mitglieder werden vorgeschlagen:

Bürgermeisterin Brigitte Lackner
Manfred Bacher
XXXXXXXX

Abstimmung: vertagt

- i) Bau- und Raumordnungsausschuss

Bgmⁱⁿ Brigitte Lackner
Bgm. Stv. Christoph Würtl
Mario Horngacher
Joachim Brandmayr
Ing. Markus Zwischenbrugger
Ing. Martin Kraisser

Abstimmung: einstimmig

- j) Pillersee

Erwin Siorpaes
Andrea Heigl
Gerhard Würtl
Alexander Massinger
Dr. Norbert Eller

Abstimmung: einstimmig

k) Bildungsausschuss

Bgmin Brigitte Lackner
Christine Widmoser
KG Leiterin Monika Egger
Dir. Siegfried Gasser

Klaus Pirnbacher
Dr. Norbert Eller
Daniela Franke-Huber
Christiane Niedermoser

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 7 Bestellung von Referenten und deren Ressorts

Der Gemeinderat beschließt, folgende Ressorts und Referenten zu bestellen:

Folgende Referenten werden bestellt:

Resort	Referent	weitere Mitglieder
Familie und Soziales	Bgmin Brigitte Lackner	
Wirtschaft	Bgmin Brigitte Lackner	
Kultur	<u>vertagt</u>	
Vereine (OK Dorffest)	Manfred Bacher	Mario Horngacher <u>vertagt</u>
Jugend und Sport	Simon Danzl	Christoph Würtl
Friedhof und Kirche	Bgmin Brigitte Lackner	Martin Unterrainer, Sebastian Engel
Kanal- und Wasserangelegenheiten	Simon Danzl	
Straßen und Wege	Christoph Würtl	
Hochwasserschutz	Leonhard Fischer	Dr. Norbert Eller,
Klimabündnis und Umwelt	<u>vertagt</u>	
Hallenbad	Andrea Heigl	Bgmin Brigitte Lackner, Mario Horngacher, Anton Widmoser
Partnerschaft Langgöns	Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Christoph Würtl, Mario Horngacher, Leonhard Fischer
Landwirtschaft	Jakob Wörter jun.	
Glasfasernetz	Christoph Würtl	Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner, Zwischenbrugger Markus, Kraisser Martin, Jakob Wörter
Kultur- und Sportzentrum Pillersee	Bgm ⁱⁿ Brigitte Lackner	Andrea Heigl, Klaus Pirnbacher, Manuela Massinger

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 8 Genehmigung des Teilungsplanes im Bereich der Gp. 1270, 1271, 1272 alle KG St. Ulrich a. P. (Bereich Kohlstatt) Besitzer: Alexander Unterdorfer, Markus Zwischenbrugger, Öffentliches Gut.

Alexander Unterdorfer und Markus Zwischenbrugger beabsichtigen einen Grundtausch im Bereich der genannten Grundparzellen. (siehe Planunterlage GZ 2203b/14). Gleichzeitig soll der bestehende Reitweg den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Der Gemeinderat beschließt, die Grundteilung laut Teilungsplan GZ 2203b/14 von DI Markus Rehbichler zu genehmigen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 9 Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses Sitzung vom 29.10.2015 TO 8 "Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 40/1, 41/3, 44/12, 44/3, 44/1, 41/1, 44/2 bzw. Gp. 196/5, 196/1 KG St. Ulrich am Pillersee"

Da in der Gemeinderatssitzung vom 29.10.2015 der Beschluss auf Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der **Gp. 196/1 und 196/2** KG St. Ulrich am Pillensee gefasst wurde und somit auch die Änderung im Bereich der **Gp. 196/1 und 196/2** KG St. Ulrich am Pillensee in der Kundmachung kundgemacht wurde, hat der Gemeinderat in der nächsten Gemeinderatssitzung den oben genannten Beschluss aufzuheben und einen neuen Beschluss betreffend die „richtigen“ Grundstücke, **Gste. 196/1 und 196/5**, KG St. Ulrich am Pillensee, zu fassen. Dieser Beschluss ist sodann durch vier Wochen hindurch während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich am Pillensee zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 10 Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 40/1, 41/3, 44/12, 44/3, 44/1, 41/1, 44/2 bzw. Gp. 196/5, 196/1 KG St. Ulrich am Pillensee

Der Gemeinderat beschließt, die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillensee:

Ausweisung einer ökologischen Freihaltefläche (FÖ) im Bereich der Gp. 196/1 und 196/5 KG St. Ulrich am Pillensee gemäß § 3 Abs 6. des Verordnungstextes zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillensee vom 25.04.2013

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillensee:

- 1) Ausweisung einer ökologischen Freihaltefläche (FÖ) im Bereich der Gp. 40/1, 44/3, 44/1, 41/1 und 44/2 KG St. Ulrich am Pillensee gemäß § 3 Abs 6 des Verordnungstextes zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillensee vom 25.04.2013
- 2) Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches im Bereich der Gp. 44/1 KG St. Ulrich am Pillensee für vorwiegende Wohnnutzung mit der Indexziffer W1, der Zeitstufe ZA und der zwingenden Erlassung eines Bebauungsplanes gemäß den Bestimmungen des Verordnungstextes zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillensee.
Festlegung gen der Indexziffer W1:
Wohnen Index 1: Wohnbereiche mit einer einheitlichen Siedlungsstruktur, die vorwiegend durch Einfamilienwohnhäuser in offener Bauweise und zum Teil größeren inneren Baureserven geprägt werden. Infolge der bestehenden Infrastrukturausstattung und der Lage in Siedlungszentren können dies Flächen bei Bedarf unmittelbar in den Flächenwidmungsplan aufgenommen werden.
- 3) Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für öffentliche Nutzungen mit der Indexziffer Ö1 der Zeitstufe ZA und der zwingenden Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 41/3, 44/12, 44/1, 41/1 KG St. Ulrich am Pillensee.
Festlegung des Index Ö1: Öffentliche Nutzungen – Öffentliche Infrastrukturanlagen
- 4) Festlegung des erforderlichen Neubaus eines Erschließungsweges (Vk-1) mit dem dargestellten Verlauf über die Gp. 44/12 und 44/1 KG St. Ulrich am Pillensee

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Abstimmung: vertagt mit 12 ja und 1 nein Stimmen

Anmerkung:

Die neuen Gemeinderäte müssen sich erst in das Thema einarbeiten.

Der Bauausschuss wird sich der Sache annehmen und für eine der nächsten Gemeinderatssitzungen aufbereiten.

Gespräche mit Leonhard Walt, Josef Nothegger (Strasserwirt) und den Fleckner Bauern (Interessentschaft Rossau) sind zu führen.

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 70 Abs. (1) a) TROG 2011 gefasst. Dieser wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung vertagt wie oben

zu TO 11 Beschlussfassung Löschungserklärung Vorkaufsrecht EZ 442 KG St. Ulrich a. P. (Besitzer: Würtl Hubert)

Hubert Würtl hat vor die EZ 442 KG St. Ulrich am Pillensee (Wohnhaus Neuwieben) an seine Tochter Anita zu übergeben. Es wird ersucht, das Vorkaufsrecht für die Gemeinde aus dem Jahr 1977 zu löschen.

Der Gemeinderat beschließt, der Löschung des Vorkaufsrechts für die EZ 442 KG St. Ulrich am Pillensee zuzustimmen.

Abstimmung Ja 12 Befangen 1 mehrheitlich beschlossen

zu TO 12 Diskussion und Beschlussfassung Grundbereinigung Waldweg

Der Gemeinderat beschließt, mit folgendem Vorschlag an Frau Richter bezüglich des Grundstückes 911/7 KG St. Ulrich am Pillersee heranzutreten:

110 m ² Freiland	€ 30,00 je m ²
50 m ² Bauland	€ 40,00 je m ²

Dies ergibt eine Gesamtsumme von € 5.300,00

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 13 Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 904/2 (Teilfläche - Besitzerin: Christine Würtl), von derzeit Freiland in Wohngebiet.

Vom Gemeinderat wird der Antrag auf Umwidmung nicht befürwortet, da es sich um keine Bedarfswidmung handelt. Ein Kaufwerber bzw. das geplante Projekt ist vorzulegen.

Abstimmung Nein 13 einstimmig abgelehnt

zu TO 14 Erlassung eines allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 179/19 (Bereich Strass) KG St. Ulrich am Pillersee.

Der Gemeinderat beschließt, den allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplan für den Bereich der Gp. 179/19 lt. Entwurf des örtlichen Raumplaners DI Dr. Erich Ortner (BPLSTU_01_2016_Huber) durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsichtnahme gemäß § 64 TROG 2011, § 113(3) iVm § 64(1) TROG 2006, § 66 TROG 2011 und § 70 TROG 2011 aufzulegen.

Abstimmung:

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 66 Abs. (2) TROG 2011 gefasst. Dieser wird jedoch nur rechts-wirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 15 Auftragsvergabe Errichtung und Asphaltierung Schusterfeld mit Oberflächenentwässerung und Glasfasernetz sowie Beleuchtung

Der Gemeinderat beschließt, dass folgende Bedingungen noch zu erfüllen, bzw. die angeführten Vereinbarungen noch zu treffen sind bevor der Auftrag für die auszuführenden Arbeiten an die Firma HV-Bau vergeben werden.

von Seiten der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee:

- unbebaute Grundstücke der Familie Wörgötter (Gp. 54/25 und 54/26) → privatrechtliche Vereinbarung über Vorfinanzierung des Interessentenbeitrages durch die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee und Verrechnung dieser Kosten mit Indexsteigerung bei rechtskräftiger Widmung.
- unbebautes Grundstück der Pfarre (Gp. 54/36) → 40 % der Straßenbaukosten werden von der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vorfinanziert und bei rechtskräftiger Widmung mit Indexsteigerung weiterverrechnet.
- Angebot an Schmid Rudolf (Gp. 54/9) → Der Kostenbeitrag der Familie Schmid wird mit € 2.000,00 festgesetzt.

von den Anrainern des Schusterfeldes:

- Aufteilung des Interessentenbeitrages für das Grundstück Ruech (Gp. 54/15)
- Verrechnung von 2 Haushalten an das Wohnhaus der Familie Albers (Gp. 54/22)

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 16 Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Glasfasernetzes.

Der Gemeinderat beschließt, Kostenschätzung und Planung für das restliche Ortsnetz durchzuführen und das Ansuchen um Bundesförderung zu stellen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 17 Diverse Ausgaben

zu TO 17.1 EDV-Anlage: Erweiterung Speicherplatz für Backupsicherung und "service level - basic" für Backupüberwachung

Der Gemeinderat beschließt, den Backup Server im Recyclinghof mit einer Festplatte zu erweitern um mehr Speicherplatz für länger zurückliegende und häufigere Backups zu haben.

4 TB Festplatte (für Dauerbetrieb geeignet) 152 EUR exkl. USt. laut Angebot Ing. Martin Edenhauser.

Das „service level – basic“ wird nicht in Anspruch genommen.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 17.2 Vergabe von Rasenpflegearbeiten

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Pflege der Grünflächen wieder an Peter Prader laut Angebot aus dem Vorjahr zu vergeben (€ 650,00 Pau/Monat) zu vergeben.

Abstimmung Ja 13 einstimmig beschlossen

zu TO 26 Anträge, Anfragen und Allfälliges

Abstimmung

St. Ulrich am Pillersee, am 04.04.2016

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat