



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Protokoll

der 5. Sitzung des Gemeinderates am 05. Juli 2016

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende
Bgm. Stv. Christoph Würtl
GV Leonhard Fischer
GV Dr. Norbert Eller
GV Mario Horngacher
GR Manfred Bacher
GR Simon Danzl
EGR Jürgen Wolf
EGR Martin Unterrainer
GR Alexander Massinger
EGR Joachim Brandmayr
GR Jakob Wörter
EGR Katharina Wörter

als Ersatz für Erwin Siorpaes
als Ersatz für Andrea Heigl

als Ersatz für Klaus Pirnbacher

als Ersatz für Katharina Würtl

Entschuldigt:

Andrea Heigl
Erwin Siorpaes
Klaus Pirnbacher
Katharina Würtl

Schriftführer: Ing. Markus Zwischenbrugger

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Tagesordnung

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates aus der 62. Sitzung TO 7 Änderung des Flächenwidmungsplanes im Weiler Flecken im Zuge der Flurbereinigung Flecken sowie Ausweisung von "Sonderfläche Hofstelle" im Bereich des Ortnerhofes (Leonhard Millinger) bzw. Frandlhofes (Besitzer: Sebastian Hauser)
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Planungsbereich Flurbereinigung Flecken, betroffene Grundstücke:
382, 383, 385, 412, 413, 414, 415, 419, 421, 425, 443, 514, 516, 522, 523, 525, 526, 530, 531, 532, 534, 540, 541, 1156, 1157, 1161, 1162, 1213, 2057, 2081, 2082, 2083, 2085, .159, .273, .322, .502/1, .502/2, .56, .58, .61, 1160/1, 404/1, 404/2, 404/3, 411/1, 411/4, 411/5, 416/4, 420/1, 517/2, 519/2.
5. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Gemeinderatssitzung wird mittels Tonband aufgezeichnet.

Die Ersatzgemeinderäte Martin Unterrainer und Jürgen Wolf wurden von der Bürgermeisterin angelobt.

Die Bürgermeisterin eröffnet die 5. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll vom 23.06.2016

Abstimmung: 10 ja, 3 Enthaltungen

zu TO 3 Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates aus der 62. Sitzung TO 7 Änderung des Flächenwidmungsplanes im Weiler Flecken im Zuge der Flurbereinigung Flecken sowie Ausweisung von "Sonderfläche Hofstelle" im Bereich des Ortnerhofes (Leonhard Millinger) bzw. Frandlhofes (Besitzer: Sebastian Hauser)

Antrag von Mario Horngacher – Abstimmung geheim

Abstimmung: 7 nein, 6 ja

Der Gemeinderat beschließt, seinen Beschluss aus der 62. Gemeinderatssitzung vom 17.12.2015, TO 7, „*Änderung des Flächenwidmungsplanes im Weiler Flecken im Zuge der Flurbereinigung Flecken sowie Ausweisung von "Sonderfläche Hofstelle" im Bereich des Ortnerhofes (Leonhard Millinger) bzw. Frandlhofes (Besitzer: Sebastian Hauser)*“ aufzuheben.

Abstimmung: 10 ja, 2 nein, 1 Enthaltung

zu TO 4 Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Planungsbereich Flurbereinigung Flecken, betroffene Grundstücke: 382, 383, 385, 412, 413, 414, 415, 419, 421, 425, 443, 514, 516, 522, 523, 525, 526, 530, 531, 532, 534, 540, 541, 1156, 1157, 1161, 1162, 1213, 2057, 2081, 2082, 2083, 2085, .159, .273, .322, .502/1, .502/2, .56, .58, .61, 1160/1, 404/1, 404/2, 404/3, 411/1, 411/4, 411/5, 416/4, 420/1, 517/2, 519/2.

Der Gemeinderat beschließt, (aufgrund der Stellungnahmen von der Abteilung Raum- und Bauordnung sowie der Agrarbehörde) die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich a. P. im Weiler Flecken wie folgt für die Dauer von zwei Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Widmungsfestlegungen:

Grundstück Widmung	Signatur	Grundlage	Festlegungen	Fläche
412				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		1,62m ²
414				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		0,72m ²
415				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		4,06m ²
419				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		72,92m ²
421				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		6,32m ²
443				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		22,24m ²
514				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		61,29m ²
516				
Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		39,24m ²

Grundstück Widmung	Signatur	Grundlage	Festlegungen	Fläche
526 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		57,82m ²
532 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		55m ²
534 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		39,11m ²
540 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		71,63m ²
541 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		0,09m ²
1156 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		2369,99m ²
1161 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		132,04m ²
1162 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		322,8m ²
1213 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		1201,42m ²
2057 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		13,85m ²
.159 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		7,31m ²
.52/1 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		23,44m ²
.52/2 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		25,44m ²
1160/1 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		683,6m ²
420/1 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		80,69m ²
517/2 Bestehender örtlicher Verkehrsweg	VO	§53(3)		19,65m ²
523 Freiland	FL	§41		2,16m ²
526 Freiland	FL	§41		1913,12m ²
1156 Freiland	FL	§41		167,97m ²
523 Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung, standortgebunden	SLN-1	§44(5)	Hofstelle mit Jugendherberge und Austragshaus	2611,15m ²
525 Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung, standortgebunden	SLN-1	§44(5)	Hofstelle mit Jugendherberge und Austragshaus	877,41m ²
526 Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung, standortgebunden	SLN-1	§44(5)	Hofstelle mit Jugendherberge und Austragshaus	1,91m ²
1156 Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung, standortgebunden	SLN-1	§44(5)	Hofstelle mit Jugendherberge und Austragshaus	338,67m ²
.56 Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung, standortgebunden	SLN-1	§44(5)	Hofstelle mit Jugendherberge und Austragshaus	395,28m ²
522 Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		714,57m ²

Grundstück Widmung	Signatur	Grundlage	Festlegungen	Fläche
523				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		23,74m ²
526				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		5264,04m ²
540				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		5799,63m ²
541				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		30,11m ²
1156				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		48,31m ²
1162				
Hofstelle, standortgebunden	SLH	§44		9,32m ²
382				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		482,6m ²
383				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		778,84m ²
385				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		3210,56m ²
413				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		366,72m ²
414				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		915,33m ²
419				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		5048,31m ²
425				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		328,31m ²
526				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		666,73m ²
530				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		436,87m ²
531				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		1412,09m ²
532				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		1594,96m ²
534				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		2019,8m ²
1156				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		2255,12m ²
1157				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		127,92m ²
1162				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		15,27m ²
1213				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		1,16m ²
2057				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		2211,03m ²
.159				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		45,27m ²
.273				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		12,81m ²
.322				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		33,2m ²
.52/2				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		0,77m ²
.58				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		502,4m ²
.61				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		198,98m ²
404/2				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		16,47m ²
420/1				
Landwirtschaftliches Mischgebiet	L	§40(5)		1060,84m ²
385				
Wohngebiet	W	§38(1)		16,57m ²
412				
Wohngebiet	W	§38(1)		428,28m ²

Grundstück Widmung	Signatur	Grundlage	Festlegungen	Fläche
415				
Wohngebiet	W	§38(1)		400,32m ²
1156				
Wohngebiet	W	§38(1)		18,66m ²
1213				
Wohngebiet	W	§38(1)		5,46m ²
2081				
Wohngebiet	W	§38(1)		624,1m ²
2082				
Wohngebiet	W	§38(1)		806,52m ²
2083				
Wohngebiet	W	§38(1)		1129,93m ²
2085				
Wohngebiet	W	§38(1)		208,74m ²
404/1				
Wohngebiet	W	§38(1)		243,81m ²
404/2				
Wohngebiet	W	§38(1)		64,87m ²
404/3				
Wohngebiet	W	§38(1)		603,21m ²
411/1				
Wohngebiet	W	§38(1)		221,95m ²
411/4				
Wohngebiet	W	§38(1)		775,01m ²
411/5				
Wohngebiet	W	§38(1)		96,89m ²
416/4				
Wohngebiet	W	§38(1)		914,62m ²

Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltungen

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 70 TROG 2011 gefasst. Dieser wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltungen

zu TO 5 Anträge, Anfragen und Allfälliges

Leo Fischer:

Asyl, derzeitiger Stand noch nicht weiter, keine Vereinbarung zwischen TSD und Kelderman.

Massinger Alexander:

Gewerbegebiet derzeitiger Stand, Studie wird in Auftrag gegeben.

St. Ulrich am Pillersee, am 05.07.2016

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat