

# Niederschrift

## der 14. Sitzung des Gemeinderates am 27. April 2023

*im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee*

Anwesend:

BGM Martin Mitterer  
VizeBgm Katharina Würtl  
GV Mario Horngacher  
GV Klaus Peter Pirnbacher  
GR Manfred Bacher  
GR Joachim Brandmayr  
GR Simon Danzl  
GR Marcel Freytag  
GR Barbara Kals  
EGR Norbert Eller  
GR Christoph Staffner  
GR Katharina Wörter  
GR Christoph Würtl  
AL Christoph Wörgötter

in Vertretung für GR Christoph Pirnbacher

Entschuldigt: GR Christoph Pirnbacher

Schrifführer: AL Christoph Wörgötter

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:00 Uhr

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten
5. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.
6. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Roischenauweg der GP 848/12 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Bucher
7. Bauvorhaben Seebühne- Neu
  - 7.1. Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Finanzierungsplan für das Projekt Seebühne
  - 7.2. Vergabe der Holzbau- und Spenglerarbeiten
  - 7.3. Beratung und Beschlussfassung für die Beteiligung an der Beschallung und Technik
8. Bildungszentrum Neu
  - 8.1. Festlegung des Raumprogrammes nach Vorschlag der Workshoptage

- 8.2. Prüfung der technischen Unterbringung des festgelegten Raumprogrammes im Gebäude Dorfstraße 17
9. Vergabe der Sommerbepflanzung im Dorfczentrum
10. Vergabe der Grünflächenbetreuung für die Sommermonate 2023
11. Beschlussfassung über den Ankauf eines Notstromaggregates für die Bereiche Bauhof, Abwasserpumpe und Wehranlage
12. Vergabe der Spenglerarbeiten beim Gemeindehausdach
13. Vergabe der Spenglerarbeiten beim Recyclinghofdach
14. Beschlussfassung über Investitionen der St. Ulricher Infrastruktur GesnBR
15. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung des Lohnprogrammes K5- Lohn
16. Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag für ein Wegservitut beim Rettungszentrum
17. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vertraulicher Teil: Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

18. Vertraulicher Teil
- 18.1. Personalangelegenheiten des Reinigungspersonal

Die Bürgermeisterin eröffnet die 14. Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

**zu TO 1      Genehmigung der Tagesordnung**

Der Gemeinderat genehmigt die Tagesordnung.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 2      Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung.

**Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung**

**zu TO 3      Bericht des Bürgermeisters**

- 04.04.23      Abwasserverband Vollversammlung  
Rechnungsabschluss 2022 → Nettoergebnis von € +120T → 2 Darlehen laufen 2024 aus  
Voranschlag 2023 → Konzept Notstrom → Becken Sanierung soll angegangen werden  
Anfrage von Abwasserverband Großsache Nord → Kompostmaterial nach Erpfendorf  
(Klärschlammverordnung)
- 11.04.23      Bildungsdirektion Fr. Holzer-Pistoja → Nachmittagsbetreuung  
Besichtigung Pfarrsaal, Ablauf, Förderungen, usw.
- 12.04.23      Planungsverband Pillerseetal  
Regionale Mitarbeiterförderung TVB Pillerseetal → Projektvorstellung Resch Daniela  
Ausschreibung VVT → Vertragsentwurf in Diskussion → aktueller Studentakt für gesamte Pillerseetal vorge-  
sehen → Kosten abhängig von Landesförderung und Aufteilung TVB - Bergbahn noch unbekannt

Area Ticket → Ticket weiterhin beschlossen → zusätzlicher Infrastrukturbeitrag €45T für St. Johann 2024 gefordert → muss noch ausgehandelt werden

LWL Netz durch Ortswärme und PV bis Schöttlbrücke zum Ringschluss Pillerseetal  
VVT Haltestellen elektr. Infotafeln über Leader und Regio Mittel

- 13.04.23            Gestaltungsbeirat Wiedervorlage Pillerseehof NEU  
Neuentwurf wurde vorgestellt  
Konzept ist viel besser angekommen, Fassadengestaltung noch verbessern  
Besprechung mit RO Land Tirol im Anschluss, weitere Vorgehensweise beschlossen
- 13.04.23            As- Bau- und Raumordnung  
Absprache mit Prozessbegleiter Swozilek Peter  
Abhaltung als Zukunftswerkstatt am 2.5.23
- 14.04.23            Vorstellung des Ergebnis Bildungszentrum Neu Workshop  
Raumbedarf wurde festgelegt  
Ergebnispräsentation durch As Obmann Mario Mettler und Fr. Reinheimer
- 17.04.23            Besichtigung Wehranlage Pillersee  
Inbetriebnahme automatische Steuerung erfolgt  
Teilnehmer aus Waidring und St. Ulrich mit Feuerwehren zur Funktionsweise der Anlage
- 18.4.23             Besprechung Polytechnische Schule (PTS) bei LRin Hagele in IBK  
Aktuell 9 Jugendliche für Herbst im PTS Fieberbrunn angemeldet  
In Fieberbrunn können nur 2 Schwerpunkte unterrichtet werden  
Übereinkunft ab Herbst das PTS in St. Johann i.T. zu besuchen im PV Pillerseetal
- 21.04.23            Sitzung des Gemeindeverbandes KH St. Johann i. T.  
Rechnungsabschluss 2022 mit vielen Herausforderungen als Punktlandung  
Betriebsergebnis laut KAG € - 4800.-  
Neubau und Aufstockung Trakt B gestartet (Protokoll wird übermittelt)
- 24.4.23             Eltern Info Abend schulische Nachmittagsbetreuung  
ca. 15 anwesende Eltern  
Info über Projektstand und Anmeldung im Mai durch As und Bgmin Stvin Wallner aus Hochfilzen
- 25.04.23            BGM-Konferenz in Kitzbühel  
Bericht über Stand Freizeitwohnsitz Verwaltungsgemeinschaft, Überprüfung der Rechtsgeschäfte durch BH  
LH Mattle, aktuelle Themen (Energiekosten, usw.) → 9.-11.5. Info und Entscheidung  
Sanitätssprengel → Projekt zur Optimierung → KB ein Sprengel?
- 26.04.23            BGM-Konferenz in Kitzbühel  
LRin Hagele zum Thema Pflege Tirol → Pflegekonzept 2023-2033, Absprache im PV

#### **zu TO 4            Bericht aus den Ausschüssen und der Referenten**

- 17.04.23            As Kultur, Kunst, Dorffest u. Vereine  
Dorffest 2023 wurde geplant,  
Maibaum aufstellen am Sonntag von FF St. Ulrich a. P.
- 25.04.23            As Infrastruktur Verwaltungs- GesnBR  
Loipe 2022/2023 Fazit, Abrechnung  
Wege, Pillersee, Alpensportbad

**zu TO 5      Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit von Tagesordnungspunkten.**

- 18. Vertraulicher Teil
- 18.1. Personalangelegenheiten des Reinigungspersonals

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 6      Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Roischenuweg der GP 848/12 KG 82115 St. Ulrich a. P.- Bucher**

BGM erklärt die Situation und bringt dem Gemeinderat den Erläuterungsbericht sowie den Verordnungsplan vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 30.3.2023, mit der Planungsnummer 417-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee im Bereich 848/12 KG 82115 St. Ulrich **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee vor:

Umwidmung

Grundstück 848/12 KG 82115 St. Ulrich rund 140 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

**Abstimmung: 13 ja**

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 7      Bauvorhaben Seebühne- Neu**

**zu TO 7.1      Beschlussfassung über den Gesamtkosten- und Finanzierungsplan für das Projekt Seebühne**

Es wird dem Gemeinderat der Finanzierungsplan präsentiert.

	Ausgaben	Einnahmen
Gesamtkostenplan:		
Gesamtkosten 2023	156.400,00	
(nach bisherigen Angeboten und geschätzt für Gründung)		

Gesamtfinanzierungsplan:

Beitrag Gemeinde St. Ulrich am Pillersee	60.000,00
Beitrag TVB Pillerseetal	70.000,00
Beitrag Massinger Alexander	20.000,00
Eigenleistungen	6.400,00

Summen:	156.400,00	156.400,00
---------	------------	------------

Das Projekt soll im Herbst gebaut werden. Im Sommer wird vom TVB eine Behelfsbühne gemietet.

GR Staffner sieht es als Problem nach der Schließung des Hallenbades, so ein großes Projekt für touristische Zwecke umzusetzen.

Das Projekt ist im Budget und ist wirklich ein gut investiertes Projekt.

Es soll die Zufahrt, die Fläche, die Infrastruktur mit WC, Strom vertraglich gesichert werden.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des Gesamtkosten- und Finanzierungsplanes gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 2 nein**

### **zu TO 7.2 Vergabe der Holzbau- und Spenglerarbeiten**

BGM präsentiert die eingeholten Angebote.

1 Holzangebot	HT- Holztechnik	€ 95.614,96 netto
---------------	-----------------	-------------------

Das Regieangebot soll nochmal gesprochen werden.

Pillerseeholz und RiederBau haben nicht angeboten.

3 Spenglerangebote

Eder Johann	€ 17.464,00 netto
Erich Siorpaes	€ 28.523,20 netto
KALRA	€ 31.426,66 netto

Es wird der Antrag für die Vergabe der Holzbauarbeiten an HT- Holztechnik und die Spenglerarbeiten an Johann Eder gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltung**

### **zu TO 7.3 Beratung und Beschlussfassung für die Beteiligung an der Beschallung und Technik**

BGM berichtet über das Angebot der Beschallung und der Technik.

Die Gemeinde zahlt von 40.000 € Gesamtkosten einen Anteil von 10.000 €.

Der Antrag für die Beteiligung an der Beschallung und Technik mit 10.000 € gestellt.

**Abstimmung: 11 ja, 2 Enthaltung**

**zu TO 8      Bildungszentrum Neu**

**zu TO 8.1      Festlegung des Raumprogrammes nach Vorschlag der Workshoptage**

Das ausgearbeitete Raumkonzept wird dem Gemeinderat präsentiert.

- 2 KK-Gruppenräume
- 4 KG-Gruppenräume
- 1 Ersatz- / Mehrzweckraum
- 8 VS – Klassen

Erfahrungssatz durch Frau Reinheimer: Pro 600 EW – 1 KG Gruppe (1908 EW Stand Jän.2022 → 3,18)

Es wird dem Gemeinderat für die weiteren Schritte der Antrag für das vorgetragene Raumkonzept gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 8.2      Prüfung der technischen Unterbringung des festgelegten Raumprogrammes  
im Gebäude Dorfstraße 17**

BGM bringt das Angebot von Florian Hinterholzer für die Bestandserhebungen der Bausubstanz und der Prüfung der technischen Machbarkeit zur Unterbringung des Raumprogrammes vor.

Angebotskosten:                      € 7.480,00 netto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Beauftragung von Florian Hinterholzer für die Bestandserhebungen der Bausubstanz und der Prüfung der technischen Machbarkeit zur Unterbringung des Raumprogrammes gestellt.

**Abstimmung: 12 ja, 1 nein**

**zu TO 9      Vergabe der Sommerbepflanzung im Dorfzentrum**

Das Angebot von Plattner wird von Katharina Würtl präsentiert.

Das Ziel soll eine mehrjährige und heimische Bepflanzung sein. Die Arbeitsleistung der Erstbepflanzung macht Firma Plattner.

Es wird der Antrag für die Vergabe der Ortsbepflanzung an Firma Plattner gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 10      Vergabe der Grünflächenbetreuung für die Sommermonate 2023**

Ein Angebot liegt von Peter Prader mit 850 € vor.

Es wird der Antrag für die Vergabe der Grünflächenpflege an Peter Prader gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 11      Beschlussfassung über den Ankauf eines Notstromaggregates für die Bereiche Bauhof, Abwasserpumpe und Wehranlage**

BGM bringt die Angebote für ein Aggregat mit Anhänger vor. Dieses Aggregat fällt noch in das Notstromkonzept mit der hinterlegenden Landes- Förderung hinein.

Toplak	€ 38.040,00 brutto
Bemo	€ 22.120,44 brutto

Es wird der Antrag für das Notstromaggregat mit Anhänger für Bereiche Bauhof, Abwasserpumpe und Wehranlage gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 12      Vergabe der Spenglerarbeiten beim Gemeindehausdach**

Die Angebotsübersicht wird präsentiert.

Bei dem bestehenden Blechdach mit wir einen Hagelschaden und bekommen dafür 21.000 € Hagelschaden von der Versicherung.

Johann Eder	nicht angeboten (Machbarkeit)
Dagn	nicht angeboten (Kapazität)
Erich Siorpaes	€ 94.486,83 brutto

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Spenglerarbeiten beim Gemeindehausdach an Firma Siorpaes in Blech Ausführung gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 13      Vergabe der Spenglerarbeiten beim Recyclinghofdach**

BGM präsentiert das Angebot für die Sanierung des Recyclinghofdach.

Johann Eder	€ 22.014,00 brutto
-------------	--------------------

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Vergabe der Spenglerarbeiten für die Sanierung des Recyclinghofdach an Firma Johann Eder gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

**zu TO 14      Beschlussfassung über Investitionen der St. Ulricher Infrastruktur GesnbR**

Es gibt keine weiteren Investitionen der St. Ulricher Infrastruktur GesnbR.

**zu TO 15      Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung des Lohnprogrammes K5- Lohn**

Klaus Pirnbacher präsentiert die Situation sowie die Angebote der Kufgem und LHR.

LHR	€ 4.914,00 brutto (davon 630 € monatlich)
-----	---

Kufgem K5- Lohn € 258,55 brutto monatlich mit 35 Abrechnungen

Kufgem All- In- Service ist die komplette Übernahme von Kufgem.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Beauftragung und Umsetzung von K5- Lohn ab 01.01.2024 gestellt.

**Abstimmung: 13 ja**

### **zu TO 16 Beschlussfassung über den Dienstbarkeitsvertrag für ein Wegservitut beim Rettungszentrum**

BGM präsentiert den Dienstbarkeitsvertrag sowie den Nachtrag.

Es handelt sich um eine Neueinräumung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahren:

Die Gemeinde St. Ulrich a. P. als Eigentümerin des Grundstückes 1312/1 in EZ 683 und des Grundstückes 1312/2 in EZ 747 räumt den Eigentümern der Liegenschaften EZ 90018, 90019, 90020, 90021, 90022, EZ 34 und EZ 8 und deren Rechtsnachfolger im Eigentum dieser Liegenschaften unentgeltlich das immerwährende Recht des Gehens und das immerwährende Recht des Fahrens mit allen in der Land- und Forstwirtschaft verwendeten Fahrzeugen zur Bringung land- und forstwirtschaftlicher Produkte auf dem von der Gemeinde St. Ulrich zu errichtenden Zufahrtsweg ein, der in der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT- ZT GmbH, GZ 125179, vom 28.10.2021 (Beilage./A) als „Wegdienstbarkeit für Gst 214/1“ auf Gst 1312/2 in EZ 747 und als „Wegdienstbarkeit für 214/1“ auf Gst 1312/1 bezeichnet ist. Der Verlauf und die Breite des Dienstbarkeitsweges ergibt sich aus der Beilage./A.

Es wird dem Gemeinderat der Antrag für die Genehmigung des Dienstbarkeitsvertrag für ein Wegservitut beim Rettungszentrum Pillersee mit der oben angeführten Rechtseinräumung gestellt.

**Abstimmung: 12 ja, 1 Enthaltung**

### **zu TO 17 Anträge, Anfragen und Allfälliges**

**BGM Martin Mitterer:**

- 63.000 € ohne Zweckbindung vom Land Tirol
- Waldaufseher- Stellenausschreibung fertig, Mai und Juni Bewerbung

**VizeBGMIn Katharina Würtl:**

- Checkliste nachhaltige und plastikfreie Events-> Kathrin Pühringer hat eine Checkliste ausgearbeitet. Im Ausschuss wurde es besprochen. Die Empfehlungen sollen den Veranstaltungsbescheide eingebaut werden.

**Marcel Freytag:**

- Loch im Spielplatz zufüllt
- Hundekot- Danke
- Großes Dankeschön für den Ball der Begegnung.

**Christoph Würtl:** Musikkapelle St. Ulrich a. P. hat 95 Punkte von 100 in der Klasse D (höchste Klasse) erreicht.

**Mario Horngacher:** Langgönsbesuch wird um Anmeldung ersucht.

**Katharina Wörter:** Wir haben in St. Ulrich ein großes Problem mit der Post und den Postwürfen.

St. Ulrich am Pillersee, am 27.04.2023

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat