



Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Bezirk Kitzbühel /Tirol

Niederschrift

der 57. Sitzung des Gemeinderates am 25. Februar 2021

auf der Bühne des KUSP der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende

Bgm. Stv. Christoph Würtl

GV Leonhard Fischer

EGR Katharina Wörter

in Vertretung von GV Dr. Norbert Eller

GV Mario Horngacher

EGR Christine Widmoser

in Vertretung von GR Manfred Bacher

GR Simon Danzl

GR Andrea Heigl

GR Jürgen Wolf

GR Joachim Brandmayr

GR Alexander Massinger

GR Klaus Peter Pirnbacher ab 19:05 Uhr

EGR Christoph Pirnbacher ab 19:05 Uhr

in Vertretung von GR Katharina Würtl

AL Christoph Wörgötter

Entschuldigt:

GV Dr. Norbert Eller, GR Manfred Bacher, GR Katharina Würtl

Schriftführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Berichte der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp. 179/56 KG St. Ulrich- Hofer
7. Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Strass Gp. 179/56 KG St. Ulrich- Hofer
8. Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp. 905/70 KG St. Ulrich- Troger
9. Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Waldweg 905/70 KG St. Ulrich- Troger
10. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Dorf der Gp. 6/1 KG St. Ulrich- CAST GmbH
11. Trinkwasserbrunnen und Pumpleitung
 - 11.1. aktueller Stand
 - 11.2. Vergabe der Erdbauarbeiten für die Pumpleitung
 - 11.3. Vergabe des Rohrmaterials für die Pumpleitung

- 11.4. Beschlussfassung über den Ankauf eines E- Schweißgerätes
12. Beschlussfassung des Kaufvertrages und der Vereinbarungen von Teilflächen des Gewerbegebietes Strass- Nothegger Massiv GmbH
13. Beratung über die Ausschreibungskriterien der freien Wohnung im Gemeindehaus
14. Vergabe der Sanitäreinrichtungen sowie Fliesenlegerarbeiten für die freie Wohnung im Gemeindehaus
15. Vergabe der Dachdeckerarbeiten des Kantinengebäudes des Fußballclubs St. Ulrich
16. Beschlussfassung über die Auszahlung eines Interessentenbeitrages an den Wasserverband Haselbach- Grieselbach
17. Beschlussfassung über den Ankauf einer Außentreppe beim Infrastrukturgebäude
18. Diverse Ausgaben
19. Personalangelegenheiten
20. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 57. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 11 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 9 ja, 2 enthalten

zu TO 3 Bericht der Bürgermeisterin

- 29.01.21 Besprechung und Finalisierung für Sportpass im Gem. Zentrum Fieberbrunn – Pillerseetal, Leukental bis Oberndorf
- 01.02.21 Infrastruktursitzung: Loipe, Wege, Hallenbad...
- 02.02.21 Besprechung mit Aufsichtsfischer Gerhard Würtl, AL Christoph, FW Klaus, Brigitte – neue Fischereikartenmodelle vorgestellt
- 02.02.21 Besprechung mit Waldaufseher über Wildbachbetreuung, AL Christoph und Brigitte
- 03.02.21 Monatsbesprechung Gem. Verband BKH St. Johann
- 04.04.21 Sitzung Abwasserverband – HH 2021 in Waidring – Brigitte, Klaus und Simon
- 15.02.21 Legalisierung div. Kaufverträge
- 15.02.21 Austauschunterlagen für Tiefbrunnenbau eingetroffen
- 15.02.21 Ab heute wieder Präsenzunterricht in der Volksschule
- 15.02.21 Bergbahn Pillersee ab heute geschlossen, an den Wochenenden bis Anfang März nur noch Hochleiten I und II und Pletzi Kinderpark geöffnet
- 16.02.21 Sitzung Wasserausschuss im FF Schulungsraum – Thema Stand Wasserversorgung mit Tiefbrunnenbau
- 18.02.21 Leader Regionalmanagement VS – Sitzung in Hochfilzen
- 18.02.21 Besprechung mit HR DI Obermaier – div. Straßen und Radwege
- 22.02.21 Bildungsausschuss – Sitzung
- 22.02.21 Start der Tischlereiarbeiten Büroräume
- 23.02.21 Div. Grenzverhandlungen – Koglfasserweg, Kirchweg
- 23.02.21 Lieferung der Büromöbel mit Montage

➤ 24.02.21 2 Bauverhandlungen – Flecken 21 und Wieben 15
Baufortschritte Gemeindeverwaltung im Finale!

Fertigstellung Badumbau Gemeindehaus!

Neue Schultafeln sind montiert, die Beamer kommen am Mittwoch, 24.02.21, die Feinarbeiten wie Kabelverlegungen (Unterputz...) und Schaltung werden in den Sommerferien fertiggestellt.

Großes Lob für Loipenqualität! Danke an alle Loipenzuständigen!

Straße Gewebegebiet Strass wird am Freitag (morgen) bei der BH eingereicht!

zu TO 4 Berichte der Referenten

GR Andrea Heigl:

Das Hallenbad ist noch geschlossen. Eine Öffnung würde eine Vorlaufzeit von einem Monat bedeuten. Das Wassergutachten im Herbst 2020 weist keine Einwände bzw. Mängel auf.

Touristischer Bericht:

- 100 % Ausfall
- Info- Touchpoint in St. Jakob errichtet
- TVB Büro in Fieberbrunn umgebaut- die Finanzierung setzte sich durch den Aubadverkauf und durch Förderungen zusammen
- Freeride World Tour- Schneemangel, 2 Weltcups werden durchgeführt, jedoch keine Mehrkosten
- VVT extreme Steigerung- diesbezüglich findet morgen nochmal eine Sitzung statt
- Infrastruktur- Förderung von BFI erhalten (€ 9.000,00 an St. Ulrich)
- Bikepark wird in Fieberbrunn errichtet
- Sommer 2021- zur Einhaltung der COVID- 19 Schutzmaßnahmen werden Vorkehrungen notwendig sein
- Das Marketing wird auf den Nahmarkt verstärkt
- Vielen Dank an die Gemeinden für die Zusammenarbeit

GR Christoph Pirnbacher: Im Namen der Landwirtschaft wird wieder um das Verteilen der Schneehaufen mit Bagger gebeten.

GR Simon Danzl: Es fand eine Abwasserverbandssitzung statt, in der der Voranschlag genehmigt wurde. Die Abgaben bleiben gleich. Das Klärbecken wurde saniert. Weiters wurde auch eine Wasserausschusssitzung abgehalten, jedoch sind diese Themen auf nachfolgenden Tagesordnungspunkten.

EGR Christine Widmoser: Eine Bildungsausschusssitzung wurde abgehalten. Der Betrieb in der Kinderkrippe, Kindergarten und Volksschule ist aufrecht und läuft fast in Vollbesetzung. Die Testungen laufen soweit gut. Erste Anmeldungen für Kindergarten und Kinderkrippe gehen ein. Die Tarife für das Jahr 2020/21 bleiben gleich.

zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

- TO Punkt 19- Personalangelegenheiten
Abstimmung: 13 ja

zu TO 6 Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp. 179/56 KG St. Ulrich- Hofer

Der Raumordnungsvertrag der Gp. 179/56 KG St. Ulrich- Christian Hofer wird dem Gemeinderat vorgetragen. Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des vorgelegten Raumordnungsvertrages gestellt.

Abstimmung: 13 ja

**zu TO 7 Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Strass Gp.
179/56 KG St. Ulrich- Hofer**

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.2.2021, mit der Planungsnummer 417-2020-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 179/56 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:
Umwidmung

Grundstück 179/56 KG 82115 St. Ulrich

rund 681 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

**zu TO 8 Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp.
905/70 KG St. Ulrich- Troger**

Der Raumordnungsvertrag der Gp. 905/70 KG St. Ulrich- Georg bzw. Andreas Troger wird dem Gemeinderat vorge-
tragen.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des vorgelegten Raumordnungsvertrages gestellt.

Abstimmung: 13 ja

**zu TO 9 Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Waldweg
905/70 KG St. Ulrich- Troger**

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.2.2021, mit der Planungsnummer 417-2020-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 905/70 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 905/70 KG 82115 St. Ulrich

rund 944 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 10 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Dorf der Gp. 6/1 KG St. Ulrich- CAST GmbH

Der erstellte Bebauungsplan der Gp. 6/1 KG St. Ulrich wird dem Gemeinderat präsentiert. Es ist ein Umbau im nördlichen Teil (4 OG) geplant.

Nördlicher Teil:

BMD	M	1,5
BW	o	TBO
BP	H	4.000 m ²
OG	H	4
WA tr	H	852,25üA
HG	H	855,00üA

Mittlerer Teil:

BMD	M	1,5
BW	o	TBO
BP	H	4.000 m ²
OG	H	1
HG	H	845,00üA

Südlicher Teil:

BMD	M	1,5
BW	o	TBO
BP	H	4.000 m ²
OG	H	3
HG	H	852,25üA
DN	M	15,0°

Weiters wurden die Baufluchtlinien vorgegeben.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des vorgelegten Bebauungsplanes gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11 Trinkwasserbrunnen und Pumpleitung

zu TO 11.1 aktueller Stand

Der Wasserreferent gibt dem Gemeinderat den aktuellen Stand wieder.

- Die Unterlagen wurden bereits Mitte Dezember eingereicht. Die noch erforderlichen Daten wurden nachgeliefert. Ein Verhandlungstermin ist seitens der Bezirkshauptmannschaft Kitzbühel Mitte März geplant.
- Die Ausschreibung für die Brunnenbohrung wird bereits vorbereitet. Die Vergabe erfolgt nach der behördlichen Verhandlung.
- Weiters soll die Planung der Stollensanierung heuer noch durchgeführt werden.

zu TO 11.2 Vergabe der Erdbauarbeiten für die Pumpleitung

Diesbezüglich wurden zwei Angebote eingeholt. Die Vorgabe seitens der Gemeinde war, dass die Erdbauarbeiten mit Baggern von 20 bis 25 Tonnen vorgenommen werden.

Firma Kirchner	€ 84.150,00 netto
Firma Würtl	€ 77.260,00 netto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Erdbauarbeiten an die Firma Würtl nach Freigabe der BH Kitzbühel gestellt.

Abstimmung: 12 ja, 1 befangen

zu TO 11.3 Vergabe des Rohrmaterials für die Pumpleitung

Die eingeholten Angebote werden dem Gemeinderat präsentiert.

Firma PIPELIFE	€ 66.383,44 brutto nach Skonto
Firma Energietechnik	€ 76.356,00 brutto nach Skonto
Firma Würth	€ 64.392,01 brutto nach Skonto
Firma Bauernfeind	€ 69.908,51 brutto nach Skonto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe des Rohrmaterials für die Pumpleitung an die Firma Würth nach Freigabe der BH Kitzbühel gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11.4 Beschlussfassung über den Ankauf eines E- Schweißgerätes

Die eingeholten Angebote werden dem Gemeinderat präsentiert.

Firma PIPELIFE	€ 6.950,40 brutto nach Skonto
Firma Würth	€ 6.741,89 brutto nach Skonto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für den Ankauf eines E- Schweißgerätes bei der Firma Würth gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 12 Beschlussfassung des Kaufvertrages und der Vereinbarungen von Teilflächen des Gewerbegebietes Strass- Nothegger Massiv GmbH

Es werden dem Gemeinderat die Bestandteile der Verträge bzw. Vereinbarungen von Teilflächen des Gewerbegebietes Strass Gp. 196/5 mit der Nothegger Massiv GmbH präsentiert.

- Kaufvertragsentwurf datiert mit 08.02.2021
- Optionsvertragsentwurf datiert mit 17.02.2021
- Vereinbarungsentwurf der Aufschließung datiert mit 09.02.2021

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für Genehmigung der oben angeführten Verträge und Vereinbarung mit der Nothegger Massiv GmbH gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 13 Beratung über die Ausschreibungskriterien der freien Wohnung im Gemeindehaus

Die Gemeinde hat eine Wohnung im 2. OG des Gemeindehauses mit ca. 70 m² zu vergeben.

Die Ausschreibungskriterien werden folgend formuliert:

- befristet auf drei Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit
- 8 €/ m² brutto warm indexangepasst (exkl. Strom, Wasser, Carportabstellplatz und Müll)
- Kautions- drei Monatsmieten
- ähnliche Kriterien wie bei einer WE Wohnungsvergabe

Christoph Würtl plädiert für die Rückhaltung dieser Wohnung als Notfallwohnung.

Die Mehrheit des Gemeinderates sieht keinen Bedarf einer Notfallwohnung.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung der oben genannten Ausschreibungskriterien gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 14 Vergabe der Sanitäreinrichtungen sowie Fliesenlegerarbeiten für die freie Wohnung im Gemeindehaus

Die eingeholten Angebote werden dem Gemeinderat präsentiert.

Sanitäre Einrichtungen:	€ 8.262,00 netto Firma Energietechnik
Elektro:	€ 1.355,22 netto Firma Energietechnik
Fliesenlegerarbeiten:	€ 5.143,85 netto Firma Artesania

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Sanitäreinrichtungen, Elektro- sowie Fliesenlegerarbeiten für die freie Wohnung im Gemeindehaus an die oben genannten Firmen gestellt.

Abstimmung: 13 ja

Weitere Angebote für die Maler- und die Bodenlegerarbeiten sowie für eine Küchenzeile sollen bis zur nächsten Gemeinderatssitzung eingeholt werden.

zu TO 15 Vergabe der Dachdeckerarbeiten des Kantinengebäudes des Fußballclubs St. Ulrich

Die eingeholten Angebote werden dem Gemeinderat präsentiert.

Johann Eder:	€ 8.713,00 netto
Erich Siorpaes:	€ 6.153,70 netto

Die ausgeschriebenen Kriterien werden beim Angebot Siorpaes nicht eingehalten.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Dachdeckerarbeiten des Kantinengebäudes an Johann Eder gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 16 Beschlussfassung über die Auszahlung eines Interessentenbeitrages an den Wasserverband Haselbach- Grieselbach

Klaus Pirnbacher präsentiert dem Gemeinderat eine Übersicht der bereits geleisteten Zahlungen für das geplante Hochwasserschutzprojekt.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Zahlung eines Interessentenbeitrages gestellt, für das Jahr 2020 € 45.000,00 an den Wasserverband Grieselbach/ Haselbach zu überweisen.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 17 Beschlussfassung über den Ankauf einer Außentreppe beim Infrastrukturgebäude

Es wird dem Gemeinderat der Antrag über den Ankauf einer Außentreppe beim Infrastrukturgebäude um € 5.834,09 netto gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 18 Diverse Ausgaben

Der Beamer in der Bibliothek von der Volksschule ist defekt. Eine mögliche Reparatur von Martin Edenhauser war erfolglos.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für den Ankauf eines neuen Beamers um € 586,00 netto gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 20 Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Straßenaufweitung Strass L2 im Bereich Schneiderbrücke:
 - Es fand bereits eine Besprechung mit dem Baubezirksamt HR Erwin Obermaier statt. Die Planung übernimmt das Baubezirksamt
 - geringfügiger Grund wird wahrscheinlich von Sebastian Wörter benötigt, er hat bereits mündlich zugesagt

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für einen Grundsatzbeschluss der Straßenaufweitung Strass L2 im Bereich Schneiderbrücke gestellt.

Abstimmung: 13 ja

- Der Beschluss der Ötztal für die Grundbereinigung Neuwiesen wird vorgebracht. Der Grundstückspreis beträgt 50 €/ m² und handelt über eine Fläche von 744 m².
Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes durch RA Helmut Gruber gestellt.

Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung

- Notstromversorgung der Firma Quo im Hallenbadgebäude.
Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich zu, jedoch darf es zu keiner Einschränkungen bzw. Lärm oder Gefahren der Gemeinde kommen.
- Antrag der CAST GmbH (Hotel DAS Pillersee) für einen LWL Anschluss im Gemeindehaus. Soll in die anderen Verträge miteingebunden werden.
Abstimmung: 13 ja
- Glasfaseranschluss- Scheck: Die Gemeinde soll eine kleine Pauschale mit mindestens € 300 (ohne Grabungen) und eine große Pauschale mit mindestens € 1.000 (mit Grabungen) der Privathauseigentümern verrechnen, damit er gegenüber dem Land Tirol förderfähig sind.

- Angebot E- Auto: Die Gemeinde soll einmal einen Förderantrag machen.

St. Ulrich am Pillersee, am 24.02.2021

Bürgermeisterin

Schriftführer

Gemeinderat