



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Niederschrift

der 43. Sitzung des Gemeinderates am 21. November 2019

im der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende
Bgm. Stv. Christoph Würtl
GV Leonhard Fischer
GV Dr. Norbert Eller
GV Mario Horngacher
GR Manfred Bacher
GR Simon Danzl
GR Andrea Heigl
GR Jürgen Wolf
GR Joachim Brandmayr
GR Alexander Massinger
GR Klaus Peter Pirnbacher
GR Katharina Würtl

AL Christoph Wörgötter
BAL Ing. Markus Zwischenbrugger

Schriefführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:30 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Beantragung für die Erweiterung der Tagesordnung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Referenten
6. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
7. Beschlussfassung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich a. P.- VfGH Sanierung
8. Wasserversorgung- Grundsatzbeschluss für die Einreichung und Durchführung einer Probebohrung
9. Erweiterung der Parkabgabe für Y- und Fußballparkplatz
- 9.1. Beschlussfassung der Parkabgabeverordnung für Y- und Fußballparkplatz
- 9.2. Beschlussfassung der Nebenbestimmungen zur Verordnung
10. Beschlussfassung Kaufvertrag sowie Baurechtsvertrag zwischen Gemeinde St. Ulrich und Bioenergie Tirol GmbH Gp. 34/4 KG St. Ulrich a. P. (Vereinslager)
11. Beschlussfassung über die Tiroler Freizeitwohnsitzabgabeverordnung
12. Diskussion und Beschlussfassung über die Grundteilung Blattl GP 1142/1 und .180 KG St. Ulrich a. P.

13. Diskussion und Beschlussfassung über die Erstellung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 913 KG St. Ulrich a. P.
14. Diskussion und Beschlussfassung über die Erstellung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 145/9 KG St. Ulrich a. P.
15. Diskussion und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmung Gp. 766 KG St. Ulrich a. P.
16. Diskussion und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmung Gp. 1266/1 KG St. Ulrich a. P.
17. Beschlussfassung über die Auszahlung von Überstunden Gemeindebediensteter
18. Aufhebung des Beschlusses- Beteiligung an der Wasseraufbereitung Kammerbergquelle- Berggasthaus vom 26.09.2019
19. Festlegung der Kriterien bei Raumordnungsverträgen
20. Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 20.1. Erschließungskosten für ein landwirtschaftliches Gebäude
- 20.2. Antrag zur Unterstützung der Dorffestvereine
- 20.3. Diskussion und Beschlussfassung für die Rückspüldesinfektion und Filterentkeimung im Hallenbad

Die Bürgermeisterin eröffnet die 43. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag auf Verschiebung der Genehmigung des letzten Protokolls und schlägt die Genehmigung per Umlaufbeschluss vor.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 3 Beantragung für die Erweiterung der Tagesordnung

Abnahme von der Tagesordnung:

- TO 17: Beschlussfassung über die Auszahlung von Überstunden Gemeindebediensteter

Abstimmung: 13 ja

Erweiterung der Tagesordnung:

- TO 7: Beschlussfassung des Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Ulrich a. P.- VfGH Sanierung

Abstimmung: 13 ja

- TO 8: Wasserversorgung- Grundsatzbeschluss für die Einreichung und Durchführung einer Probebohrung

Abstimmung: 13 ja

- TO 16: Diskussion und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmung Gp. 1266/1 KG St. Ulrich a. P.

Abstimmung: 13 ja

- TO 20.2: Antrag zur Unterstützung der Dorffestvereine

Abstimmung: 13 ja

- TO 20.3.: Diskussion und Beschlussfassung für die Rückspüldesinfektion und Filterentkeimung im Hallenbad

Abstimmung: 13 ja

- TO 18: Aufhebung des Beschlusses- Beteiligung an der Wasseraufbereitung Kammerbergquelle- Berggasthaus vom 26.09.2019

Abstimmung: 13 ja

zu TO 4 Bericht der Bürgermeisterin

- 02.11.2019 BMK Konzert „Allerseelenmomente“ in der Kirche – großartig!
- 03.11.2019 Hoffest Petererhof in Flecken
- 07.11.2019 Bürgermeisterkonferenz in Kitzbühel mit LR Tratter - Thema „Ferienwohnsitze“
- 07.11.2019 Zusammenkunft Brigitte und Kathi Würtl mit Anrainern v. Weißleiten bezüglich Schneeräumung
- 08.11.2019 Ausstellung „Mammaterra“ Christine Widmoser
- 08.11.2019 Seniorenbund Bezirksversammlung mit Neuwahlen – langjähriger Bezirksobmann Martin Unter-rainer übergibt an neuen Obmann Hans Brandstätter
- 09.11.2019 JHV Eisstockschiützen
- 10.11.2019 Bezirksbäuerinnentag in Hopfgarten
- 11.11.2019 Besuch mit Klimaschutzbeauftragten Manfred Bacher - Klimaausstellung der 3. Klasse VS
- 11.11.2019 Kindergarten und Spatzennest St. Ulrich – Hl. Martinsfest mit Umzug
- 12.11.2019 Zusammenkunft mit Ötzwedeinteressentschaft, Loipenchef Wolfgang Wörgötter bezüglich Loipenbenutzungsbewilligung und diversen weiteren Themen zur Abklärung
- 12.11.2019 Besprechung in Hochfilzen mit Abteilung Raumordnung bezüglich landwirtschaftliche Vorsorgeflächen
- 12.11.2019 Planungsverbandssitzung – Themen VVT, Infrastrukturvertrag neu, Zweitwohnsitze und div. weitere Themen
- 12.11.2019 1. Abend Gemeindegklausur – Vorstellung Ablauf und Diskussion über derzeitige „Sorgenkinder“ in der Gemeinde
- 14.11.2019 Besprechung über sportliche Aktivitäten am Pillersee mit D. Bulthe´, A. Massinger, Klaus, AL Christoph und Brigitte
- 15.11.2019 Besprechung und Besichtigung SC – Räumlichkeiten Bioenergie Klaus Flörl
- 15.11.2019 Besprechung Lawinenkommission
- 15.11.2019 GEL – Schulung
- 17.11.2019 Gemeindeversammlung – Bürgerinformationstag
- 18.11.2019 Besuch Neo NR Josef Hechenberger in der Gemeinde
- 18.11.2019 Talweite Infrasisitzung
- 19.11.2019 Besprechung Wasserversorgung Lastal mit DI Stefan Stöckl und Geologe DI Zanon
- 19.11.2019 2. Abend Gemeindegklausur

zu TO 5 Berichte der Referenten

Vizebürgermeister Christoph Würtl, Bauausschussobmann:

- Berichtet über die Bauausschusssitzung und laufende Bauverfahren

zu TO 6 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

- TO 19: Festlegung der Kriterien bei Raumordnungsverträgen.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7 Beschlussfassung des Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Ulrich a. P.-VfGH Sanierung

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee bestätigt aufgrund der vorgenommenen Prüfung gemäß § 113 Abs. 3 TROG 2016 den von der Landesregierung im elektronischen Flächenwidmungsplan konsolidiert zur Verfügung gestellten Datenbestand betreffend den Flächenwidmungsplan der Gemeinde St.

Ulrich am Pillersee in der am 15. November 2019 geltenden Fassung und beschließt, den Flächenwidmungsplan in dessen Fassung bestätigend elektronisch kundzumachen.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8 Wasserversorgung- Grundsatzbeschluss für die Einreichung und Durchführung einer Probebohrung

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag einen Grundsatzbeschluss für die Einreichung und Durchführung einer Probebohrung zu beschließen.

Abstimmung: 13 ja

Leonhard Fischer merkt an, dass die jetzigen Kosten, bei einer zukünftigen Wassergemeinschaft auf St. Ulrich und St. Jakob aufgeteilt werden sollen.

zu TO 9 Erweiterung der Parkabgabe für Y- und Fußballparkplatz

zu TO 9.1 Beschlussfassung der Parkabgabeverordnung für Y- und Fußballparkplatz

Der Verordnungsentwurf auf ganzjährig wird dem Gemeinderat präsentiert.

Die Jahreskarte ist gültig ab Ausstellungsdatum für ein Jahr.

Es wird angemerkt, dass die Begrifflichkeit „Saisonkarte“ durch „Halbjahreskarte“ und „Jahreskarte“ ersetzt werden soll.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9.2 Beschlussfassung der Nebenbestimmungen zur Verordnung

Die Nebenbestimmungen sollen enthalten:

- Verwaltungsabgaben von 25 €
- sowie die Ausnahmebestimmungen

Abstimmung: 13 ja

Die Bürgermeisterin möchte auch auf die Parkraumbewirtschaftung im Bereich der Kirche hinweisen.

Die Vereine müssen da Sorge dafür tragen, dass die Parkraumbewirtschaftung funktioniert und die Anrainer, Einsatzkräfte im Bereich der Kirche vorbei kommen. Die Bürgermeisterin schreibt dies auch in die Dorfzeitung.

zu TO 10 Beschlussfassung Kaufvertrag sowie Baurechtsvertrag zwischen Gemeinde St. Ulrich und Bioenergie Tirol GmbH Gp. 34/4 KG St. Ulrich a. P. (Vereinslager)

Der Kaufvertrag bzw. Baurechtsvertrag wurde von der Bioenergie GmbH vorgelegt.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Kauf- bzw. Baurechtsvertrag von der Bioenergie GmbH zu beschließen.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11 Beschlussfassung über die Tiroler Freizeitwohnsitzabgabeverordnung

Die Verordnung wurde zur Vorprüfung an das Land Tirol übermittelt, die eine Stellungnahme abgegeben haben.

Die Bürgermeisterin liest die Stellungnahme von Dr. Hauser vor.

Jede Gemeinde darf 8 % an genehmigten Freizeitwohnsitzen haben. Die Gemeinde St. Ulrich a. P. liegt bei 16 % genehmigte (offizielle) Freizeitwohnsitze und daher beschließt der Gemeinderat den Höchstsatz.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dass die Verordnung Freizeitwohnsitze mit dem Höchstsatz beschlossen wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 12 Diskussion und Beschlussfassung über die Grundteilung Blattl GP 1142/1 und .180 KG St. Ulrich a. P.

Die Grundteilung liegt vor.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Grundteilung zu genehmigen.

Abstimmung: 13 ja

Eine Grenzbegehung ist für den 28.11.2019 angesetzt.

zu TO 13 Diskussion und Beschlussfassung über die Erstellung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 913 KG St. Ulrich a. P.

Christoph Würtl präsentiert die Sachlage.

Seitens des Bauausschusses ist eine Deckelung auf alle vier Grundstücke vorgesehen.

Die Erschließung liegt nicht bei der Gemeinde.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag für die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 25.06.2019, TO Punkt 13.

Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag für die Erstellung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 913 KG St. Ulrich a. P. zu den oben genannten Kriterien.

Abstimmung: 11 ja, 2 nein

Anmerkung: Schneeablagerungsplätze sollen sichergestellt werden.

zu TO 14 Diskussion und Beschlussfassung über die Erstellung eines Raumordnungsvertrages für die Gp. 145/9 KG St. Ulrich a. P.

Im Raumordnungskonzept ist diese Fläche bereits als Entwicklungsfläche für Gewerbe vermerkt.

Auf einer Grundfläche besteht bereits eine Widmung. Grundsätzlich geht es um zwei weitere Häuser mit Wohnungen bezüglich Widmung.

Der Projektant erörtert die Situation und präsentiert das Projekt. Es ist ein leistbarer Wohnbau für Einheimische geplant.

Es wird im Gemeinderat eine vollkommene Deckelung über den zwei Häusern diskutiert oder nur über eine gewisse Anzahl von Wohnungen, bei denen die Gemeinde dann ein Mitspracherecht bei der Vergabe hat.

Es wird der Antrag gestellt, dass der Projektant eine neue Berechnung vorlegen soll, mit einer Deckelung eines Hauses und Vertagung dieses Punktes.

Abstimmung: vertagen 13 ja

zu TO 15 Diskussion und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmung Gp. 766 KG St. Ulrich a. P.

Florian Simair möchte den Betrieb erweitern. Eine Grundteilung wurde von ihm bereits gemacht. Die Problematik ist, dass keine einheitliche Flächenwidmung gegeben ist.

Somit müssen das örtliche Raumordnungskonzept und die Flächenwidmung geändert werden.

Eine Widmung mit Sonderfläche Hofstelle ist schwierig, da beim bestehenden Bauernhaus über die Grenzen gebaut worden ist.

Aus dem Bauausschuss kommt der Vorschlag, dass die Grundstücke, auf denen Gebäude stehen, als landwirtschaftliches Mischgebiet gewidmet bzw. erweitert wird. Zusätzlich ist ein Raumordnungsvertrag zu machen, damit die Gebäude landwirtschaftlich genutzt werden müssen.

Es wird von der Bürgermeisterin der Antrag über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und die Flächenwidmung Gp. 766 KG St. Ulrich a. P. mit Erstellung eines Raumordnungsvertrages gestellt, damit die Gebäude landwirtschaftlich genutzt werden.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 16 Diskussion und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmung Gp. 1266/1 KG St. Ulrich a. P.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag über die Auftragserteilung für die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes und die Flächenwidmung Gp. 1266/1 KG St. Ulrich a. P.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 17 Beschlussfassung über die Auszahlung von Überstunden Gemeindebediensteter

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung genommen.

zu TO 18 Aufhebung des Beschlusses- Beteiligung an der Wasseraufbereitung Kammerbergquelle- Berggasthaus vom 26.09.2019

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Beschluss der Gemeinderatssitzung am 26.09.2019 TO Punkt 9 „Beteiligung an der Wasseraufbereitung Kammerbergquelle- Berggasthaus“ aufzuheben, da es einen Beschluss auf neue Tatsachen bei der Gemeinderatssitzung am 31.10.2019 gegeben hat.

Abstimmung: 9 ja, 4 nein

zu TO 20 Anträge, Anfragen und Allfälliges

Anfrage bezüglich des aktuellen Standes der landwirtschaftlichen Vorsorgeflächen:

Es gab einen Termin mit der Abteilung Raumordnung, wo viele Fragen geklärt und auch in der Gemeinde anhängige Bauvorhaben vorgelegt worden sind. Diese anhängigen Bauvorhaben wurden digital an die Abteilung Raumordnung für die Einarbeitung übermittelt. Wenn diese eingearbeitet sind und der Verordnungstext fertig ist, wird dieser der Gemeinde zur achtwöchigen Kundmachung übermittelt.

Die Kundmachung muss an der Amtstafel und Homepage erfolgen. Zusätzliche Kundmachungen und Informationen werden mit dem Ortsbauernrat besprochen.

Die Stellungnahmen der Grundeigentümer werden in der Gemeinde gesammelt und nach Ablauf der Einspruchsfrist gebündelt an die Abteilung Raumordnung weitergeleitet.

zu TO 20.1 Erschließungskosten für ein landwirtschaftliches Gebäude

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Erschließungskosten für ein landwirtschaftliches Gebäude zu genehmigen.
Abstimmung: 12 ja, 1 befangen

zu TO 20.2 Antrag zur Unterstützung der Dorffestvereine

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Dorffestvereine für das Dorffest 2020 mit € 2.000,- zu unterstützen.
Abstimmung: 13 ja

zu TO 20.3 Diskussion und Beschlussfassung für die Rückspüldesinfektion und Filterentkeimung im Hallenbad

Der Bademeister übermittelte uns ein Angebot einer Rückspüldesinfektion und Filterentkeimung, die gesetzlich vorgeschrieben ist.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, diese Rückspüldesinfektion und Filterentkeimung für das Hallenbad zu beauftragen.

Abstimmung: 10 ja, 3 nein

Vorstandssitzung 02.12.2019 um 19:30 Uhr

Nächste Gemeinderatssitzung: 17.12.2019 um 20:00 Uhr

St. Ulrich am Pillersee, am 21.11.2019

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat