Gemeinde St. Ulrich am Pillersee
Bezirk Kitzbühel /Tirol

Protokoll

der 55. Gemeinderatssitzung am 30. April 2015

im Sitzungszimmer der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee

anwesend:	Bürgermeisterin Brigitte Lackner als Vorsitzende	
	Johann Winkler	Georg Wörter ab 20:15
	Erwin Siorpaes	Alexander Unterdorfer
	Alexander Massinger	Angelika Kogler
	Paul Papp	Dr. Norbert Eller
	Mario Horngacher	Anton Eder (Ersatz) bis 23:45
		Ulrich Würtl
entschuldigt:	Widmoser Kaspar	
	Pirnbacher Ernst	
Schriftführer:	Ing. Martin Kraisser	
	Beginn: 20:00 Uhr	Ende: 24:00 Uhr

Tagesordnung

1. Verlesung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 26.03.2015
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Berichte der Referenten
5. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/79 KG St. Ulrich a. P.; (Gemeinde St. Ulrich a. P.) von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38 TROG 2011
6. Genehmigung des Kaufvertrages Gp. 905/79 Gemeinde St. Ulrich a. P. / Langreiter - Astlinger
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/74 KG St. Ulrich a. P.; (Gemeinde St. Ulrich a. P.) von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38 TROG 2011
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 1083/1 (Teilfäche) KG St. Ulrich a. P.; (Martina Diechtler) von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle gem. § 44 TROG 2011
9. Vergabe von Asphaltierungsarbeiten
10. Gewerbegrundstück Strass – derzeitiger Stand
11. Kündigung Mietvertrag Fa. Fullmarketing
12. Hochbehälter Lastal – Planungsvergabe
13. Radwegbrücke St. Adolari
    a) Beschlussfassung über die Gesamtkosten
    b) Beschlussfassung über den Gesamtfinanzierungsplan
14. Diverse Ausgaben
    a) Sanierung Friedhofsmauer
    b) Anschaffungen Kindergarten
    c) Anschaffung Schulmöbel
    d) Material für Sanierung Fischerhütte
    e) Service bei Rettungsboot
    f) Kunstbuch von Prof. Mag. Hubert Flörl
15. Anträge, Anfragen und Allfälliges

<u>Unter Ausschluss der Öffentlichkeit</u>

- Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin eröffnet die 55. Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Ein Tonband läuft zur Protokollierung mit.

zu TO 1: Verlesung der Tagesordnung und Genehmigung
Die Tagesordnung ist allen Gemeinderäten zugestellt worden und wird vom Gemeinderat genehmigt.

Abstimmung: 10 ja *Alexander Unterdorfer und Georg Wörter noch nicht anwesend*

Erweiterung der Tagesordnung:

- Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 195/14 und 195/16 KG St. Ulrich a. P.
- Genehmigung des Kaufvertrages Gp. 905/74 Gemeinde St. Ulrich a. P. / Foschetti-Colombo

Abstimmung: 11 ja *Georg Wörter noch nicht anwesend*

zu TO 2: Genehmigung der Niederschrift
Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 26.03.2015

Abstimmung: 10 ja *Alexander Unterdorfer und Georg Wörter noch nicht anwesend*

zu TO 3: Bericht der Bürgermeisterin

- JHV Chorgemeinschaft St. Ulrich am Pillersee mit Neuwahlen
  alter und neuer Obmann Alois Grünwald
- JHV Heimatverein Pillersee leider Dachsanierung Brechelstube immer noch nicht fertig
- Abwasserverband Jahressitzung
- Verh. Öffentliches Wassergut mit Reg. Rat Reinhard Keber – Karl Nothegger jun. /Schwendt
  Projekterstellung für Wasserkonzept Schwendt von Gemeinde St. Ulrich a. P.
- Sportlerehrung im KUSP
- JHV Wasserrettung
- Besprechung mit A1 im Regio Tech für Breitbandausbau in der Region Pillerseetal
- Besuch Landeshauptmann im Regio Tech
  offizielle Eröffnung der Einrichtung Freiwilligenpartnerschaft
- Sitzung Hallenbadgremium
- Sitzung der Infrastruktur – Abt. Loipe, Wege – Beschilderungen, Radwege, Radwegbrücke…
- Brunnbachbegehung mit DI Hansjörg Steinbacher/Öffentl. Wassergut
- Firmung der beiden Gemeinden St. Ulrich a. P. und St. Jakob i. H. mit Prälat Hans Reißmeier
  (31 Kinder St. Ulrich a. P., 12 Kinder St. Jakob i. H.)
- TVB – AR Sitzung in Hochfilzen: Gesamtwinternächtigungszahlen erst mit Ende April möglich,
  trotz schwierigen Starts leichtes Plus in der Region, Finanzsituation sehr gut,
  Verabschiedung von Bürgermeister Dr. Sebastian Eder aus dem Aufsichtsrat
  Aufklärung über Schisaisonkarten ab Winter 2015/2016
- Martin Kraisser, Mario Horngacher und meine Person Besuch des Infonachmittages der WI Kammer Kufstein: „Barrierefreiheit ab 01.01.2016"
  Vorschlag meinerseits: Bau eines Behinderten WC's am Fußballplatz (Priorität!)
  Vorschläge für Barrierefreiheit Volksschule und Hallenbad?
- Gewerbeverhandlung Firma RMD Prader: Um- und Zubau bereits gestartet
- BKH – Jahressitzung Gemeindeverband:
  BKH St. Johann i. T. als einziges KH mit positivem Jahresabschluss;
  NEU ab 04. Mai 2015 – Tagesklinik und Wochenklinik im BKH St. Johann
- Frühjahrskonzert der BMK St. Ulrich – großartiges Konzert mit Showeinlagen
- Sitzung Gesundheits– und Sozialsprengel:
- Verhandlung Auweideinteressentschaft – Schotterentnahme
  Martin Kraisser als Vertreter der Gemeinde vor Ort, Bericht Martin
- Besichtigungsfahrt umliegender Friedhöfe mit Thomas Wörgötter sen. und Thomas Schellhorn für Bepflasterung Eingangsbereiche Pfarrkirche und Weg Urnenfriedhof
  Einholung Kostenschätzungen
- Nachricht von Fa. Kirchner – ab Winter 2015/2016 keine Schneeräumungsarbeiten mehr
- Trauungsgebühren neu Standard und Jakobskreuz lt. Planungsverband
- AMS – Zahlen März 2015: Arbeitslose 39, offene Stellen 6
- Großbildwerbung auf der A23 Südosttangente Wien vom Jakobskreuz
- Resolution gegen die geplanten Änderungen bei der Grunderwerbssteuer im Zuge der Steuerreform (ÖVP Bezirk Kitzbühel)

zu TO 4: Berichte der Referenten

Johann Winkler Kanal und Wasser Team - Ausschusssitzung
Priorität liegt auf Hochbehälter Lastal, nur unbedingt nötige Investitionen am Wassernetz werden 2015 gemacht, 2 neue Hydranten Palmer und Fink Steinbergstraße 7.000 € bis 8.000 € werden heuer investiert.

Alexander Massinger Radweg am See
Umbruch beim Fördersystem im Land, neue Abteilungszuordnung, 40% Förderung eventuell möglich. Radweg und LWL Trasse mit Ing. Fink Martin abgegangen, sieht in der Trasse für die Rodung kein Problem. Dr. Österreicher Begehung wegen Asphalt vom Kiosk Richtung Forellenranch. Im gefällt die Trassenführung, Bachquerungen sind kein Problem und keine Wasserrechtliche Genehmigung nötig. War sehr positiv eingestellt zum Projekt. Bei nächster Sitzung sollte die Finanzierung beschlossen werden. Schreiben von Gemeinde an Sepp Fink, dass er den Auftrag für die Planung erhält.

Mario Horngacher Umbauten in der Sauna sind abgeschlossen, Arbeiten für die Wasserrechtlichen Aufgaben sind in Arbeit, Barrierefreiheit trifft auch das Hallenbad. Check der Wirtschaftskammer um 345,00 € mit Kostenschätzung möglich. Hallenbad hatte plus in Sommer- und Wintersaison. Wiedereröffnung am 23. Mai 2015. Minus von € 87.000,00 im Jahr 2014. Saisonkartenverkauf ist verdreifacht worden.

Georg Wörter Grundstückseinfriedungen sind nicht 1m vom Grundstück entfernt.
Weitere Vorgehensweise: Erheben der letzten 3 Jahre mit Bilder durch Bauhof dann bei Bauausschusssitzung besprechen. In weiterer Folge per Bescheid mit Frist von einem halben Jahr Aufforderung zur Sanierung.

zu TO 5: Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/79 KG St. Ulrich a. P.; (Gemeinde St. Ulrich a. P.) von derzeit Freiland in Wohngebiet
Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/79 KG St. Ulrich a. P., von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 gem. TROG 2011 und den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der genannten Grundparzelle gemäß §§ 64 bis 68 des TROG 2011, LGBl. Nr. 27/2011, ab dem Tag der Kundmachung durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.
Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 68 Abs. (1) a) TROG 2011 gefasst. Diese wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.
Abstimmung: 12 ja

zu TO 6: Genehmigung des Kaufvertrages Gp. 905/79, Gemeinde St. Ulrich a. P./Astlinger-Langreiter
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, vorliegenden Kaufvertrag und die Vereinbarung bezüglich Wohnungsverkauf in St. Johann in Tirol für die GP. 905/79 zwischen der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee der Familie Astinger-Langreiter genehmigen.
Abstimmung: 12 ja

zu TO 7: Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/74 KG St. Ulrich a. P.; (Gemeinde St. Ulrich a. P.) von derzeit Freiland in Wohngebiet
Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 905/74 KG St. Ulrich a. P., von derzeit Freiland in Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 gem. TROG 2011 und den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der genannten Grundparzelle gemäß §§ 64 bis 68 des TROG 2011, LGBl. Nr. 27/2011, ab dem Tag der Kundmachung durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.
Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 68 Abs. (1) a) TROG 2011 gefasst. Diese wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.
Abstimmung: 12 ja

zu TO 8: Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 1083/1 KG St. Ulrich a. P.; (Martina Diechtler) von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle
Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 1083/1 (Teilfläche) KG St. Ulrich a. P., von derzeit Freiland in Sonderfläche Hofstelle gem. § 44 Abs. 1 gem. TROG 2011 und den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der genannten Grundparzelle gemäß §§ 64 bis 68 des TROG 2011, LGBl. Nr. 27/2011, ab dem Tag der Kundmachung durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.
Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 68 Abs. (1) a) TROG 2011 gefasst. Diese wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.
Abstimmung: 12 ja

zu TO 9: Vergabe von Asphaltierungsarbeiten
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, den Angeboten der Firma Fröschl zuzusprechen und diese zu genehmigen. Für das Jahr 2015.
Abstimmung: 12 ja

zu TO 10: Gewerbegrundstück Strass – derzeitiger Stand

Bürgermeisterin berichtet und stellt den Plan mit der Tauschfläche im Bereich Spenglerei Eder vor. Gespräch mit Dr. Österreicher und Landesrat Tratter folgt.

Abstimmung: keine

zu TO 11: Kündigung Mietvertrag Fa. Fullmarketing

Die Firma Fullmarketing will den Mietvertrag vorzeitig kündigen.
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, den Mietvertrag vorzeitig per 30.04.2015 aufzulösen. Bedingung ist, dass die Mieten bis April 2015 und die Endabrechnung der laufenden Abgaben bis zum 15. Mai 2015 bezahlt werden. Wenn der Schlüssel nicht bis 7.5.2015 abgegeben wird, wird auch der Mai verrechnet.

Abstimmung: 11 ja, 1 enthalten

zu TO 12: Hochbehälter Lastal - Planungsvergabe

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Planungsarbeiten für den Hochbehälter Lastal an das Ingenieurbüro Diplom-Ingenieur Peter Pollhammer zu vergeben. Kosten für die Planung € 4.800,00 netto laut Angebot. Martin Kraisser weist auf die bestehenden Verträge mit der Gemeinde St. Jakob i. H. 1/3:2/3 Gemeinde St. Ulrich a. P. hin.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 13: Radwegbrücke St. Adolari

Bgm verliest den Aktenvermerk von Herramhof Thomas. Gespräche mit Familie Mitterstiller sind positiv verlaufen. Entschädigung analog Loipenentschädigung.

a) Beschlussfassung über die Gesamtkosten

Die Radwegbrücke Adolari wurde beim Hochwasser 2013 so schwer beschädigt, dass diese neu errichtet werden muss. Das Baubezirksamt Kufstein hat die Organisation der Planung übernommen und an ein Planungsbüro vergeben. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf € 180.000,--. Der Gemeinderat beschließt, die Radwegbrücke Adolari neu zu errichten und die Gesamtkosten über € 180.000,-- zu genehmigen.

Abstimmung: 12 ja

b) Beschlussfassung über den Gesamtfinanzierungsplan

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, folgenden Finanzierungsplan für die Errichtung der Radwegbrücke Adolari zu genehmigen:

Ausgaben: € 180.000,-- Baukosten
Einnahmen: € 90.000,-- Katastrophenfonds aus Hochwasserschaden 2013 - Auszahlung 2016
€ 72.000,-- Bedarfszuweisung Land Tirol (LHStv. Geisler Josef) - Auszahlung 2017
€ 18.000,-- Ordentlicher Haushalt
Zwischenfinanzierung der zugesagten Förderungen nach Bedarf mittels Barvorlage bis zur Auszahlung aus dem Katastrophenfonds und Auszahlung der Bedarfszuweisung.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 14: Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 195/14 und 195/16 KG St. Ulrich a. P.

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, den allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplan für den Bereich der Gp. 195/14 und 195/15 lt. Entwurf des örtlichen Raumplaners DI Dr. Erich Ortner (BPLSTU_02_2015_Waltl) durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Ulrich a. P. zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.

Abstimmung: 12 ja

Gleichzeitig wird auch der Beschluss im Sinne des § 65 Abs. (2) TROG 2006 gefasst. Dieser wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 15: Genehmigung des Kaufvertrages Gp. 905/74 Gemeinde St. Ulrich a. P. / Foschetti-Colombo

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, vorlegen Kaufvertrag für die GP. 905/74 zwischen der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee der Familie Foschetti-Colombo zu genehmigen.

Abstimmung: 12 ja

zu TO 16: Diverse Ausgaben

a) Sanierung Friedhofsmauer

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Sanierungsarbeiten an der Friedhofsmauer und am Brunnen bei der Firma Millinger laut Angebot in Auftrag zu geben.

Abstimmung: 12 ja

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Sanierungsarbeiten an der Friedhofsmauer (Schindeldach) an die Firma Pillerseeholz laut Angebot € 3.414,00 netto

b) Anschaffungen Kindergarten

keine ausreichenden Unterlagen

Abstimmung: keine

c) Anschaffung Schulmöbel
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Anschaffung der Schulmöbel laut Angebot der Firma Mayer Schulmöbel zum Preis von € 10.070,55 netto zu genehmigen.

Abstimmung: 11 ja, 1 nein

d) Material für Sanierung Fischerhütte
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Materialkosten für die Sanierung der Fischerhütte am oberen See in Höhe von € 828,08 netto zu übernehmen.

Abstimmung: 12 ja

e) Service bei Rettungsboot
An den Gemeinderat ergeht der Antrag, die Servicekosten für das Rettungsboot (Wasserrettung und Feuerwehr St. Ulrich a. P.) in Höhe von ca. € 1.600,00 zu übernehmen.

Abstimmung: 12 ja

f) Kunstbuch von Prof. Mag. Hubert Flörl
Prof. Mag. Hubert Flörl ist der Künstler, der den St. Ulricher Dorfbrunnen entworfen hat. Er hat sich entschlossen, ein Kunstbuch über die Werke seiner letzten 20 Jahre zu realisieren. Unter anderem ist auch der St. Ulricher Dorfbrunnen darin enthalten.

An den Gemeinderat ergeht der Antrag, xx Exemplare des Kunstbuches von Prof. Mag. H. Flörl zu kaufen.

Abstimmung: vertagt *noch kein Preis bekannt*

zu TO 17: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bürgermeisterin Brigitte Lackner

- LMS – Musikschüler Tobias Wurzenrainer wechselt von St. Johann i. T. nach Wattens
- Maibaumaufstellen des FC Altherrn am Dorfplatz
- Maiblasen der BMK St. Ulrich a. P.
- Einladung zum Landjugendball am 02.05.2015 im Gast. „Buach.blick"
- Florianisonntag am 03.05.2015 – 8.45 Uhr Einzug zur Kirche
- Muttertagsfeier der Gemeinde am 11.05.2015 im Café Birnbacher mit Kindergarten
- HL. Erstkommunion der Gemeinde am 14.05.2015
- Großübung der Freiwilligen Feuerwehren des Bezirkes auf der Buchensteinwand (mit Hubschrauber…)
- Gedenkfeier 100 Jahre 1. Weltkrieg am 23.05.2015 mit Teilnahme der gesamten Schützenkompanie, Kameradschaftsbund und Fahnenabordnungen sämtlicher Vereine
  19.00 Uhr Gedenkandacht mit Kranzniederlegung und Ansprache
  anschließend im KUSP Filmvorführung und Einladung zu einer Jause und Getränke
- Vorstellung „Kinderlesen" ab 0 bis 3 Jahren – Kathi Waltl → € 150,00 einstimmig
- Vorschlag für Übergangslösung Schwendt:
  Busumkehrplatz Nähe „Geisl" schaffen, um Kinder und Schüler in Schwendt direkt abzuholen und mittags wieder heimzubringen. Grundbesitzer Unterdorfer Alexander ist einverstanden, allerdings muss auch mittags der Umkehrplatz bedient werden.
- Vorstellung Umbau Kindergartenraum mit WC als Gesamtlösung
  Diskussion → Der Gemeinderat ist derzeit gegen den Bau einer WC-Anlage. Die Erfahrung muss zeigen, was benötigt wird.
- Rasenmähen:
  Prader Albert hat mit dem Rasenmähen aufgehört. Schellhorn Thomas hat vorgeschlagen, dass Prader Peter das Mähen übernimmt. Angebot ist leider noch keines eingelangt.
- Baon. Schützenfest in Waidring
- Radweg am Pillersee: Ausarbeitung des Projekts durch Fink Josef → einstimmig

Alexander Massinger: Wurde das Kirchfeld nun verkauft?
→ Verkauft wird gar nicht. Wenn überhaupt, wird nur für sozialen Wohnbau genehmigt.

Johann Winkler: Im Zuge des Einbaus der Funkzähler muss von jedem Gebäude der Wasserschieber und alle nötigen Punkte im Bereich per GPS erfasst werden. → eventuell Ferialpraktikant oder der neue Gemeindebauhofmitarbeiter

St. Ulrich am Pillersee, am 30.04.2015

Bürgermeisterin Schriftführer Gemeinderat