



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Niederschrift

der 38. Sitzung des Gemeinderates am 25. Juni 2019

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

GR Andrea Heigl

GR Jürgen Wolf

GR Joachim Brandmayr

GR Alexander Massinger

GR Katharina Würtl

EGR Barbara Kals

EGR Martin Unterrainer

EGR Christine Widmoser

Vertretung für Herrn GR Klaus Peter Pirnbacher

Vertretung für Herrn GR Simon Danzl

Vertretung für Herrn GR Manfred Bacher

Entschuldigt:

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Klaus Peter Pirnbacher

Schriefführer: Ing. Martin Kraisser

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 00:20 Uhr

Die Bürgermeisterin eröffnet die 38. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
3. Genehmigung des letzten Protokolls
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Referenten
6. Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp. 140/4 KG St. Ulrich a. P.
7. Beschlussfassung Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan Errichtung Infrastrukturgebäude
8. Vergabe von Gewerken für die Errichtung eines Infrastrukturgebäudes
9. Beschlussfassung über die Kosten für den Anbau an die Bootshütte.
10. Umsetzung des Projektes "Radweg Pillersee"
11. Genehmigung des Wärmeliefervertrages für das neu errichtete Musikpavillon mit Probelokal

Vertraulicher Teil: Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

12. Diskussion und Beschlussfassung über Verlegung der Straße in Strass inklusive Tauschflächen
13. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 913 KG St. Ulrich a. P.
14. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp.145/9 KG St. Ulrich a. P.
15. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 911/8 KG St. Ulrich a. P.
16. Vorstellung Erweiterung örtliches Raumordnungskonzept und Änderung Flächenwidmungsplanes Projekt "Adventure Golf"
17. Gehaltseinstufung des neuen Mitarbeiters im Gemeindeamt
18. Anstellung einer Kindergartenpädagogin
19. Dienstplan Kindergartenjahr 2019/2020
20. Anstellung einer Ferialpraktikantin für den Kindergarten

Öffentlicher Teil:

21. Anträge, Anfragen und Allfälliges

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 12 ja, 1 enthalten

Erweiterung der Tagesordnung:

- Umsetzung des Projekts Radweg Pillersee.

Abstimmung: 13 ja

- Genehmigung des Wärmeliefervertrages für das neu errichte Musikpavillon mit Probelokal.

Abstimmung: 13 ja

- Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 911/8 KG St. Ulrich am Pillersee.

Abstimmung: 13 ja

- Vorstellung Erweiterung örtliches Raumordnungskonzept und Änderung Flächenwidmungsplanes Projekt "Adventure Golf"

Abstimmung: 12 ja, 1 befangen

zu TO 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

Der Gemeinderat beschließt, folgende Punkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln:

- TO 12. Diskussion und Beschlussfassung über Verlegung der Straße in Strass inklusive Tauschflächen

Abstimmung: 13 ja

- TO 13. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 913 KG St. Ulrich a. P.

Abstimmung: 13 ja

- TO 14. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp.145/9 KG St. Ulrich a. P.

Abstimmung: 13 ja

- TO 15. Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 911/8 KG St. Ulrich a. P.

Abstimmung: 13 ja

- TO 16. Vorstellung Erweiterung örtliches Raumordnungskonzept und Änderung Flächenwidmungsplan Projekt „Adventure Golf“

Abstimmung: 13 ja

- TO 17. Gehaltseinstufung des neuen Mitarbeiters im Gemeindeamt

Abstimmung: 13 ja

- TO 18. Anstellung einer Kindergartenpädagogin

Abstimmung: 13 ja

- TO 19. Dienstplan Kindergartenjahr 2019/2020

Abstimmung: 13 ja

- TO 20. Anstellung einer Ferialpraktikantin für den Kindergarten

Abstimmung: 13 ja

zu TO 3 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 23.05.2019

Abstimmung: 12 ja, 1 enthalten

zu TO 6 Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gp. 140/4 KG St. Ulrich a. P.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich a. P. gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06.06.2019, Zahl BPLSTU_2019_03_Wilhelmstätter, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Abstimmung: 13 ja

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7 Beschlussfassung Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan Errichtung Infrastrukturgebäude

Errichtung Infrastrukturgebäude - 5/266000/010000

Gesamtkosten-und Gesamtfinanzierungsplan:

	Ausgaben	Einnahmen
Gesamtkostenplan:		
Gesamtkosten 2019 brutto	439.000,00	
Gesamtkosten 2019 netto	366.000,00	

Gesamtfinanzierungsplan:

Versicherungserlös 2019	200.000,00
Versicherungserlös 2018 / Auflösung Rücklage	35.000,00
Verkaufserlöse Infrastrukturgebäude Dorf	67.500,00
ordentlicher HH	63.500,00
Kreditaufnahme (Ausnutzung genehmigten Kredit Ankauf Grundankäufe)	0,00

Summen: 366.000,00 366.000,00

Der Gemeinderat genehmigt den oben angeführten Gesamtkosten- und Gesamtfinanzierungsplan zur Errichtung eines Infrastrukturgebäudes.

Abstimmung: 13 ja

Da eine Teilfinanzierung aus dem ordentlichen Haushalt aufgrund der budgetären Lage der Gemeinde schwierig ist, besteht die Überlegung, ob vom bereits aufsichtsbehördlich genehmigten Darlehen für den Grundankauf für das Begegnungszentrum Pillersee und den Grundankauf für Infrastruktureinrichtungen der noch offene Zuzahlungsbetrag von € 51.000,- auf das Gesamtvolumen des Darlehens über € 650.000,- für den Bau des Infrastrukturgebäudes verwendet wird.

Der Gemeinderat beschließt, den noch nicht ausgeschöpften Kreditrahmen in Höhe von € 51.000,00 zur Finanzierung des Infrastrukturgebäudes zu verwenden.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8 Vergabe von Gewerken für die Errichtung eines Infrastrukturgebäudes

Der Gemeinderat beschließt, folgende Gewerke für die Errichtung eines Infrastrukturgebäudes zu vergeben:

Baumeister	Müller Bau GmbH	156.240,22 € netto
Zimmermeister	Pillerseeholz-Zimmermeister OG	90.506,50 € netto
Dachdecker/Spengler	Eder Johann GmbH und Co KG	31.113,72 € netto

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9 Beschlussfassung über die Kosten für den Anbau an die Bootshütte.

Der Gemeinderat beschließt für die Sanierung des Bootshauses die Rechnung von Anton Widmoser für die Materialkosten in Höhe von € 3.443,48 zu übernehmen.

Abstimmung: 13 ja

Anbau Lager

Für den Anbau an das Bootshaus sind folgende Angebote eingelangt.

Anton Widmoser	2.520,00 € brutto (ohne Spenglerarbeiten)
Spenglerei Johann Eder	1.389,60 € brutto

Der Gemeinderat vertagt die Abstimmung, da die Vorgangsweise nicht zu akzeptieren ist. Eine Aussprache mit dem Gemeindevorstand zur Klärung soll folgen.

zu TO 10 Umsetzung des Projektes "Radweg Pillersee"

Der Gemeinderat beschließt, der Errichtung des Radweges in der genehmigten Form zuzustimmen. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2019 beginnen. Bedingung ist, dass alle Grundstückseigentümer damit einverstanden sind. Mit der Bringungsgenossenschaft ist noch eine Einigung bezüglich Mitgliedschaft zu treffen. Für den Bereich Kiosk Pillersee ist ein Leitsystem notwendig.

Abstimmung: 9 ja, 4 nein

zu TO 11 Genehmigung des Wärmeliefervertrages für das neu errichtete Musikpavillon mit Probelokal

vertagt

St. Ulrich am Pillersee, am 25.06.2019

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat