

# Niederschrift

## der 8. Sitzung des Gemeinderates am 27. Oktober 2022

*im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee*

Anwesend:

BGM Martin Mitterer  
VizeBgmIn Katharina Würtl  
EGR Christine Widmoser in Vertretung GV Mario Horngacher  
GV Klaus Peter Pirnbacher  
GR Manfred Bacher  
EGR Christian Prader in Vertretung GR Joachim Brandmayr  
GR Simon Danzl  
GR Marcel Freytag  
EGR Christian Wieser in Vertretung GR Barbara Kals  
GR Christoph Pirnbacher  
GR Christoph Staffner  
GR Katharina Wörter  
GR Christoph Würtl  
AL Christoph Wörgötter

Entschuldigt: GV Mario Horngacher, GR Joachim Brandmayr, GR Barbara Kals

Schriefführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:24 Uhr

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Beschlussfassung über die Anpassung der Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich 196/5 KG St. Ulrich gemäß dem Verbesserungsauftrag des Landes Tirol
7. Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 195/10 KG St. Ulrich- BBPL. Deisenhofer
8. Beratung und Beschlussfassung der Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe
9. Beratung und Beschlussfassung über die Grundbereinigung zwischen Gemeinde und Ötzweide im Bereich des Fußballplatzes St. Ulrich
10. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch im Bereich Matheisen Gp. 1255 KG St. Ulrich zwischen Gemeinde und Geisler für die bessere Verkehrsanbindung
11. Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch im Bereich Dorfzentrum Gp. 2076 KG St. Ulrich zwischen Gemeinde, Spar und Raiffeisenbank für eine bessere Verkehrsanbindung

12. Antrag für die Unterstützung des Ankaufes der Technischeinrichtung am Pavillon
- 12.1. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für die Büro- und Planungsleistungen, Dorfstraße 17 von Hinterholzer
13. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vertraulicher Teil: Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

14. Vertraulicher Teil
  - 14.1. Personalangelegenheiten
    - 14.1.1. Einstufung der Stützkraft im Kindergarten
    - 14.1.2. Anpassung der Beschäftigungsausmaße in den Betreuungseinrichtungen

Die Bürgermeister eröffnet die 8. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**zu TO 1      Genehmigung der Tagesordnung**

Ein Antrag zur Aufnahme eines Punktes 12.1 mit dem Thema Angebot für Büro- und Planungsleistungen, Dorfstraße 17.

Der Gemeinderat genehmigt die geänderte Tagesordnung.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 2      Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

**Abstimmung: 9 ja, 4 Enthaltungen**

**zu TO 3      Bericht des Bürgermeisters**

- 30.09.22      Talweite Infrabesprechung  
Eingehende Diskussion, Loipenpreise bleiben, wie im Frühjahr tw. erhöht  
Erhöhung Index basierend im Frühjahr 23 (nicht wie ursprünglich 2024)  
Antrag auf Ausgleich der Mindereinnahmen des Infra Vertrages vom PV aus gestellt
- 30.09.22      Konzept Seeleuchten NEU 2023  
TVB Pillerseetal arbeitet aktuell am neuen Konzept als Ersatz für das Feuerwerk  
Multimedia Projektion (Steinbergkönig) mit evtl. Projektionsfläche auf neuer Seebühne
- 02.10.22      Einweihung Rettungszentrum Pillersee  
Danke an die durchführenden Vereine  
Danke an Gemeindebauhof, Gemeindeverwaltung, Gemeinderat für dieses Projekt
- 07.10.22      St. Ulricher Lehrlingstag  
22 Jugendliche in 5 Gruppen, 11 Betriebe  
Abschluss im Platzerl mit Dank an den AS Tourismus, Wirtschaft, Landwirtschaft  
Sehr gute Resonanz, MS Fieberbrunn, Betriebe, Eltern...
- 09.10.22      Bundespräsidentenwahl 2022  
Danke an alle Mithelfer!

- 13.10.22 Diplomfeier mit Überreichung des 1. Abschlusslehrgangs dipl. Gesundheits- und Krankenpflegeschule mit St. Ulricher Beteiligung: Soder Johanna, Weicker Laura, Fejes Alexandru → Gratulation  
Alle werden ihren Dienst im KH- St. Johann antreten
- 14.10.22 GEL Schulung für St. Ulrich a.P. und St. Jakob i.H.  
Auftaktschulung für neue Periode der Gemeindeeinsatzleitung  
19 Personen aus allen Blaulichtorganisationen  
3 Mitglieder der Gemeinde Atzl Mona, Wörgötter Christoph und Martin Mitterer  
Aktualisierungen im Bereich der Stabsarbeit, Thema Energiemangellage, Ukraine Krieg  
Handy Alarmierung aktualisiert und Zusammenarbeit mit St. Jakob bekräftigt
- 16.10.22 Bezirksmeisterschaft der Wasserrettungen  
Preisverteilung  
80 Kinder und viele Betreuer und Eltern bei uns im Hallenbad
- 18.10.22 Fortschritt Straßenneubau Strass und Loipendurchlass  
Loipendurchlass Montage, 27. + 28.10.  
Start der Asphalt- Arbeiten ca. 14.11.  
Danke an alle im Gemeindebauhof und Gemeindeverwaltung für den Einsatz
- 18.10.22 Radweg Markierungen, Überdachung Lastal WVA  
Danke an alle im Gemeindebauhof und Gemeindeverwaltung für den Einsatz
- 24.10.22 Infoveranstaltung Nahwärmenetz Nothegger  
Info über das geplante Vorhaben für die Interessenten Strass – Steinbergstr. – Schwendt
- 25.10.22 Absprache Termin Bergbahn Pillersee  
Fam Pletzer, GF Brudermann, 3 Bgm, Tvb Pse Kuen Armin  
Strategie, Investitionen, .....

#### zu TO 4 Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten

- 07.10.22 Verwaltungsausschuss der St. Ulricher Infrastruktur GesnbR  
Loipe 22/23 Preise bleiben lt Frühjahrsbesprechung gleich  
Loipe Einsparungen:  
Fleckner Felder werden nicht präpariert auch inkl. Rennen  
Zusammenkunft der Loipenfahrer, Einsparungen bei Betriebsstunden  
Schneeproduktion, Depot verkleinern, Beschneigung ab Strasserwirt  
Früheres Loipenende, Konzentration auf einen Bereich  
Wege:  
Anhebung Bringungsweg für die Entschärfung der Überflutung als Wegerhalter  
Warten auf Entscheidung Bringungsgemeinschaft, Naturschutz ok  
Bericht über aktuellen Wegzustand von Ranacher Egon  
Alpensportbad Pillersee:  
Öffnungszeiten bleiben mit Mittwoch bis Sonntag auch in Wintersaison  
Aubad Fieberbrunn sperrt nicht auf im Winter  
Alle Schwimmkurse der Pillerseetalgemeinden bei uns (haupts. Montag, Dienstag)  
Reinigungspauschale von €300.- pro Kurs  
Jeder bezahlt Eintritt (WR, Kinder, Area Ticket Scan)  
Anfrage MS Fieberbrunn zur Badbenutzung

Eintritt frei (auch so in Fieberbrunn gehandhabt)  
Area Ticket scannen, Reinigungspauschale verrechnen

Pillersee:

Seereinigung mittels Grasmähboot im Frühjahr geplant  
Bericht Bulte Danny → Digitale Seeordnung mit Foil Verbot  
Bewerbung für die Masters- WM 2028-2030 anfragen

- 17.10.22 AS Projektgruppe Bildungseinrichtung  
Nachlese Besichtigungen der Bildungszentren in Westendorf, Schwoich, Kim in St. Johann, Brixen i.T.  
Bedarfsberechnungen Gruppenräume KK, KG, VS
- 18.10.22 AS Tourismus, Landwirtschaft, Wirtschaft  
Nachbesprechung Lehrlingstag → positiv  
Besprechung Dorfadvent → Veranstaltung wird durchgeführt in gleicher Weise  
Mithilfe durch Bgmin a.D. Brigitte Lackner  
Veranstaltung des As und Gemeinde

**zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.**

- 14. Vertraulicher (nicht öffentlicher) Teil
  - 14.1. Personalangelegenheiten
    - 14.1.1. Einstufung der Stützkraft für den Kindergarten
    - 14.1.2. Anpassung der Beschäftigungsausmaße in den Betreuungseinrichtungen

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 6 Beschlussfassung über die Anpassung der Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich 196/5 KG St. Ulrich gemäß dem Verbesserungsauftrag des Landes Tirol**

BGM Martin Mitterer und AL Christoph Wörgötter erklären den Verbesserungsauftrag des Landes Tirol die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 67 Abs. 1 in Verbindung mit § 63 Abs. 8 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, vom 20.10.2022, Zahl 21 Gewerbegebiet Strass durch **zwei Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor:**

Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich der Gp. 196/5 KG 82115 St. Ulrich gemäß Verordnungstext zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee:

Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend gewerbliche Nutzung mit der Signatur Index G2, der Zeitzone ZA und der Verpflichtung zur Bebauungsplanung B!

Festlegung der Indexziffer G2:

Gewerbe Index 2: Dieser Gewerbebereich dient zur Ansiedlung von produzierenden gewerblichen Kleinbetrieben. Die Bestimmungen des Flächenwidmungsplanes sind derart festzulegen, dass Nutzungskonflikte mit den angrenzenden Wohngebietsflächen vermieden werden. Insbesondere ist eine Übergangszone zum östlich gelegenen Wohngebiet zu

schaffen. Im direkten Anschluss an das Wohngebiet ist im Zuge der Erstellung der Bebauungspläne durch die entsprechende Anordnung der Baukörper eine möglichst große Schutzwirkung für die anschließenden Wohngebietsflächen zu erzielen.

Die Flächen der Zeitzone A dürfen nach Maßgabe der übrigen Ziele des Örtlichen Raumordnungskonzeptes bedarfsbezogen im Anlassfall in den Flächenwidmungsplan als Bauland bzw. Sonderflächen aufgenommen werden.

Ausweisung einer ökologisch wertvollen Freihaltefläche (FÖ).

Darstellung eines Verlaufes eines erforderlichen Neubaus eines Verkehrsweges (VK 2).

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 7 Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 195/10 KG St. Ulrich-  
BBPL. Deisenhofer**

Der erstellte Bebauungsplan der Gp. 195/10 KG St. Ulrich wird dem Gemeinderat präsentiert.

Bebauungsregeln:

BMD	M	1.0
NFD	H	0.4
BW	o	TBO
BP	H	1205m <sup>2</sup>
OG	H	2
WA tr	H	873.5üA
HG	H	875.0üA
DN	M	15.0°

Weiters werden die Baufluchtlinien mit 5,00 m festgelegt.

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee beschließt die Auflage des von DI Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 26.09.2022, Zahl BPLSTU\_2022\_05\_Deisenhofer, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme.

**Abstimmung: 13 ja**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

**Abstimmung: 13**

zu TO 8 **Beratung und Beschlussfassung der Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe**

## **„VERORDNUNG**

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vom 27.10.2022 über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe**

Aufgrund des § 4 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes - TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022, wird verordnet:

### **§ 1**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 280 Euro,
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 560 Euro,
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 810 Euro,
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.150 Euro,
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.610 Euro,
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.070 Euro,
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.530 Euro

fest.

### **§ 2**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe**

Die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 50 Euro,
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 100 Euro,
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 140 Euro,
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 200 Euro,
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 270 Euro,
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 350 Euro,
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 430 Euro

fest.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft. „

Als Begründung für die Höhe der Abgaben legt der Gemeinderat nachfolgende Punkte fest:

- St. Ulrich am Pillersee ist als Vorbehaltsgemeinde ausgewiesen, dies ist ein Indiz für die erhöhte Freizeitwohnsitznutzungen sowie für den angespannten Wohnungsmarkt
- entsprechend erhöhter Personalaufwand der Gemeindemitarbeiter für die Abwicklung und Kontrolle
- steigende Kosten für die Errichtung sowie für die Instandhaltung der Infrastruktur durch das weitläufige Gemeindegebiet

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Beschlussfassung der entsprechenden Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 9      Beratung und Beschlussfassung über die Grundbereinigung zwischen Gemeinde und Ötzeide im Bereich des Fußballplatzes St. Ulrich**

BGM Martin Mitterer präsentiert den Einigungsentwurf von Vorstand und Ötzeide.

Es soll der Tausch 1:1 mit einem Spitz auf der nördlichen Seite des Parkplatzes abgewickelt werden.

Zusätzlich wird der Weg an die zukünftige Grundstücksgrenze gelegt sowie ein Wildzaun entlang der beweideten Fläche errichtet.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für Grundbereinigung mit der Ötzeide gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 1 nein, 1 Enthaltung**

**zu TO 10      Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch im Bereich Matheisen Gp. 1255 KG St. Ulrich zwischen Gemeinde und Geisler für die bessere Verkehrsanbindung**

BGM Martin Mitterer präsentiert den Teilungsentwurf bzw. Tauschentwurf mit Richard Geisler.

Das Ziel soll eine bessere Verkehrsführung sein.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für Grundbereinigung mit der Ötzeide gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 11      Beratung und Beschlussfassung über den Grundtausch im Bereich Dorfzentrum Gp. 2076 KG St. Ulrich zwischen Gemeinde, Spar und Raiffeisenbank für eine bessere Verkehrsanbindung**

BGM Martin Mitterer präsentiert den Teilungsentwurf bzw. Tauschentwurf mit der Raiba.

Das Ziel soll eine bessere Verkehrsanbindung im Bereich Ausfahrt Spar, Heizwerk und KUSP sein.

Entsprechend dem Vertragsentwurf sind noch einige Themen zu klären bzw. zu ändern.

Es wird dem Gemeinderat ein entsprechend angepasster Vertragsentwurf in der nächsten GR- Sitzung vorgelegt.

**zu TO 12      Antrag für die Unterstützung des Ankaufes der Technikeinrichtung am Pavillon**

Bei dem Antrag handelt es sich um den Ankauf der Technikeinrichtung am Pavillon.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag um Unterstützung von € 3680 für den Ankauf der Technikeinrichtung am Pavillon gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**TO 12.1 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für die Büro- und Planungsleistungen, Dorfstraße 17 von Hinterholzer**

BGM präsentiert das Angebot von Hinterholzer mit € 35.900 Brutto für die Büro- und Planungsleistungen von Dorfstraße 17 (ohne Bank).

Es entsteht kurze Diskussion bezüglich der Höhe, jedoch ist der Stundensatz von € 72 ok.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Leistungen an DI Florian Hinterholzer gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 2 nein**

**zu TO 13 Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- Info Ablauf Budget-> Sitzung am 14.11. mit GV und Amt
- Gemeindeversammlung am 27.11. im KUSP
- GR Christoph Pirnbacher präsentiert das Projekt „Sicherer Schulweg“-> soll weiter gemacht werden.

St. Ulrich am Pillersee, am 27.10.2022

Bürgermeister

Schrifführer

Gemeinderat