

Niederschrift

der 4. Sitzung des Gemeinderates am 30. Juni 2022

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

Anwesend:

BGM Martin Mitterer Bgm.

VizeBgm. Katharina Würtl Vbgm.

GV Mario Horngacher

EGR Christian Prader

EGR Thomas Wimmer

GR Joachim Brandmayr

GR Simon Danzl

GR Marcel Freytag

GR Barbara Kals

GR Christoph Pirnbacher

GR Katharina Wörter

GR Christoph Würtl

EGR Christoph Heinrich Gunnar Fussenegger

AL Christoph Wörgötter

Vertretung für Herrn GV Klaus Peter Pirnbacher

Vertretung für Herrn GR Manfred Bacher

Vertretung für Herrn GR Christoph Staffner

Entschuldigt:

GR Christoph Staffner GR

GV Klaus Peter Pirnbacher

GR Manfred Bacher

Schriftführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 196/5 KG 82115 St. Ulrich- Gewerbegebiet Strass
7. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Strass Gp. 1176/1, 195/5 und 1176/2 KG 82115 St. Ulrich- Gewerbegebiet Strass
8. Bestellung der ökologischen Bauaufsicht gemäß Bescheid KB-NSCH/B-564/13-2021 für die neue Aufschließungsstraße Strass/ Gewerbegebiet
9. Beratung und Beschlussfassung über die Rodungsarbeiten sowie Entfernung der Wurzelstöcke für

das geplante Projekt Straßenumlegung Strass

10. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Schartental Gp. 1312/3, 1303/1, 1310 und 1312/1 KG 82115 St. Ulrich- Rettungszentrum
11. Beratung und Beschlussfassung über das Subventionsansuchen für 2022 der Evangelischen Pfarrgemeinde A. und H.B. Kitzbühel
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vertraulicher Teil: Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

13. Vertraulicher Teil
- 13.1. Bericht aus dem Überprüfungsausschuss
- 13.2. Personalangelegenheiten

Der Bürgermeister eröffnet die 4. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

zu TO 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltungen

zu TO 3 Bericht des Bürgermeisters

30.05.22 PV Sitzung Besprechung VVT

- Neu Ausschreibung öffentlicher Nahverkehr im Pillerseetal ab 2024
- Ziel ist bessere Bahnhofsanbindung und Anbindung an St. Johann-Saalfelden, St. Johann- Lofer
- Gäste mit Gästekarte Pillerseetal, Bergbahnkunden und Besitzer des Area Tickets können alle Busse im Pillerseetal, zwischen Ellmau, St.Johann und Saalfelden und zwischen Ellmau, St. Johann und Lofer gratis nutzen
- Kosten werden 1/3 aufgeteilt zw. Bergbahnen, TVB und Gemeinden
- Kosten für Gemeinden im Pillerseetal von 160.000 € jetzt auf ca. 200.000 € neu
- Busfahrplan sollte geprüft werden
- Wir haben unsere Anmerkungen übermittelt (Schüler Hak, Htl, Gym, usw.), ist teilweise nicht optimal
- Abstimmung nochmals in Steuerungsgruppe im Planungsverband
- Grundsatzbeschluss im Herbst für 1/3 Lösung

30.05.22 Workshop TVB Nachhaltigkeitsstrategie

- Idee eines Klimarates Pillerseetal geboren
- Absprache über die mögliche Umsetzung im PV

01.06.22 Antrittsbesuch NR Abg. Hechenberger Josef

- 01.06.22 Infoabend mit LR Tratter in Reith b. K.
- Info über Tourismuskonzept im PV benötigt für Tourismuskonzept
 - Hallenbäder Förderung für Regionen möglich
- 07.06.22 Fa. Gutmann- PV Anlage Dorfzentrum
- Projektinfo gemeinsam mit As Obmann Nachhaltigkeit, Umwelt...
 - Möglichkeiten der Finanzierung, Miete...
- 07.06.22 Besprechung mit GV Gewerbegebiet Strass
- Konzepte Firmen Zimmerei Simair J. und Pillerseeholz
 - Standort der Trafostation
 - Weitere Vorgehensweise Projekt Nothegger Massiv
- 08.06.22 Besprechung mit Wasserverband Obmann und WV H+G Mitglieder weitere Vorgehensweise
- Satzung §12 Abs 3 Kreis der gewählten Mitglieder des GR
 - Satzung §88e Abs1 WRG 1959..Vorstandsmitglieder...einem speziellen Naheverhältnis zur Gemeinde sein
 - Lösung als GF, kam nicht zustande
 - Neuwahl und Ausschreibung durch Obmann Stv. Bgm Waidring
 - Neuwahl von Vorstand (Obmann, Stv, 1 Mitglied), Rechnungsprüfer, Schlichtungsstelle
- 10.06.22 Besprechung mit Raika St. Ulrich-Waidring als Grundbesitzer Spar
- Mögliche Straßenverbreiterung im Zuge des Oberflächenwasserprojekt
 - Zustimmung zu einer Lösung mit Grundtausch auf Sparseite und Raika Seite
 - Einfahrtstropfete beidseitig grösser, Straßenbreite samt Gehweg um ca. 1,5m breiter
 - Abklärung der Gegenseitigen Nutzungsvereinbarungen durch Raika mit Vorschlag für Grundtausch vor Hallenbad bzw. vor Raika
- 10.06.22 JHV Sozialsprengel Pillerseetal mit Neuwahl bzw. Bestätigung Obmann Dr. Schwitzer Helmut
- 14.06.22 Besprechung mit AS Aubad Fieberbrunn
Obmann Jurescha A. und Obmann Stv. Dersch M.
Ziel ist die Zukunft HB Fieberbrunn auszuarbeiten
Sanierung?, Nutzung?, Region?
- 15.06.22 Planungsverband Sitzung in St. Ulrich a.P.
- VVT Nachbesprechung, Fahrpläne
 - Hallenbäder St. Ulrich und Fieberbrunn, aktueller Stand
 - Schwimmkurs Abwicklung für ges. Pillerseetal in St. Ulrich
 - Absprache mit Planungsverband St. Johann
 - Radwegbeschilderung Neu
 - LWL Verbindung St. Ulrich nach Waidring Planung
- 21.06.22 GV Sitzung
- Absage Ersatzbademeister, Schließung HB Mon und Dien
 - Besuch KR Pletzer Anton zur Bergbahn Pillersee
 - Keine Investition in neue Bergbahn in den nächsten 2-3 Jahren
 - Ungünstige Situation bei Gastro – Mitarbeitermangel
- 22.06.22 Besprechung BH Kitzbühel
- Mögliche zusätzliche GAF Mittel für 2022
- 23.06.22 Lawenkommission Besprechung Hochfilzen

- 24.06.22 Unwetterschäden in Schwendt und Flecken
- 25.6. Straßensperre bis Samstagabend, Sanierung Umfahrung Schw.
 - 27.6. Montag, Absprache mit Fleckner Landwirte zur ersten Gefahrensituation Abwehr, Notmaßnahmen Bachlauf, Bagger
 - 28.6. Dienstag Besichtigung mit WLV, Sanierung der Gewerke Madertal, Absprache mit WLV Wörgl Hr. DI Haas

zu TO 4 Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten

31.05.22 As für Tourismus, Landwirtschaft, Wirtschaft
Obmann GR Kals Barbara
Obmann Stv. GR Brandmayr Joachim

02.06.22 As Projektgruppe Bildungseinrichtung
Obmann EGR Mettler Mario
Obmann Stv. EGR Bucher Michaela

02.06.22 As Bildung, Familie und Soziales

- Künftiger Fahrplan, Ziele

zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.

TO- Punkt 13.1 Bericht aus dem Überprüfungsausschuss sowie 13.2. Personalangelegenheiten

Abstimmung: 13 ja

zu TO 6 ÖROK Gewerbegebiet

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 67 Abs. 1 in Verbindung mit § 63 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, vom 18.05.2022, Zahl 21 Gewerbegebiet Strass durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor:

Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich der Gp. 196/5 KG 82115 St. Ulrich gemäß Verordnungstext zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee:

Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend gewerbliche Nutzung mit der Signatur Index G2, der Zeitzone ZA und der Verpflichtung zur Bebauungsplanung B!

Festlegung der Indexziffer G2:

Gewerbe Index 2: Dieser Gewerbebereich dient zur Ansiedlung von produzierenden gewerblichen Kleinbetrieben. Die Bestimmungen des Flächenwidmungsplanes sind derart festzulegen, dass Nutzungskonflikte mit den angrenzenden Wohngebietsflächen vermieden werden. Insbesondere ist eine Übergangszone zum östlich gelegenen Wohngebiet zu

schaffen. Im direkten Anschluss an das Wohngebiet ist im Zuge der Erstellung der Bebauungspläne durch die entsprechende Anordnung der Baukörper eine möglichst große Schutzwirkung für die anschließenden Wohngebietsflächen zu erzielen.

Die Flächen der Zeitzone A dürfen nach Maßgabe der übrigen Ziele des Örtlichen Raumordnungskonzeptes bedarfsbezogen im Anlassfall in den Flächenwidmungsplan als Bauland bzw. Sonderflächen aufgenommen werden.

Ausweisung einer ökologisch wertvollen Freihaltefläche (FÖ).

Darstellung eines Verlaufes eines erforderlichen Neubaus eines Verkehrsweges (VK 2).

Abstimmung: 13 ja

zu TO 7 Fläwi Gewerbegebiet

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 30.5.2022, mit der Planungsnummer 417-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 1176/1, 196/5, 1176/2 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 1176/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 830 m² von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 1176/2 KG 82115 St. Ulrich

rund 144 m² von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 196/5 KG 82115 St. Ulrich

rund 126 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in

Freiland § 41

sowie

rund 445 m² von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 8 Ökologische Bauaufsicht

Der Amtsleiter Christoph Wörgötter präsentiert die vier eingeholten Angebote:

- Ids Scheiber € 2.777,56 netto
- Indrist € 2.480,00 netto
- Moser Jaritz € 5.568,00 netto
- Forstenlechner € 2.320,00 netto

Der Bürgermeister stellt dem Gemeinderat den Antrag für die Beauftragung der Firma Forstenlechner für die ökologische Bauaufsicht der Straßenumlegung Strass.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 9 Rodungsarbeiten, Wurzelstöcke

Die Rodungsarbeiten werden mit den Grundeigentümern noch abgesprochen.

Entsprechend der Entfernung der Wurzelstöcke sowie Verarbeitung und Abtransport des Hackgutes ergeht der Antrag an dem Gemeinderat für die Vergabe an die Firma Lener Hackgut gestellt.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 10 Fläwi Rettungszentrum

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 8.6.2022, mit der Planungsnummer 417-2022-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 1312/3, 1303/1, 1310, 1312/1 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 1303/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 383 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

sowie

rund 813 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

weitere Grundstück 1310 KG 82115 St. Ulrich

rund 62 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

sowie

rund 53 m² von Freiland § 41 in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

weitere Grundstück 1312/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 389 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

sowie

rund 107 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

sowie

rund 4 m² von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Laufstall
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Rettungszentrum

weitere Grundstück 1312/3 KG 82115 St. Ulrich

rund 68 m² von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: Laufstall
in Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Abstimmung: 13 ja

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 13 ja

zu TO 11 Subventionsansuchen Evangelische Pfarrgemeinde

BGM Martin Mitterer präsentiert das Ansuchen der Evangelischen Pfarrgemeinde des Bezirkes Kitzbühel.

Nach kurzer Beratung im Gemeinderat wird dem Gemeinderat der Antrag für die Unterstützung mit 300 € aufgrund der großen Sanierungsmaßnahmen gestellt.

Abstimmung: 10 ja, 3 nein

zu TO 12 Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Der Entwurf des Gedenkstein Sternenkinder und Armengräber gefällt dem Gemeinderat. Es kann so weitergearbeitet werden.
- Am Sonntag, den 03.07 findet der Fototermin der Gemeinderäte statt.
- Zur Info findet diesem Wochenende der Landesfeuerwehrjugendbewerb statt. Zur Schlussveranstaltung am Samstagabend sind alle recht herzlich eingeladen.
- Die nächsten GR- Sitzungen finden am 28.07, 08.09 und 29.09 statt.
- 2. E- Tankstelle: TVB gibt Karte aus und wickelt die Tankstelle ab, Tankstellen sollen einfacher sein-> Amt klärt die ab

St. Ulrich am Pillersee, am 30.06.2022

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat