

Niederschrift

der 61. Sitzung des Gemeinderates am 01. Juli 2021

auf der Bühne des KUSP der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

Bgmin. Brigitte Lackner als Vorsitzende	
Bgm. Stv. Christoph Würtl	
GV Leonhard Fischer	
GV Dr. Norbert Eller	
GV Mario Horngacher	
GR Andrea Heigl	
GR Jürgen Wolf	
GR Joachim Brandmayr	
GR Alexander Massinger	
GR Klaus Peter Pirnbacher	
GR Katharina Würtl ab 20:15 Uhr	
EGR Christine Widmoser	Vertretung für Herrn GR Manfred Bacher
EGR Wilhelm Reich	Vertretung für Herrn GR Simon Danzl
AL Christoph Wörgötter	

Entschuldigt:

GR Manfred Bacher	
GR Simon Danzl	

Schriftführer: Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:55 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung der Tagesordnung
2.	Genehmigung des letzten Protokolls
3.	Bericht der Bürgermeisterin

4.	Berichte der Referenten
5.	Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6.	Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp. 905/72 KG St. Ulrich- Triendl
7.	Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Waldweg Gp. 905/72 KG St. Ulrich- Triendl
8.	Beschlussfassung der Raumordnungskonzeptänderung im Bereich Schartental Gp. 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich- Rettungszentrum
9.	Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Schartental Gp. 1312/3, 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich- Rettungszentrum
10.	Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Schartental Gp. 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich- Rettungszentrum
11.	Beschlussfassung und Beratung über den Ankauf eines Ausschreibungs- und Bauabwicklungsprogrammes
12.	Straßenumlegung und Gewerbegebiet Strass
12.1.	Informationen über den aktuellen Stand
12.2.	Grundsatzbeschlussfassung über die Raumordnungskonzeptänderung und Flächenwidmungsänderung im Bereich Strass Gp. 196/5 KG St. Ulrich
12.3.	Beschlussfassung der weiteren Schritte wie Ausschreibung und Preisanfragen
13.	Rettungszentrum
13.1.	Informationen über den aktuellen Stand
13.2.	Beschlussfassung der Einreichunterlagen
13.3.	Beschlussfassung der weiteren Preisanfragen
14.	Beschlussfassung der Resolution zur Unterstützung der Tiroler Alm- und Landwirtschaft
15.	Diverse Ausgaben
16.	Personalangelegenheiten
17.	Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 61. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

Zu TO 1	Genehmigung der Tagesordnung
----------------	-------------------------------------

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 2	Genehmigung des letzten Protokolls
----------------	---

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung

zu TO 3	Bericht der Bürgermeisterin
----------------	------------------------------------

- Dorfzeitung für Sommer 2021
- 31.05.21 Besprechung Trinkwasserbrunnen
- 31.05.21 Wohnungsübergabe Fam. Ilic
- 01.06.21 Bauverhandlungen Riegler und Holtmüller/Würtl
- 01.06.21 Gem. Besprechung Rettungszentrum mit Hochfilzen und St. Jakob
- 02.06.21 Betriebsbesichtigung Fa. Hutter Druck (Monika, Leni, Florian, Brigitte)
- 02.06.21 BKH GV Sitzung
- 03.06.21 Fest Fronleichnam – Fahnenabordnungen
- 07.06.21 Besprechung KG
- 08.06.21 Bauverhandlungen Troger, Schrödter
- 09.06.21 Agrarrechtliche Verhandlung Auweide
- 09.06.21 Standesamtsverbandssitzung in Fieberbrunn
- 10.06.21 Straßenverhandlung Gewerbegebiet Strass
- 11.06.21 Herz Jesu Feier mit Schützenkompanie
- 17.06.21 Spatenstich Tiefbrunnen Lastal
- 18.06.21 Empfang Weihbischof und Gespräch mit GR, Vereinsobleuten
- 19.06.21 Firmung von 38 Jugendlichen – Weihbischof Dr. Hansjörg Hofer; Danke an die
BMK für's Ausrücken!
- 19.06.21 Sonnwendfeuer – organisiert von der Bergrettung; Danke für das seit Jahren
schönste Bergfeuer rund um unser Gemeindegebiet; Einladung für Jause und Getränk von
der Gemeinde
- 21.06.21 Bildungsausschuss – Sitzung
- 22.06.21 Besuch Bildungsabteilung Land Tirol Frau Pendl
- 22.06.21 Sitzung Hochwasserschutz – Fachgespräche
- 23.06.21 Bauverhandlungen Mauser/Schwendt, Braun/Wieben, Mauser/Flecken
Seerose
- 25.06.21 FF St. Ulrich – Blackout – Schulung Volksschule
- 25.06.21 Offizielle Eröffnung und Segnung Radweg Pillersee
- 28.06.21 BH – Kitzbühel Anhörung Thema Biber
- 29.06.21 30 jähriges Priesterjubiläum Pfr. Santan Fernandes

zu TO 4	Berichte der Referenten
----------------	--------------------------------

GR Andrea Heigl:

Das Hallenbad ist seit Ende Mai offen.

- 950 Besucher
- 68 Saisonkarten
- ca. 30 Besucher pro Tag
- auswärtige Schüler waren da
- COVID Maßnahmen funktionieren gut
- die Anmeldungen werden gut angenommen

Tourismus: Es finden heute und morgen der Tag der offenen Tür des TVB Büros anlässlich des Umbaus statt. Es werden alle recht herzlich eingeladen.

GR Joachim Brandmayr: Ich möchte ein großes Lob für den Bischofbesuch aussprechen. Es war für den Weihbischof der Rückhalt hinter unserem Pfarrer spürbar. ,

GV Norbert Eller: Es wurde eine Bildungsausschusssitzung abgehalten. Die Situation kann entstehen, dass wir sechs Klassenräume benötigen. Der Stichtag für die Klassenteilungen ist der 01.10.2021. Weiters waren die Kindergartenräume der Thema, diesbezüglich fand ein Termin mit der Fachinspektorin Pendl statt.

GV Christoph Würtl: Die Einweihung des Musikpavillons findet am 12.09.2021 statt.

zu TO 5	Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
----------------	--

TO Punkt- Personalangelegenheiten

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6	Beratung und Beschlussfassung über den Raumordnungsvertrag der Gp. 905/72 KG St. Ulrich- Triendl
----------------	---

Der Raumordnungsvertrag wird durchgesprochen.

Es gibt keine Abweichungen zum Mustervertrag.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des vorliegenden Raumordnungsvertrages gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7	Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Waldweg Gp. 905/72 KG St. Ulrich- Triendl
----------------	--

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 10.6.2021, mit der Planungsnummer 417-2021-00012, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 905/72 KG 82115 St. Ulrich (zur Gänze) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 905/72 KG 82115 St. Ulrich

rund 618 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8	Beschlussfassung der Raumordnungskonzeptänderung im Bereich Schartental Gp. 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich- Rettungszentrum
---------	--

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 67 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 63 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 14.6.2021, mit der Zahl ORKSTU_20, über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 1303/1, 1310, 1312/1 KG 82115 St. Ulrich (zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

- Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend gewerbliche Nutzung mit der Signatur Index G2, der Zeitzone Z1 und der Dichtestufe D2

Festlegung der Indexziffer G2:

Gewerbe Index 2: Dieser Gewerbebereich dient zur Ansiedlung von produzierenden gewerblichen Kleinbetrieben. Die Bestimmungen des Flächenwidmungsplanes sind derart festzulegen, dass Nutzungskonflikte mit den angrenzenden Wohngebietsflächen vermieden werden. Insbesondere ist eine Übergangszone zum östlich gelegenen Wohngebiet zu schaffen. Im direkten Anschluss an das Wohngebiet ist im Zuge der Erstellung der Bebauungspläne durch entsprechende Anordnung der Baukörper eine möglichst große Schutzwirkung für die anschließenden Wohngebietsflächen zu erzielen.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9	Beschlussfassung der Flächenwidmungsänderung im Bereich Schartental Gp. 1312/3, 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich-Rettungszentrum
---------	---

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 14.6.2021, mit der Planungsnummer 417-2021-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 1312/3, 1303/1, 1310, 1312/1 KG 82115 St. Ulrich (zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 1303/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 813 m²

von Freiland § 41

in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 1310 KG 82115 St. Ulrich

rund 53 m²

von Freiland § 41

in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 1312/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 4 m²

von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Laufstall

in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

rund 111 m²

von Freiland § 41

in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 1312/3 KG 82115 St. Ulrich

rund 68 m²

von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Laufstall

in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 10	Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich Schartental Gp. 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich- Rettungszentrum
-----------------	---

Der erstellte Bebauungsplan der Gp. 1303/1, 1310, 1312/1 KG St. Ulrich wird dem Gemeinderat präsentiert.

Bebauungsregeln:

BBD	M	0.2
BW	o	TBO
BP	H	1250m ²
HG	M	859,0üA
HG	H	861.0üA

Weiters werden die Baufluchtlinien vorgegeben.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des vorliegenden Bebauungsplan gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11	Beschlussfassung und Beratung über den Ankauf eines Ausschreibungs- und Bauabwicklungsprogrammes
-----------------	---

AL Christoph Wörgötter erklärt das Angebot bzw. das Anliegen sowie die Anwendungsbereiche des Ausschreibungs- und Bauabwicklungsprogrammes.

GV Christoph Würtl schaut sich mit Ing. Markus Zwischenbrugger die einzelnen Module vor der Beauftragung nochmal an.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für den Ankauf des vorliegenden Angebotes des Ausschreibungs- und Bauabwicklungsprogrammes gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 12	Straßenumlegung und Gewerbegebiet Strass
-----------------	---

zu TO 12.1	Informationen über den aktuellen Stand
-------------------	---

- behördliche Verhandlung (Wasser, Forst, Naturschutz) abgehandelt
- Niederschrift mit Nachbesserungen übermittelt

- Flächenwidmungsänderung
- Sickersversuch für wasserrechtliches Projekt- bereits erledigt
- Stellungnahme der Gemeinde über die Bewirtschaftung der Restflächen sowie Ausgleichsfläche im Dorfzentrum

zu TO 12.2	Grundsatzbeschlussfassung über die Raumordnungskonzeptänderung und Flächenwidmungsänderung im Bereich Strass Gp. 196/5 KG St. Ulrich
------------	---

Bürgermeisterin Brigitte Lackner und Amtsleiter Christoph Wörgötter erklären die Situation.

Seitens des Naturschutzes wird die Ausweisung der südöstlichen Restfläche der Gp. 196/5 als FÖ - Freihaltefläche als weitere Ausgleichsfläche gefordert. Die Fläche wurde vom Straßenplaner herausgemessen und beträgt 3097 m². Im Gegenzug soll auf der nördlichen Seite der geplanten Aufschließungsstraße die Gp. 196/5 einheitlich gewidmet werden. Die Fläche des Gewerbegebietes würde somit 8621 m² betragen.

Der Gemeinderat sieht die entsprechende Ausweisung als Kompromisslösung, um das Verfahren der Straßenumlegung sowie die Aufschließung des Gewerbegebietes abzuschließen.

Die Bürgermeisterin Brigitte Lackner stellt dem Gemeinderat den Antrag für die Beauftragung des Raumplaners für die Ausweisung der südöstlichen Fläche von 3097 m² der geplanten Aufschließungsstraße als FÖ - Freihaltefläche sowie der Antrag für die Beauftragung des Raumplaners über die Flächenwidmungsänderung der nördlichen Fläche von 8621 m² der geplanten Aufschließungsstraße für die einheitliche Widmung des Gewerbegebietes.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 12.3	Beschlussfassung der weiteren Schritte wie Ausschreibung und Preisanfragen
------------	---

Für die nächsten Schritte wird nachfolgendes vorgeschlagen:

- Ausschreibung durch die Gemeinde
- Vermessung des erweiterten Gewerbegebietes

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die oben genannten Schritte gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 13	Rettungszentrum
----------	------------------------

zu TO 13.1	Informationen über den aktuellen Stand
------------	---

- Verhandlungen mit den Nachbargemeinden abgeschlossen
- Grenzverhandlung ist ausgeschrieben
- Servitut wird übertragen

zu TO 13.2	Beschlussfassung der Einreichunterlagen
-------------------	--

Die aktuellen Einreichunterlagen werden präsentiert.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung der Einreichunterlagen datiert mit 31.05.2021 gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 13.3	Beschlussfassung der weiteren Preisanfragen
-------------------	--

Der Überprüfungsausschuss schlägt bei der nächsten GR- Sitzung am 1. Juli 2021 folgende Firmen vor, die für Elektro- und Installationsarbeiten sowie für die Außentore angeschrieben werden:

Elektrofirmer:

- Energietechnik St. Ulrich am Pillersee
- Klymiuk Fieberbrunn
- Lechner Fieberbrunn
- Demel St. Martin bei Lofer

Sanitärfirmer:

- Energietechnik St. Ulrich am Pillersee
- Brunner Fieberbrunn
- Dersch Fieberbrunn
- Kracher Kirchdorf

Firmer für Außentore:

- RMD St. Ulrich am Pillersee
- Würth Oberndorf
- Lagerhaus Kirchdorf
- Fleckl Fieberbrunn

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die oben angeführten Preisanfragen gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 14	Beschlussfassung der Resolution zur Unterstützung der Tiroler Alm- und Landwirtschaft
-----------------	--

Bürgermeisterin Brigitte Lackner bringt das Anliegen vom Tiroler Gemeindeverband und der Landwirtschaftskammer Tirol vor.

Es werden im Gemeinderat verschiedene Ansichten sowie vorbeugende Maßnahmen diskutiert.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung der Resolution zur Unterstützung der Tiroler Alm- und Landwirtschaft gestellt.

Abstimmung: 10 ja, 3 nein

zu TO 15	Diverse Ausgaben
-----------------	-------------------------

- Tische und Stühle für die Volksschule über € 2.923,16 brutto- **Abstimmung: 13 ja**
- Kids- & Schoolfox- Angebot PLUS auf 3 Jahre und wird von der Gemeinde übernommen- **Abstimmung: 13 ja**

zu TO 17	Anträge, Anfragen und Allfälliges
-----------------	--

- 01.07. und 02.07.21- TVB – Tag der offenen Tür nach Erweiterung und Umbau
- 02.07.21- JHV Skiclub St. Ulrich 19.30 Uhr im KUSP mit Neuwahlen und Ehrungen
- 04.07.21- Patroziniumsfest St. Ulrich 8.45 Uhr Aufstellung und Einzug vom Dorfplatz zur Kirche

St. Ulrich am Pillersee, am 30.06.2021

Bürgermeisterin	Schriftführer	Gemeinderat
-----------------	---------------	-------------