



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Niederschrift

der 50. Sitzung des Gemeinderates am 21. Juli 2020

im der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Jürgen Wolf

GR Joachim Brandmayr

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher

GR Katharina Würtl

EGR Katharina Wörter

EGR Christoph Pirnbacher

Vertretung für Herrn GV Mario Horngacher

Vertretung für Herrn GV Dr. Norbert Eller

AL Christoph Wörgötter

BAL Ing. Markus Zwischenbrugger

Entschuldigt:

GV Mario Horngacher

GV Dr. Norbert Eller

GR Andrea Heigl

Schriftführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:45 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Beantragung für die Erweiterung der Tagesordnung
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Referenten
6. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
7. Aufhebung des Beschlusses der 49. GR- Sitzung vom 25.06.2020, TO Punkt 9
8. Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 223/1, 223/18 KG St. Ulrich
9. Aufhebung des Beschlusses der 40. GR- Sitzung vom 05.09.2019, TO Punkt 12.2.
10. Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich
11. Aufhebung des Beschlusses der 23. GR- Sitzung vom 22.02.2018, TO Punkt 8

12. Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 195/18, 195/14, 195/15 KG St. Ulrich
13. Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 830/6, 830/1 KG St. Ulrich
14. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich
15. Beschlussfassung über die Änderungen der Vorverträge für die Straßenumlegung Strass
16. Beschlussfassung des Musterkaufvertrages sowie Mustervereinbarung des Gewerbegebietes Strass
17. Diskussion und Beschlussfassung über die Angebotseinholung für die Asphaltierung- Bauhof
18. Diskussion und Beschlussfassung über die Sanierung der Parkinseln am Y- Parkplatz sowie Errichtung von Sanitäranlagen
19. Anpassung der Öffnungszeiten des Pillerseetaler Spatzennestes
20. Beschlussfassung über den Rad- und Wanderwegvertrag Pillerseeweg
21. Diverse Ausgaben
22. Personalangelegenheiten
23. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 50. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 3 Beantragung für die Erweiterung der Tagesordnung

TO Punkt 20: Beschlussfassung über den Rad- und Wanderwegvertrag Pillerseeweg.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 4 Bericht der Bürgermeisterin

- 27.06. Feuerbrennen der Bergrettung (Loferer Steinberge) und der Schützen (Buchensteinwand)
- 29.06. Besprechungen diverser Raumordnungsthemen in Innsbruck Abt. RO mit DI Baur, Mag. Scheffauer, DI Ortner- AL Christoph und Brigitte; + 1. Teil mit Alois Brüggel und Sohn Andreas Brüggel
- 30.06. Besuch und Besprechung mit ÖBF Ing. Hermann Schmiederer und Max Erhardt
- 01.07. Eröffnung „Steinbergkönig“ auf der Buchensteinwand
- 01.07. Besprechung Thema Straßenumlegung m. Interessentschaft Rossau und GV
- 01.07. BKH Gemeindevorstandssitzung in St. Johann
- 02.07. Sitzung Arbeitsgruppe Gewerbegebiet
- 05.07. Ausrückung Patroziniumsfest Hl. Ulrich- BMK und Fahnenabordnungen
- 06.07. AG Gewerbegebiet- Brigitte kh- bedingt abwesend
- 06.07. Besprechung Interessentschaft Rossau- Brigitte kh- bedingt abwesend
- 08.07. Besuch Seeleuchten am Pillersee
- 08.07. Besuch Premierenkonzert der BMK im neuen Musikpavillon
- 09.07. Besprechung mit Waldaufseher Richard bez. Borkenkäferproblem/ Steinschlag Strasserberg

- 10.07. Felssturz bei km 10,5 L2 Nähe Haus Lehrberg/ Marlene Wallner- Straßensperre bis Samstagabend, Danke an FF St. Ulrich, FF Flecken für Verkehrsregelung und besonders an Straßenmeister Michael Aufschneider für spontane Hilfe und Koordination mit Landesgeologen- Hubschrauberflug Besichtigung
- 11.07. Besuch Eröffnung Nuaracher Dorf- und Buchladen Bindlehen/ Fam. Mettler
- 11.07. Besuch Eröffnung Hofladen Burgwies/ Pletzenauer in Fieberbrunn- Nuaracher Beteiligungen (Christine Widmoser, Monika Millinger, Karin Unterdorfer,...)
- 12.07. Überraschungsbesuch von Gemeindebundpräsident Alfred Riedl und Gattin Silvia
- 13.07. Besuch Kindergarten- Sommerbetreuung (40 Kids VS und KG) + Spatzennest
- 14.07. Gemeindevorstandssitzung
- 16.07. Besprechung Bringungsgenossenschaft Pillersee
- 20.07. Besprechung mit Fides Laiminger bez. Klimawoche Sept. 2020

zu TO 5 Berichte der Referenten

GV Christoph Würtl: Bauausschusssitzung wurde keine abgehalten, es sind einige Themen auf der Tagesordnung

GR Manfred Bacher: Dem Theaterverein wird zur Endrunde gratuliert, der Bergrettung vielen Dank für das Feuerbrennen, Musik Gratulation zu den Konzerten, freiwilligen Feuerwehren danke für die Einsätze, Gratulation dem Reitclub zu den super Turnieren,.

GR Simon Danzl: der Pumpenversuch wurde durchgeführt, am kommenden Montag findet eine Wasserausschusssitzung mit Projektanten, Geologen und Baubezirksamt statt.

zu TO 6 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

TO – Punkt 22- Personalangelegenheiten

Abstimmung: 12 ja

zu TO 7 Aufhebung des Beschlusses der 49. GR- Sitzung vom 25.06.2020, TO Punkt 9

Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 223/1, 223/18 KG St. Ulrich (Tauschgrund Schartental) mit der Festlegung der Indexziffer W3.

Es wird der Antrag gestellt, dass der Gemeinderatsbeschluss der 49. GR- Sitzung vom 25.06.2020, TO Punkt 9 aufgehoben wird.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 8 Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 223/1, 223/18 KG St. Ulrich

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde im Bereich der Gp. 223/1 bzw. 223/18 KG St. Ulrich am Pillersee vor:

- Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend Wohnnutzung mit der Signatur Index W5, der Zeitzone ZA und der Dichtestufe D1 in Verbindung mit der zwingenden Erlassung eines Bebauungsplanes.
- Festlegung der Indexziffer W5:
Wohnen Index 5: Bauliche Entwicklungsbereiche für den Wohnbedarf der ortsansässigen Bevölkerung an bestehenden Siedlungsrändern. Die Widmung als Bauland kann nur für den eigenen bzw.

für den örtlichen Wohnbedarf der einheimischen Bevölkerung erfolgen. Im Zuge der Umwidmungsverfahren sind zum Nachweis des örtlichen Wohnbedarfes die Vorlage entsprechender vertraglicher Vereinbarungen mit den zukünftigen Bauwerbern unter Beachtung der Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung über die Angemessenheit des Kaufpreises erforderlich.

Abstimmung: 11 ja, 1 befangen

zu TO 9 Aufhebung des Beschlusses der 40. GR- Sitzung vom 05.09.2019, TO Punkt 12.2.

Flächenwidmung Brüggel- Tourismusgebiet § 40 mit beschränkter Wohnnutzung

Es wird der Antrag gestellt, dass der Gemeinderatsbeschluss der 40. GR- Sitzung vom 05.09.2019, TO Punkt 12.2 aufgehoben wird.

Abstimmung: 11 ja, 1 nein

zu TO 10 Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich

Der vom Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee in seiner Sitzung vom 5.9.2019 beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich 473, 474/1, 472 KG 82115 St. Ulrich ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind folgende Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee mit nachfolgender Begründung der Stellungnahmen Folge zu geben:

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee beschließt gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Lotz und Ortner geänderten Entwurf vom 1.7.2020, mit der Planungsnummer 417-2020-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 473, 474/1, 472 KG 82115 St. Ulrich **durch 2 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 472 KG 82115 St. Ulrich

rund 872 m²

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsbetrieb

sowie

rund 164 m²

von Freiland § 41

in geplante örtliche Straße § 53.1

weitere Grundstück 473 KG 82115 St. Ulrich

rund 685 m²
von Freiland § 41
in geplante örtliche Straße § 53.1

sowie

rund 2151 m²
von Freiland § 41
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsbetrieb

weitere Grundstück 474/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 240 m²
von Freiland § 41
in geplante örtliche Straße § 53.1

Abstimmung: 9 ja, 3 nein

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 9 ja, 3 nein

zu TO 11 Aufhebung des Beschlusses der 23. GR- Sitzung vom 22.02.2018, TO Punkt 8

Flächenwidmung Gewerbegebiet/ Sägewerk

Es wird der Antrag gestellt, dass der Gemeinderatsbeschluss der 23. GR- Sitzung vom 22.02.2018, TO Punkt 8 aufgehoben wird.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 12 Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 195/18, 195/14, 195/15 KG St. Ulrich

Der vom Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee in seiner Sitzung vom 22.2.2018 beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich 195/18, 195/14, 195/15 KG 82115 St. Ulrich ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind folgende Stellungnahmen eingelangt.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee mit nachfolgender Begründung der/n Stellungnahme(n) Folge zu geben:

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee beschließt gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Lotz und Ortner geänderten Entwurf vom 1.7.2020, mit der Planungsnummer 417-2020-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 195/18, 195/14, 195/15 KG 82115 St. Ulrich **durch 2 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 195/14 KG 82115 St. Ulrich

rund 811 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Handwerksbetriebe

weitere Grundstück 195/15 KG 82115 St. Ulrich

rund 4461 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Handwerksbetriebe

weitere Grundstück 195/18 KG 82115 St. Ulrich

rund 548 m²

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Handwerksbetriebe

Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 12 ja

**zu TO 13 Änderung und Erlassung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp.
830/6, 830/1 KG St. Ulrich**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee beschließt gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 1.7.2020, mit der Planungsnummer 417-2020-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 830/6, 830/1 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 830/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 68 m²
von Freiland § 41
in gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 319 m²
von Freiland § 41
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Langlaufservicestation

weitere Grundstück 830/6 KG 82115 St. Ulrich

rund 197 m²
von Freiland § 41
in gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 311 m²
von Freiland § 41
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Langlaufservicestation

Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 14 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich

Es wurde ein Bebauungsplan für das BV Brüggli im Bereich Buchenstein der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich.

Parameter werden von Markus vorgestellt.

Nutzflächendichte	M	0,45
Nutzflächendichte	H	0,6
Offene Bauweise		TBO
Obergeschoss		1-3
Dachneigung		15,0°

Es wird der Antrag gestellt, dass der Bebauungsplan im Bereich Buchenstein der Gp. 472, 473, 474/1 KG St. Ulrich genehmigt wird.

Abstimmung: 11 ja, 1 nein

zu TO 15 Beschlussfassung über die Änderungen der Vorverträge für die Straßenumlegung Strass

Der Vorvertrag zwischen der Agrarinteressenschaft Rossau- Lehrberg und der Familie Nothegger/ Strasserwirt wird von AL Christoph Wörgötter vorgestellt.

Es wird der Antrag für die Genehmigung dieses Vorvertrages gestellt.

Abstimmung: 11 ja, 1 befangen

Der Vorvertrag zwischen der Gemeinde St. Ulrich a. P. und der Familie Nothegger/ Strasserwirt wird von AL Christoph Wörgötter vorgestellt.

Es wird der Antrag für die Genehmigung dieses Vorvertrages gestellt.

Abstimmung: 4 ja, 7 nein, 1 befangen

Es wird der Antrag für die Genehmigung des Vorvertrages, wenn die gesamte Fläche der Straße gekauft wird, gestellt.

Abstimmung: 9 ja, 2 nein, 1 befangen

zu TO 16 Beschlussfassung des Musterkaufvertrages sowie Mustervereinbarung des Gewerbegebietes Strass

Die ausgearbeiteten Musterverträge und Vereinbarungen werden von AL Christoph Wörgötter vorgestellt.

In der Diskussion entstanden ein paar Unklarheiten und offene Fragen.

Es wird der Antrag gestellt, dass sich die Arbeitsgruppe diesbezüglich mit den Bewerbern nochmals zusammensitzen soll.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 17 Diskussion und Beschlussfassung über die Angebotseinholung für die Asphaltierung- Bauhof

Es wird der Antrag über die Angebotseinholung für die Asphaltierung am Bauhof gestellt.

Abstimmung: 12 ja

Die Dachrinne am Eck Richtung Bergrettungscontainer soll kontrolliert werden.

zu TO 18 Diskussion und Beschlussfassung über die Sanierung der Parkinseln am Y-Parkplatz sowie Errichtung von Sanitäranlagen

Die Angebote für die Errichtung der Inseln mit entweder mit Holz oder mit Steinlichtung wurden eingeholt.

Angebot Vexo mit Material, Maschinen und Arbeiter= € 7.562,40 brutto

Angebot Pillersee Holz mit Material = € 3.485,00 brutto

Anzudenken:

- Schranken errichten und auf Zeitschaltuhr umschalten
- Errichtung eines öffentlichen WC's

Es wird der Antrag für die Errichtung der Inseln mit einer Steinschlichtung (siehe Angebot Vexo Erdbau) gestellt.

Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung

zu TO 19 Anpassung der Öffnungszeiten des Pillerseetaler Spatzennestes

Öffnung: jeden Tag um 07:00 Uhr

Schließung: Montag, Mittwoch und Freitag um 12:30 Uhr- Dienstag und Donnerstag um 14:00 Uhr

Abstimmung: 12 ja

zu TO 20 Beschlussfassung über den Rad- und Wanderwegvertrag Pillerseeweg

Es wird der Rad- und Wanderwegvertrag Pillerseeweg vorgestellt.

Der Wegabschnitt 1 (Radweg) soll unbedingt auf 20 Jahre vereinbart werden.

Wer haftet für bestehende Beschädigungen (z.B. an der Brücke) bzw. wer zahlt diese Instandhaltungen?

Es wird der Antrag gestellt, den Vertrag mit 20 Jahre für Wegabschnitt I zu genehmigen.

Abstimmung: 3 befangen, 9 ja

Sonst muss nach einer anderen Lösung gesucht werden.

zu TO 21 Diverse Ausgaben

Digitale Tafeln: ca. 10.000 € pro Tafel, 6.000 € Förderung, für die Volksschule würden noch drei benötigt. Eine Schulklasse ist bereits ausgestattet.

Abstimmung: 12 ja

Malerangebot von Firma Mitterweissacher für die Instandsetzungen im Foyer und Garderoben des KUSP's.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 23 Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Die Verordnung der Pflichten der Hundehalter wurde vom Land Tirol bestätigt.
- Die landwirtschaftlichen Vorsorgeflächen wurden vom Land Tirol verordnet. Einige Teile wurden bezüglich der Stellungnahme der Gemeinde heraus genommen. Jedoch antwortete bzw. änderte das Land die Vorsorgeflächen nicht.
- Pachtvertrag Norman's: Gibt es eine Versicherung für das Inventar?-> bitte abklären
- Kostenschätzung für die straßenbaulichen Arbeiten bei den Siedlungen bringt BAL Ing. Markus Zwischenbrugger vor.
Christoph Würtl erklärt die Aufteilung.

-Schartental: Von der Gemeindestraße bis zur Brücke-> 50 % Gemeinde; restliche Flächen auf alle Haushalte aufteilen

Waldweg: Oberflächenentwässerung und Unterbau Gemeinde, Oberbau Anrainer

Es wird der Antrag für die oben angeführte Vorgangsweise gestellt.

Abstimmung: 12 ja

St. Ulrich am Pillersee, am 21.07.2020

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat