

# Niederschrift

## der 11. Sitzung des Gemeinderates am 26. Jänner 2023

*im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee*

Anwesend:

BGM Martin Mitterer  
VizeBgmIn Katharina Würtl  
GV Mario Horngacher  
GV Klaus Peter Pirnbacher  
GR Manfred Bacher  
GR Joachim Brandmayr  
GR Simon Danzl  
GR Marcel Freytag  
GR Barbara Kals  
GR Christoph Pirnbacher  
GR Christoph Staffner  
GR Katharina Wörter  
EGR Andrea Heigl  
AL Christoph Wörgötter

Ab 20:30 Uhr

Vertretung für Herrn GR Christoph Würtl

Entschuldigt:

GR Christoph Würtl GR

Schriefführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich Schartental der Gp. 1313 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Danzl
7. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Schartental der Gp. 1313 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Danzl
8. Erlassung des Bebauungsplanes im Bereich Strass für die Gp. 196/6, 195/13, 195/20 und 1176/4 KG St. Ulrich- Änderung Nothegger Massiv
9. Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe der Photovoltaikanlagen Gemeindehaus und KUSP
10. Beratung und Grundsatzbeschluss zum Projektentwurf vom 17.1.2023 zur touristischen Wiederbele-

bung des Pillerseehof sowie zur Einleitung der weiteren notwendigen Schritte

11. Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Prozessplanung und -begleitung für die weitere Gemeindeentwicklung
12. Projekt Seebühne
- 12.1. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der geologischen Beurteilung für die Erweiterung der Seebühne
- 12.2. Beratung und Beschlussfassung der Angebotsanfragen für die Bereiche Zimmermeisterarbeiten, Spengler- und Dachdeckerarbeiten und Elektroarbeiten
13. Beratung und Beschlussfassung der Angebotsanfragen und Festsetzung der Abwicklung des Projektes "Aufschließung Dorf- Spar"
14. Beratung und Beschlussfassung für die Instandhaltungsarbeiten des elektrischen Vorhanges im KUSP Pillersee
15. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin eröffnet die 11. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Protokollierung läuft ein Tonband mit.

#### **zu TO 1      Genehmigung der Tagesordnung**

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

#### **zu TO 2      Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

#### **zu TO 3      Bericht des Bürgermeisters**

- 04.01.23 Bürgermeisterbesprechung Planungsverband  
Vorstellung neue MA Resch Daniela für Arbeitgebermarke/Recruiting  
Protokolle des Planungsverbandes müssen lt neuer Verordnung in der Geschäftsstelle zur Einsicht aufliegen  
Präsentation der Studien – Ablauf, Termin, Einladungskreis
- 10.01.23 Kufgem Umstellung DMS  
Umstellung auf digitale Rechnungseingänge und digitalen Umlauf im Amt  
Papierersparnis  
Online Prüfung und Anordnung auch durch Außenstellen  
Danke an das gesamte Team für die gute Umsetzung
- 11.01.23 Besichtigung der Nachmittagsbetreuung Hochfilzen mit As Obfrau Christine  
Organisation und Platzmöglichkeiten in der VS Hochfilzen
- 13.01.23 Besprechung in St. Jakob, As Projektgruppe Bildungseinrichtung  
Aktueller Stand beider Gemeinden die Situation Bildung betreffen  
St. Jakob saniert VS und hat Planungen zur Kiga Erweiterungen  
Überlegt sich, ob im Bereich der Krippe oder Nachmittagsbetreuung Bedarf zur Zusammenarbeit besteht.

- 20.01.23 Preisverteilung Kiga Schikurs  
Gesamt 78 Kinder bei diesem Schikurs der Schischule Pillersee dabei  
Gemeinsam mit St. Jakob i.H. (auch Kinder aus Fieberbrunn dabei)
- 22.02.23 Preisverteilung Tirol Milch Cup Biathlon in Schwendt  
Biathlon Landescup mit großer Beteiligung des  
SC St. Ulrich a.P.
- 24.01.23 Land Tirol Gemeindepaket 2023  
Beschluss in der Tiroler Landesregierung für ein Konjunkturpaket zur Abfederung Mehrkosten für Personal  
und Energie  
Satz nach Einwohner für St. Ulrich a.P. ergibt dies min. € 60.000.-  
Im Jahr 2024 soll es kein derartiges Paket mehr geben

#### **zu TO 4 Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten**

As Jugend, Sport, Mobilität:

- Jungbürgerfeier 25.02.- 16 Uhr Messe mit Pfarrer, Empfang im KUSP und Diskussionsrunde auf der Bühne  
mit den Listenführern, Urkundeübergabe sowie gemeinsames Essen
- 21.04 Sportlerehrung
- Taxiunternehmen: Autos genug, jedoch fehlen die Fahrer
- VVT wieder neu besprochen, 2. Route für Schartental/ Strass ist wieder gestrichen
- Schreiben an die Sportgeschäfte und Bikeverleih Firmen (Sicherheit am Rad)

#### **zu TO 5 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.**

Kein TO- Punkt vorgesehen!

#### **zu TO 6 Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich Schartental der Gp. 1313 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Danzl**

**BGM präsentiert den Tagesordnungspunkt.**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 67 Abs. 1 in Verbindung mit § 63 Abs. 8 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, vom 10.01.2023, Zahl 22 Danzl durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde vor:**

Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich der Gp. 1313/2 und 1313/1 KG 82115 St. Ulrich am Pillersee:

Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend Sondernutzung mit der Signatur Index S18, der Zeitzone Z1 und der Dichtestufe D4 (funktionsabhängige Baudichte im Einzelfall) in Verbindung mit der Verpflichtung zur Bebauungsplanung B1 gemäß den Bestimmungen des Verordnungstextes zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee.

Festlegung der Indexziffer S 18: Hofstelle mit Fremdenpension

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

Gleichzeitig wird die öffentliche Kundmachung gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

## **zu TO 7      Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Schartental der Gp. 1313 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Danzl**

BGM präsentiert den Tagesordnungspunkt.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 26.1.2023, mit der Planungsnummer 417-2022-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 1313/2, 1313/1 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:  
Umwidmung

Grundstück 1313/1 KG 82115 St. Ulrich

rund 1583 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit Fremdenpension bis höchstens 40 Betten zur Beherbergung von Gästen und ergänzenden Dienstleistungen

sowie

rund 1206 m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: 3 Ferienwohnungen, Betrieb einer Sauna/Dampfbad, Räume für Massage- und Kosmetikbetrieb in Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit Fremdenpension bis höchstens 40 Betten zur Beherbergung von Gästen und ergänzenden Dienstleistungen

sowie

rund 41 m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: 3 Ferienwohnungen, Betrieb einer Sauna/Dampfbad, Räume für Massage- und Kosmetikbetrieb in Freiland § 41

weitere Grundstück 1313/2 KG 82115 St. Ulrich

rund 15 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: Hofstelle mit Fremdenpension bis höchstens 40 Betten zur Beherbergung von Gästen und ergänzenden Dienstleistungen

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmung: 11 ja, 1 Enthaltung**

**zu TO 8 Erlassung des Bebauungsplanes im Bereich Strass für die Gp. 196/6, 195/13, 195/20 und 1176/4 KG St. Ulrich- Änderung Nothegger Massiv**

BGM präsentiert den Tagesordnungspunkt.

Grundlegend geht es um die Verschiebung des obersten OG´s aus Brandschutzgründen.

Es wird der Antrag an den Gemeinderat für die Anpassung des Bebauungsplanes Nothegger Massiv gestellt.

**Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung**

**zu TO 9 Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe der Photovoltaikanlagen Gemeindehaus und KUSP**

BGM erklärt das Projekt und die eingebrachten Angebote.

Gemeindehaus

Siko € 36.444,21 netto

Synecotec € 28.888,00 netto

KUSP

Siko € 113.644,46 netto

Synecotec € 80.897,00 netto

Die Angebote wurden von der EnergieTirol auf wirtschaftlich geprüft.

Als weiterer Punkt soll in Zukunft eine Energiegemeinschaft angestrebt werden.

Auf dem Dach des Gemeindehauses soll so viel wie möglich abgebaut, dass wir bestmöglich den Platz ausnutzen können.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Anschaffung der Photovoltaikanlagen KUSP und Gemeindehaus bei der Firma Synecotec gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 10 Beratung und Grundsatzbeschluss zum Projektentwurf vom 17.1.2023 zur touristischen Wiederbelebung des Pillerseehof sowie zur Einleitung der weiteren notwendigen Schritte**

BGM präsentiert den Projektentwurf sowie die Vorgeschichte und gibt bereits abgehaltene Vorbesprechungen wieder.

Heute steht die Grundsatzentscheidung auf der Tagesordnung. Die weiteren Schritte bis zur Umsetzung werden vortragen.

GR Staffner hat Angst vor vermehrten Freizeitwohnsitzen mit einem Investorenmodell.

Planer: Die Angst kann genommen werden, da es sehr transparent gehalten und jederzeit einsehbar ist.

GV Pirmbacher: Der Grundsatzbeschluss für die Weiterentwicklung ist in Ordnung, jedoch müssen bei verschiedenen Prozessen noch einige Punkte geklärt werden.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Grundsatzbeschlussfassung zum Projektentwurf vom 17.01.2023 zur touristischen Wiederbelebung des Pillerseehof sowie zur Einleitung der weiteren notwendigen Schritte gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 2 nein**

**zu TO 11 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Prozessplanung und -begleitung für die weitere Gemeindeentwicklung**

BGM erklärt die Thematik Agenda 21, die vom Land Tirol entwickelt wurde, um Unterstützung von gemeinden bei Themen wie Gemeindeentwicklung, Fortschreibung,..... geben kann.

Diesbezüglich gibt es als externes Angebot von Mag. Peter Swozilek mit € 9.450,00 brutto. Davon wird vom Land Tirol mindestens 60 % gefördert.

Somit wurde es für die Gemeinde Kosten von € 3.780,00 entstehen.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die entsprechende Prozessbegleitung von Mag. Peter Swozilek gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 12 Projekt Seebühne**

**zu TO 12.1 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der geologischen Beurteilung für die Erweiterung der Seebühne**

BGM präsentiert die eingeholten Angebote.

Moser/ Jaritz	€ 6.696,00 brutto
Skava	€ 14.909,16 brutto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der geologischen Beurteilung für die Erweiterung der Seebühne mit der Firma Moser/ Jaritz gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 12.2 Beratung und Beschlussfassung der Angebotsanfragen für die Bereiche Zimmermeisterarbeiten, Spengler- und Dachdeckerarbeiten und Elektroarbeiten**

**Zimmermeisterarbeiten:** HT Holztechnik, Pillerseeholz, Rieder

**Spengler- und Dachdeckerarbeiten:** Eder, Siorpaes, Kalra

**Elektro:** Energietechnik, Klymiuk, Lechner

**Beratung- Beschallung:** Neubauer Peter, Martin Winkler

Es wird der Antrag für die entsprechenden Preisanfragen gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 13      Beratung und Beschlussfassung der Angebotsanfragen und Festsetzung der Abwicklung des Projektes "Aufschließung Dorf- Spar"**

BGM präsentiert das Projekt.

- Preisangeben bei Firmen: Fröschl, Strabag, Swietelsky, Bodner, HV Bau
- Bauaufsicht anbieten lassen von Planer Stefan Stöckl
- Notwendige Baustraßen mitausschreiben
- Ausführungszeitraum: Frühjahr- Sommer 2023

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die weitere Vorgangsweise gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 14      Beratung und Beschlussfassung für die Instandhaltungsarbeiten des elektrischen Vorhanges im KUSP Pillersee**

Eine billigere Lösung mit manueller Öffnung wurde mit dem Bauhof geprüft und ist nicht möglich nachträglich zu montieren.

Es soll eine Teilmontage angefragt werden, um Kosten zu sparen. Sonst komplett an die Firma vergeben.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die weitere Vorgangsweise gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 15      Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- Präsentation touristische Strukturen und Bäderstudie am 2.2.2023 um 19:00 Uhr im KUSP Pillersee
- Andrea Heigl- Was passiert mit dem Hallenbad? -> BGM verweist auf die Bäderstudie am 02.02.2023.
- GR Christoph Pirnbacher möchte als Mitglied des Wasserverbandausschuss St. Ulrich den aktuellen Stand der Arbeiten und Infos über den weiteren Fahrplan.
- GR Christoph Staffner informiert über den Vortrag „Bodenverbesserung“ mit August Helm am 27.02.2023 um 19 Uhr beim Gasthof Adolari.
- GV Klaus Pirnbacher informiert über die am 3.2. stattfindenden Jagdgenossenschaftsversammlung

St. Ulrich am Pillersee, am 26.01.2023

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat